



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

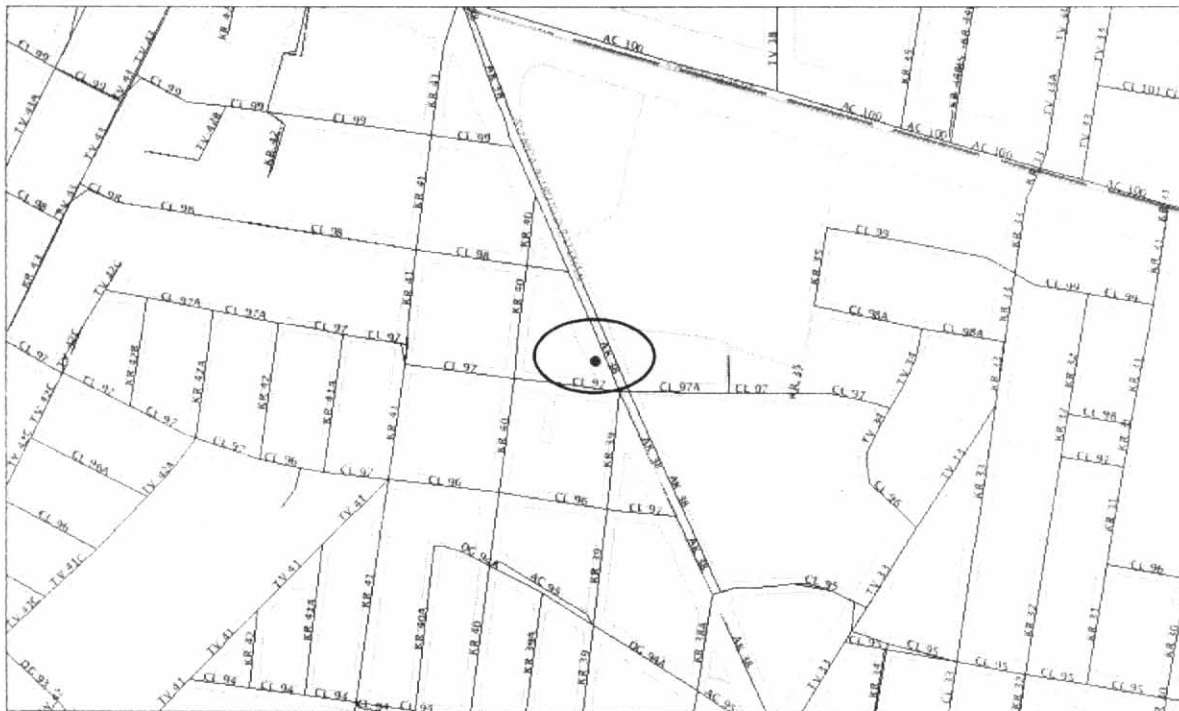
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 314

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (12) Barrios Unidos
UPZ: (21) Los Andes
BARRIO: Rionegro
DIRECCION: Avenida Suba N° 97 A - 25
FECHA DE VISITA: Abril 30 de 2005
SOLICITANTE: Inspección 12 D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) persona – Una (1) familia
AREA: 150 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Avenida Suba N° 97 A - 25, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 D Distrital de Policía concerniente a la querrela N° 12492. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto al DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Inmueble deshabitado.
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 10.00 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos	: Un piso
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada de arcilla.
Cubierta	: Estructura de madera, con tejas de asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 30 Años.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de fachada tiene un nivel de daño leve caracterizado por agrietamientos perceptibles a simple vista en algunos tramos del mismo, ver fotografía 1. Las demoliciones adelantadas en el sector han dejado en evidencia las características de la construcción del inmueble, ver fotografía 2. Se identifican desprendimiento de piezas de mampostería y tramos de muros sueltos sin ningún tipo de amarre que garantice integridad estructural, como se ve en las fotografías 3 y 4.

Al interior del inmueble se apreció que el costado occidental del inmueble está desocupado, como se ve en la fotografía 5. Se identifican deficiencias en el amarre de las tejas con el entramado de madera en el sector oriental del predio, ver fotografía 6.

En la visita realizada se identificó que el muro en bloque de arcilla ubicado en el costado posterior del inmueble tiene deficiente calidad de construcción y está sin ningún tipo de amarre estructural, como se aprecia en la fotografía 7.

Al momento de realizar la inspección, se identificó que el predio se encuentra en el área donde se desarrollan obras de infraestructura vial. La edificación objeto del concepto está en proceso de demolición.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada en la edificación al momento de realizar la visita técnica. Agrietamiento leve.

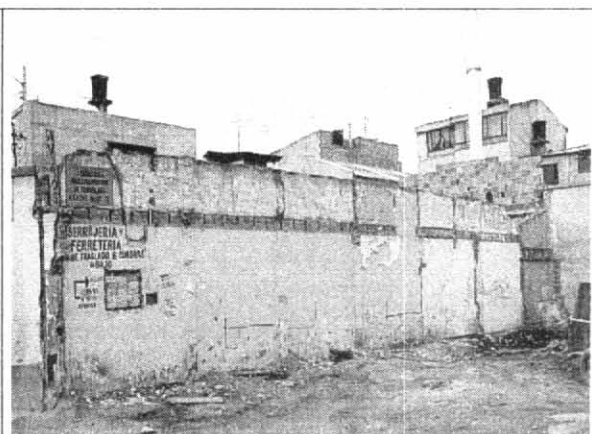


Foto 2. Costado norte del inmueble, evidencias de la demolición del predio vecino.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

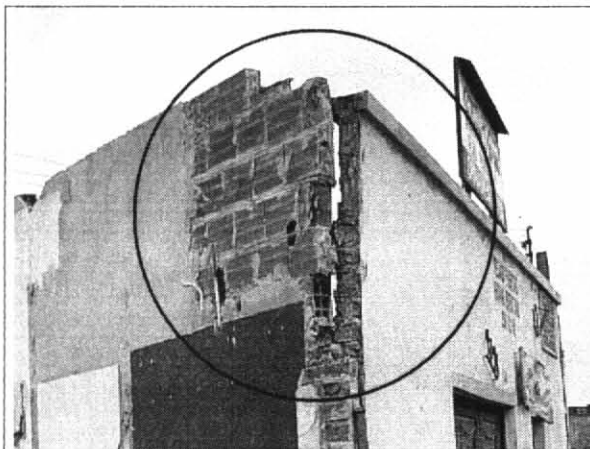


Foto 3. Muro suelto hacia el costado sur del predio.



Foto 4. Deficiente calidad de construcción en los muros laterales de la edificación.

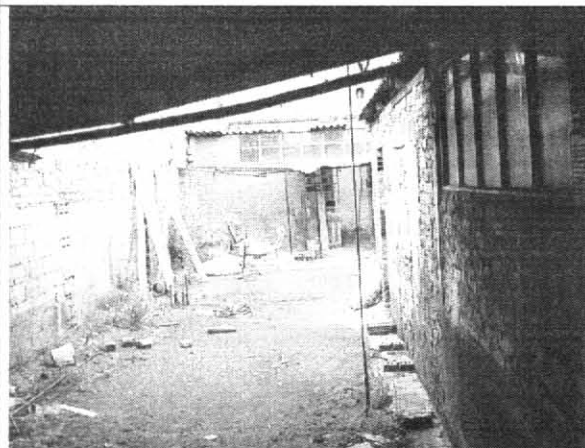


Foto 5. Estado interior del inmueble, costado occidental

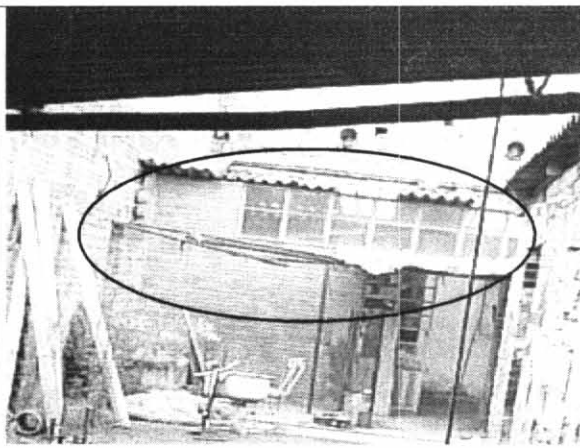


Foto 6. Deficiencias en el amarre de las tejas en cubierta. Costado oriental.

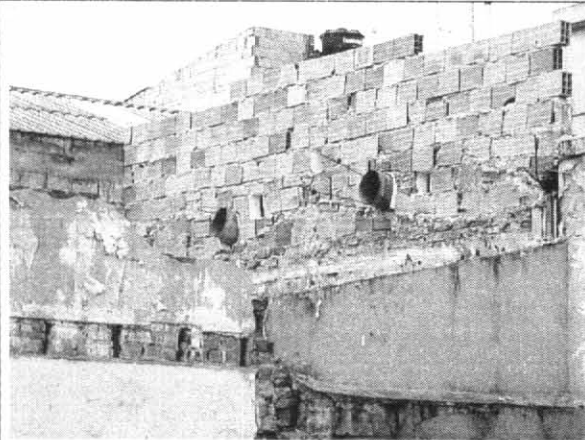


Foto 7. Muro en bloque de arcilla ubicado en el costado posterior del inmueble con deficiente calidad de construcción y sin ningún tipo de amarre.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO


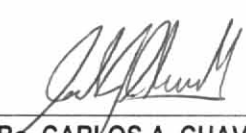
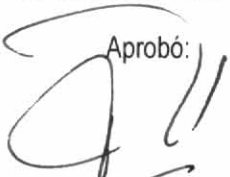
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, estando el inmueble en proceso de demolición, sin embargo se hace la siguiente recomendación a los propietarios o responsables del inmueble:

- Se recomienda implementar medidas de protección que garanticen la seguridad de los peatones, hasta tanto sean ejecutadas las obras de infraestructura vial que se desarrollan en el área o en su defecto hasta que la edificación sea demolida completamente.

Nota: La anterior recomendación no pretenden la actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p>RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES Director</p>	