



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 294

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (17) La Candelaria
UPZ: (94) La Candelaria
BARRIO: La Catedral
DIRECCION: Carrera 7 # 13-65 (Terraza cubierta Oficina 203)
FECHA DE VISITA: Abril 11 de 2005
SOLICITANTE: Inspección 3 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: 8 Personas (4 Familias)
AREA: 152m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones de la terraza Oriental del Edificio "Excelsior", la cual hace parte de la losa de cubierta para las oficinas 201, 202, 203 y 204 del edificio ubicado en Carrera 7 # 13-65, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3 C Distrital de Policía, en desarrollo de la querrela 10025. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

Al momento de la inspección se presentó la señora Concepción Martínez se identificó como administradora del edificio y acompañó la visita.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La placa de la terraza objeto del concepto solicitado, conforma la cubierta del segundo piso y bajo la cual se ubican las oficinas 201, 202 y 203. Esta terraza se encuentra hacia la fachada Oriental del edificio que da a la carrera 7 y tiene una longitud de 19.0m de largo por 8.0m de fondo aproximadamente (foto 1). Por el costado Norte continúa la terraza y conforma la cubierta de la oficina 204. La terraza hace parte de un edificio de 9 pisos y un altillo de más de 50 años de construcción su estructura principal consiste en pórticos en concreto reforzado y placas de concreto aligeradas con casetón de guadua y 0.50m de altura.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La terraza del edificio en el momento de la visita se encontró en buenas condiciones, y no presenta evidencias de fallas estructurales importantes ni asentamientos diferenciales. Igualmente el enchape de la cubierta está en buen estado y debidamente emboquillado (fotos 1 y 2). En el techo de la oficina 203 se presentan evidencias de humedad, posiblemente originadas por filtración de agua proveniente de la cubierta (fotos 3 y 4). En general se encuentra una estructura en buen estado, en condiciones aceptables de mantenimiento (foto 5) y con situaciones particulares de pequeñas dilataciones de la placa de cubierta y los muros (foto 6).



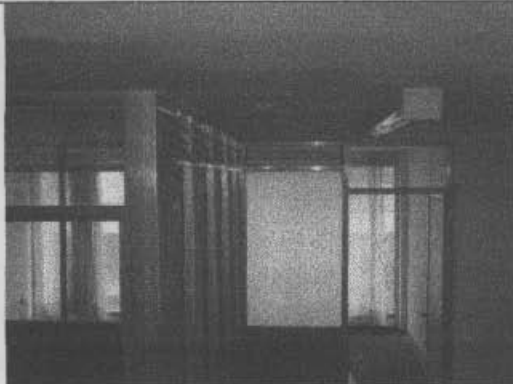


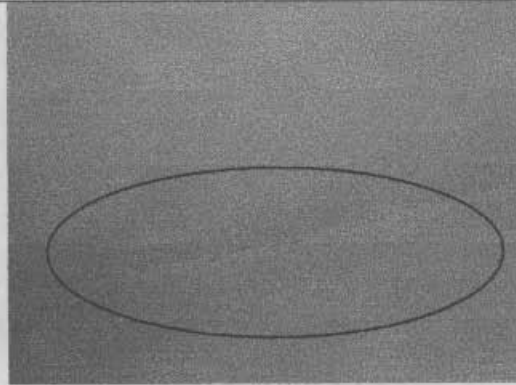


ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

| | |
|---|--|
|  |  |
| Foto 1. Vista de la terraza por el costado Oriental. | Foto 2. Vista terraza costado Norte cubierta oficina 204. |
|  |  |
| Foto 3. Interior Oficina 203. | Foto 4. Techos de la Oficina 203 con deterioro por humedad. |
|  |  |
| Foto 5. Techos oficina 201. | Foto 6. Dilataciones en el techo Oficina 202. |



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

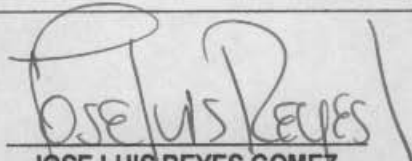
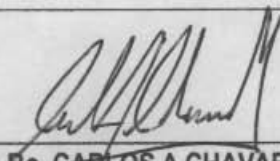
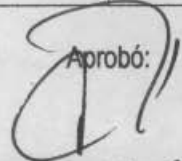
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación en las condiciones encontradas en el momento de la inspección **NO AMENAZA RUINA**. Se hace a los propietarios o responsables del inmueble la siguiente recomendación:

- Se deben realizar periódicamente los trabajos de mantenimiento de la impermeabilización en la placa de la terraza con el objeto de prevenir la posibilidad de las filtraciones de agua hacia el interior de la edificación.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

| | |
|---|---|
| Elaboró:  JOSE LUIS REYES GOMEZ. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND | Revisó:  Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND |
| Aprobó:  Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES Director | |