



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 320

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (1) Usaquén
UPZ: (11) San Cristóbal
BARRIO: Barrancas Norte
DIRECCION: Calle 156 No. 14 - 26 Interior 1
FECHA DE VISITA: Abril 23 de 2005
SOLICITANTE: Asesor de Obras de la Alcaldía Local
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA: 150 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 156 No. 14 - 26 Interior 1, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer

CAR - 320

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Página 1 de 5
Fax 4109014

www.sire.gov.co

Bogotá *sin indiferencia*



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

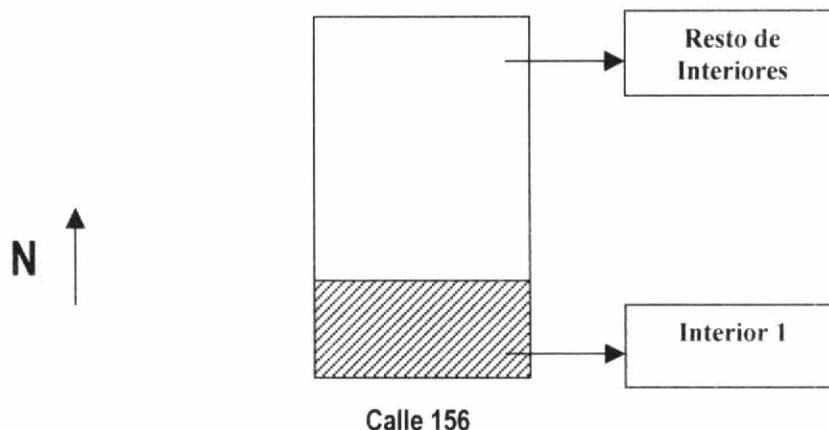
3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por el Asesor de Obras de la Alcaldía Local de acuerdo con la Actuación Administrativa A.O 3041-2005. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La edificación inspeccionada es el interior 1, ubicado hacia el costado sur del lote y tiene las siguientes características:



Uso Predominante:	Residencial
Dimensiones (Aproximadas):	Frente de 15.00 m y fondo de 10.00 m.
Numero de Pisos:	Un (1) piso.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla y adobe.
Cubierta:	Estructura de madera con cielo raso en esterilla de guadua pañetada, con tejas de zinc y de asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 40 Años, de acuerdo a información suministrada por los propietarios del inmueble.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se detectó que el muro fachada no cuenta con un sistema adecuado para resistir cargas laterales, de igual forma se evidencia deficiente calidad de construcción en este muro de cerramiento, como se ve en las fotografías 1 a 3.

La construcción de un piso ubicada en el costado sur del predio (Interior 1) tiene deficientes condiciones estructurales, toda vez que la estructura esta deteriorada, hay desprendimiento de acabados, inadecuado amarre de los elementos de cubierta y algunos muros están agrietados, ver fotografías 4 a 9. Hay un deficiente arriostramiento del entramado de cubierta en el sector del patio, como se ve en la fotografía 10.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

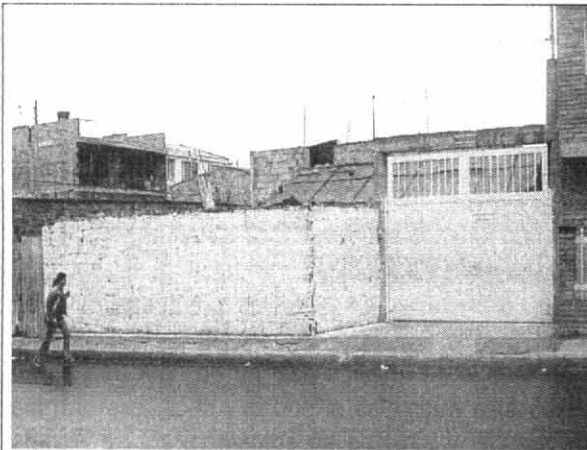


Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

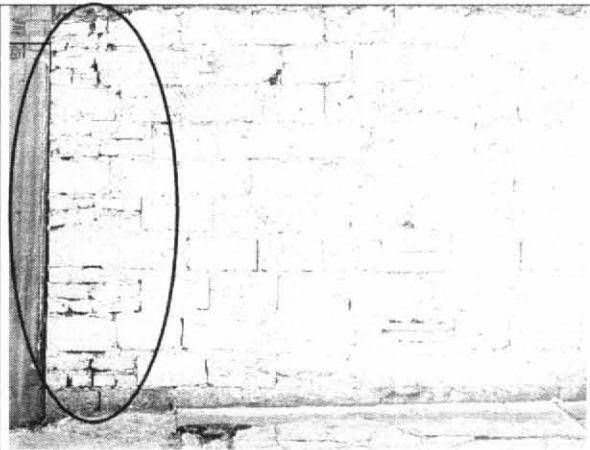


Foto 2. Deficiente calidad de construcción del muro de cerramiento en fachada.

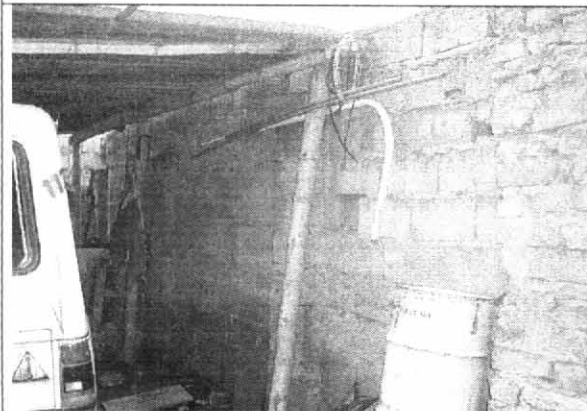


Foto 3. Muro de cerramiento visto por el interior del predio.



Foto 4. Construcción de un piso ubicada en el interior 1, costado sur.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

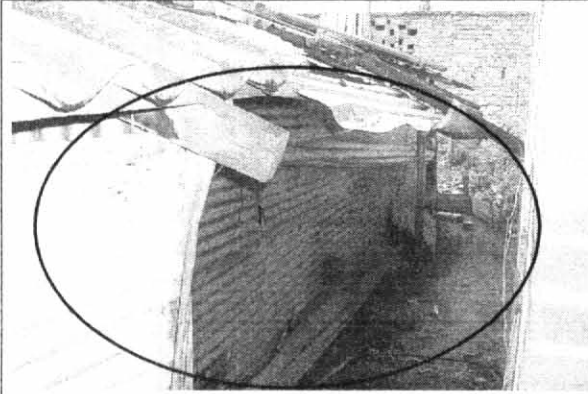


Foto 5. Estructura de un piso ubicada en el interior 1, costado sur. Construcción con materiales de recuperación.



Foto 6. Deficiente amarre de las tejas en cubierta.

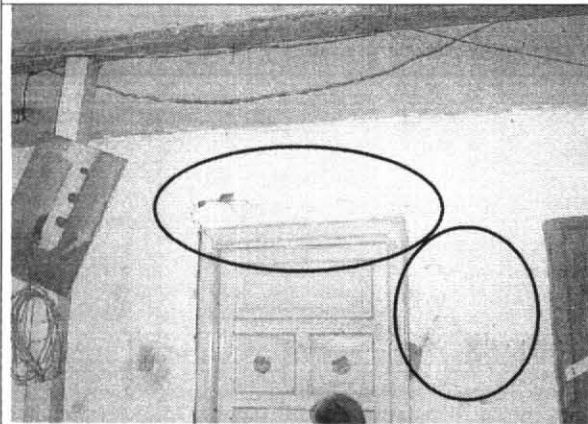


Foto 7. Muros agrietados y con desprendimiento de acabados.



Foto 8. Desprendimiento de pañete en el cielo raso de cubierta.

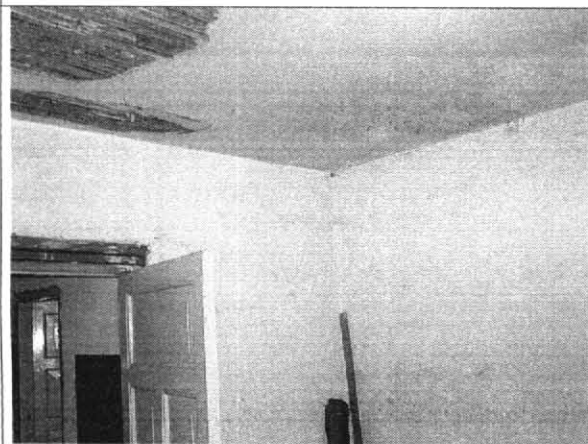


Foto 9. Deterioro progresivo al interior del inmueble.



Foto 10. Deficiente arriostamiento en el entramado de cubierta en el sector de patio.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO



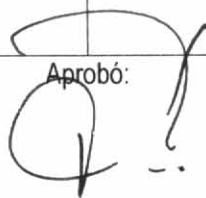
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Calle 156 No. 14 - 26 Interior 1, **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, pero es recuperable, por tanto para garantizar las condiciones de seguridad y habitabilidad, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Se recomienda realizar la construcción de elementos de confinamiento en el muro fachada del lote que da contra la calle 156, que garanticen un nivel de seguridad adecuado, ya que en la actualidad, por la falta de estos elementos, la estructura no está en capacidad de soportar cargas laterales o las inducidas por un evento sísmico.
- El inmueble debe ser sometida a una intervención con el objeto de reparar los muros afectados por agrietamientos y fisuras.
- Se recomienda restituir los acabados de muros y cielo raso que tengan posibilidades de caerse.
- Es necesario realizar un mantenimiento general de todo el inmueble con el fin de contrarrestar el deterioro progresivo del mismo.
- Demoler el entramado de madera ubicado en el sector del patio, costado oriental, debido al alto deterioro encontrado y al riesgo potencial de colapso en corto tiempo.
- En el caso de no realizar las anteriores recomendaciones, se recomienda ejecutar labores de demolición y reconstrucción general del inmueble objeto del concepto (Interior 1).

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:  RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó:  Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó:  Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES Director	