ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

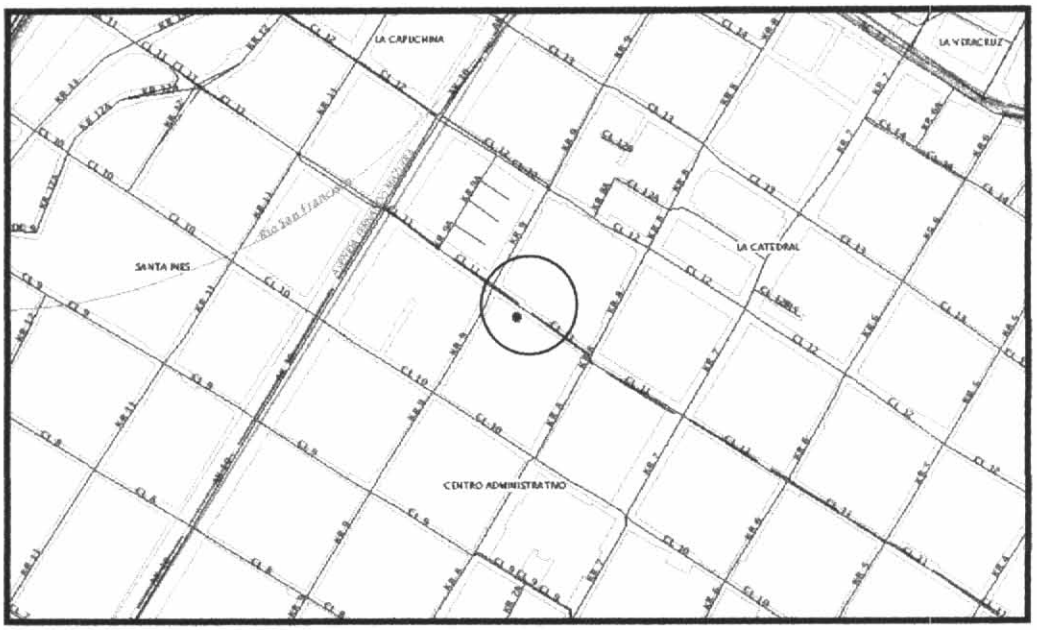
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 303

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(17) La Candelaria
UPZ:	(94) La Candelaria
BARRIO:	Centro Administrativo
DIRECCION:	Calle11 # 8-71
FECHA DE VISITA:	Abril 20 de 2005
SOLICITANTE:	Asesoría de Obras
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona (1 Familia)
AREA:	600m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 11 # 8-71, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El

Bogotá sin indiferencia

objetivo primordial es el de establecer la funcionabilidad y seguridad para la operación de la construcción bajo las cargas de servicio y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Aesoría de Obras de Urbanismo, en desarrollo de la querella 018-04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

Al momento de la inspección se presentó el Señor José Luis Potes quien se identificó como representante de la entidad propietaria y responsable del inmueble y acompañó la visita.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble objeto del concepto es una edificación de más de 50 años de construida y en el momento de la visita se encontró deshabitado. Tiene 14.0 m de frente por la calle 11 (foto 1), y se desarrolla en tres pisos, en donde en el primer piso existe un local comercial y en el segundo y tercer piso funcionaba un hotel. La estructura principal de la edificación consiste en muros de carga sin elementos de confinamiento, construidos en adobe y ladrillos de arcilla cocida

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Las casas vecinas por el costado Oriental y Occidental ya se encuentran demolidas motivo por el cual las fachadas por estos costados están expuestas al intemperismo debido a que no cuentan con protección para este efecto (fotos 2 y 3). Para acceder al segundo piso hay una escalera que se encuentra en buenas condiciones (foto 4). El estado de la edificación es malo y se presentan desprendimientos generalizados de cielos rasos (fotos 5 y 6) y deterioro de elementos de madera debido a humedades por filtraciones de agua desde la cubierta (foto 7). El grado de daño en elementos estructurales es fuerte (fotos 8 a 12) y se presentan colapsos parciales de entrepisos (foto 13) y de alistados de cubierta (foto 14), el dintel que soporta la ventanería y la cubierta del patio central está fisurado (foto 15). La fachada oriental presenta un estado de deterioro avanzado (fotos 16 y 17) y en la parte superior hay elementos sueltos a punto de caer (foto 18).

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

Foto 1. Fachada por la calle 11.

Foto 2. Fachada Oriental.

Foto 3. Fachada Occidental.

Foto 4. Escalera de acceso al 2º piso.

Foto 5. Cielos rasos en mal estado.

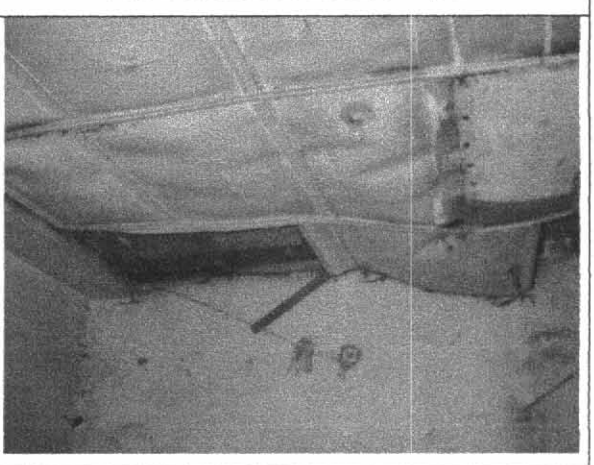


Foto 6. Cielos rasos en mal estado

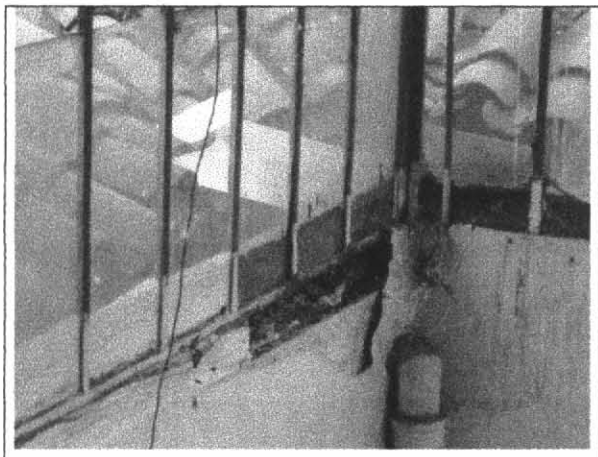


Foto 7. Elementos de madera deteriorados.

Foto 8. Muros con fisuración severa

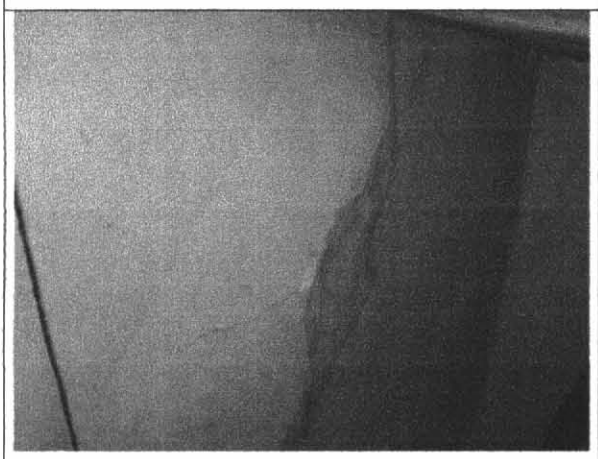


Foto 9. Fisuración de los muros generalizada.

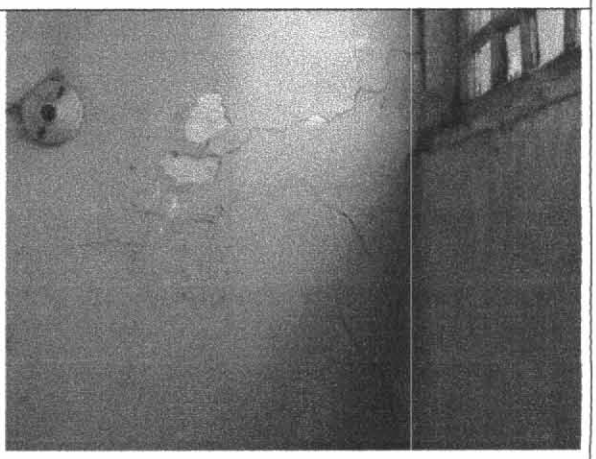


Foto 10. Fisuración de los muros generalizada.

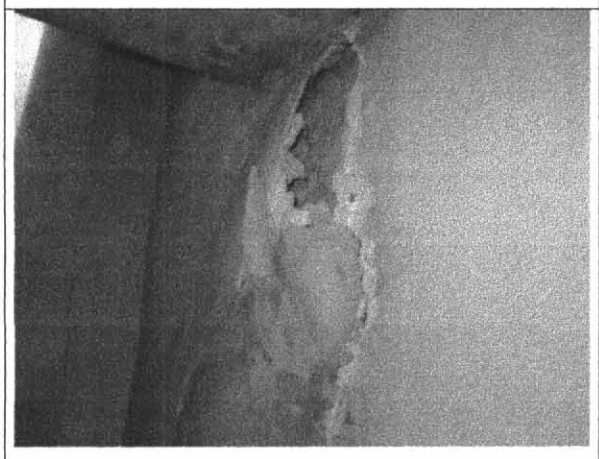


Foto 11 Fisuración de los muros generalizada.

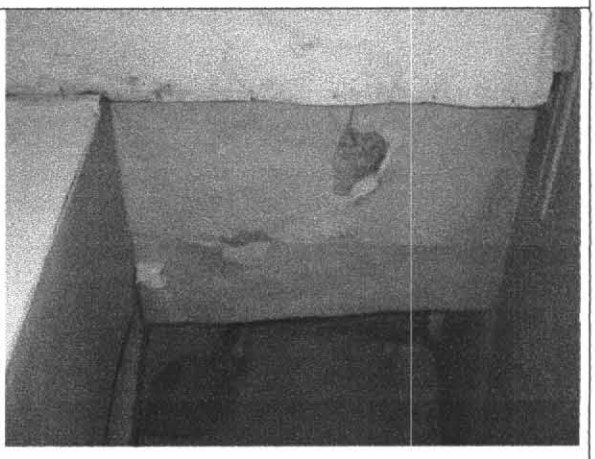


Foto 12 Fisuración de los muros generalizada.

Foto 13 Entrepisos con colapsos.

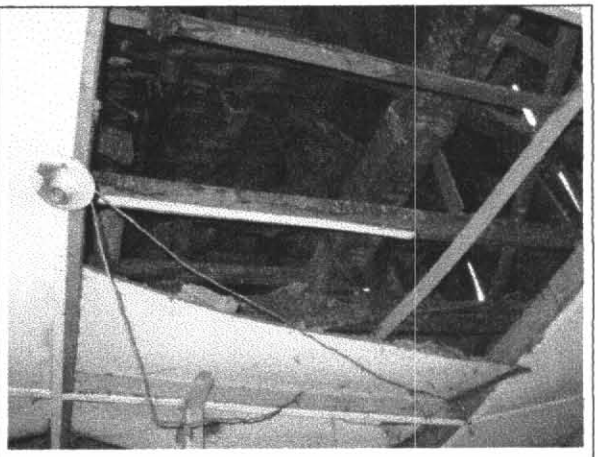


Foto 14. Alistados de cubierta deteriorados.

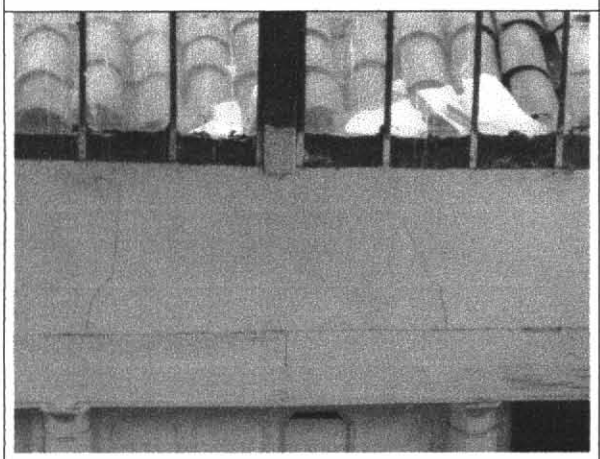


Foto 15. Muros de dintel y soporte de ventanas fisurados.

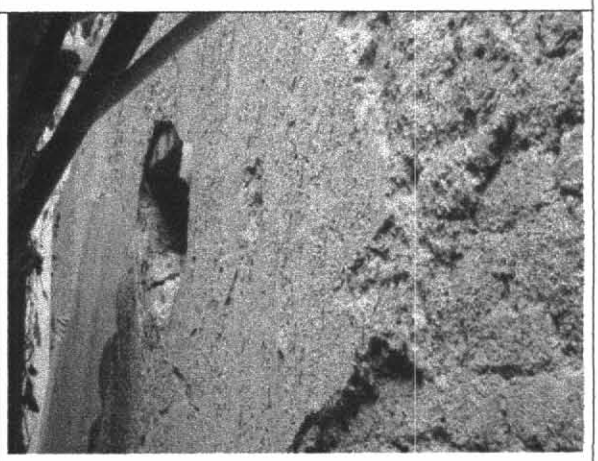


Foto 16. Alto grado de deterioro de las fachadas, especialmente la fachada Oriental.

Foto 17. Mal estado de los muros de fachada Oriental.

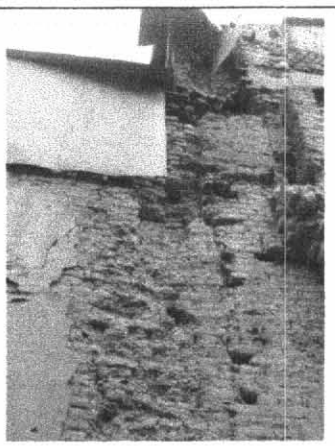


Foto 18. Elementos sueltos a punto de caer en la parte alta de la fachada Oriental.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la estructura de la edificación en las condiciones encontradas en el momento de la inspección **AMENAZA RUINA** y por lo tanto se hace a los propietarios o responsables de la edificación las siguientes recomendaciones:

- El sistema estructural de la edificación aunque se encuentra en mal estado es recuperable, por lo que se solicita ejecutar los estudios correspondientes para ejecutar los trabajos de recuperación.
- Si dentro de los seis meses siguientes a la expedición de este concepto no se han iniciado los trabajos para la recuperación de la edificación, se recomienda ejecutar los trabajos de demolición de la construcción ya que el colapso de algunos elementos es inminente debido a su avanzado estado de deterioro.
- Se debe implementar de manera inmediata un monitoreo para el comportamiento de la estructura mientras se inician los trabajos de recuperación o de demolición y se deben colocar los elementos de protección necesarios para evitar que los materiales que se pueden desprender causen inconvenientes a los vecinos o transeúntes del lugar.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JOSE LUIS REYES GOMEZ.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES** Director	