



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

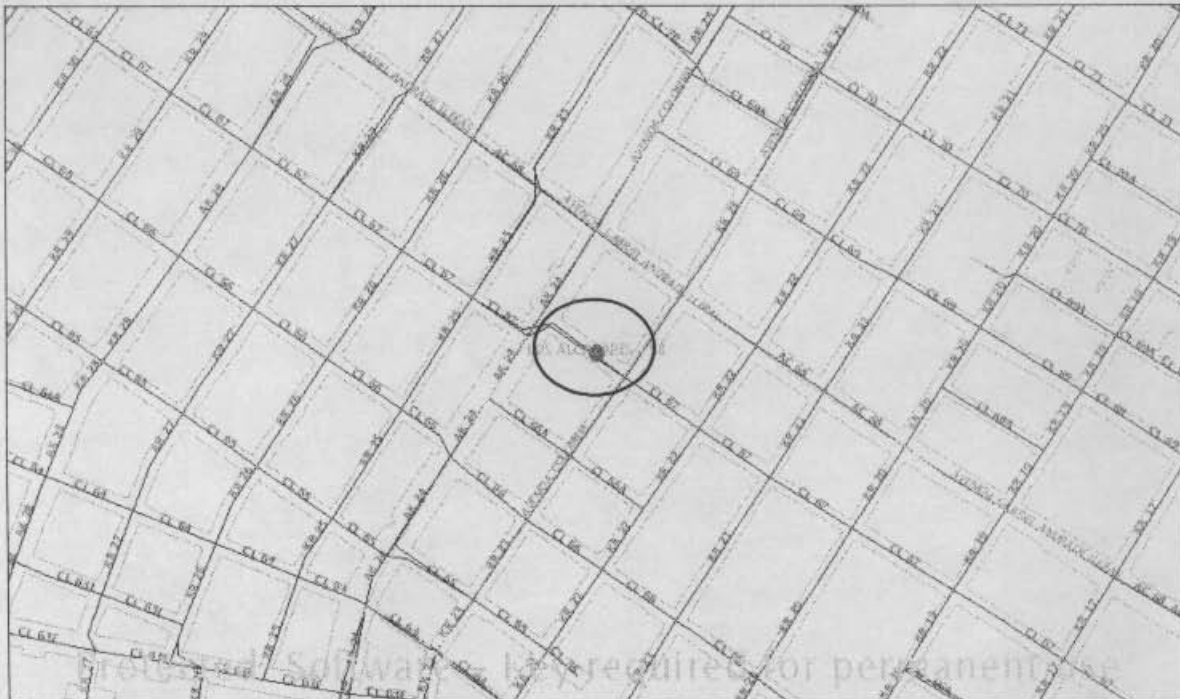
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 292

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (12) Barrios Unidos
UPZ: (98) Los Alcázares
BARRIO: Siete de Agosto
DIRECCION: Calle 67 No. 23 - 30
FECHA DE VISITA: Abril 11 de 2005
SOLICITANTE: Asesor de Obras – Alcaldía Local de Barrios Unidos
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA: 120 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 67 No. 23 - 30, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

CAR - 292

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

Página 1 de 5

www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por el Asesor de Obras de la Alcaldía Local de acuerdo al expediente N° 043 / 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Bodega de almacenamiento hacia el costado sur y hacia el costado norte el inmueble esta deshabitado.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 8.00 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos:	Un piso hacia el costado sur y dos pisos hacia el costado norte o posterior.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla
Tipo de Entrepiso	Entramado de madera, sin diafragma rígido.
Cubierta	Cubierta en estructura de madera con tejas de asbesto cemento parcialmente colapsada.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 50 Años.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

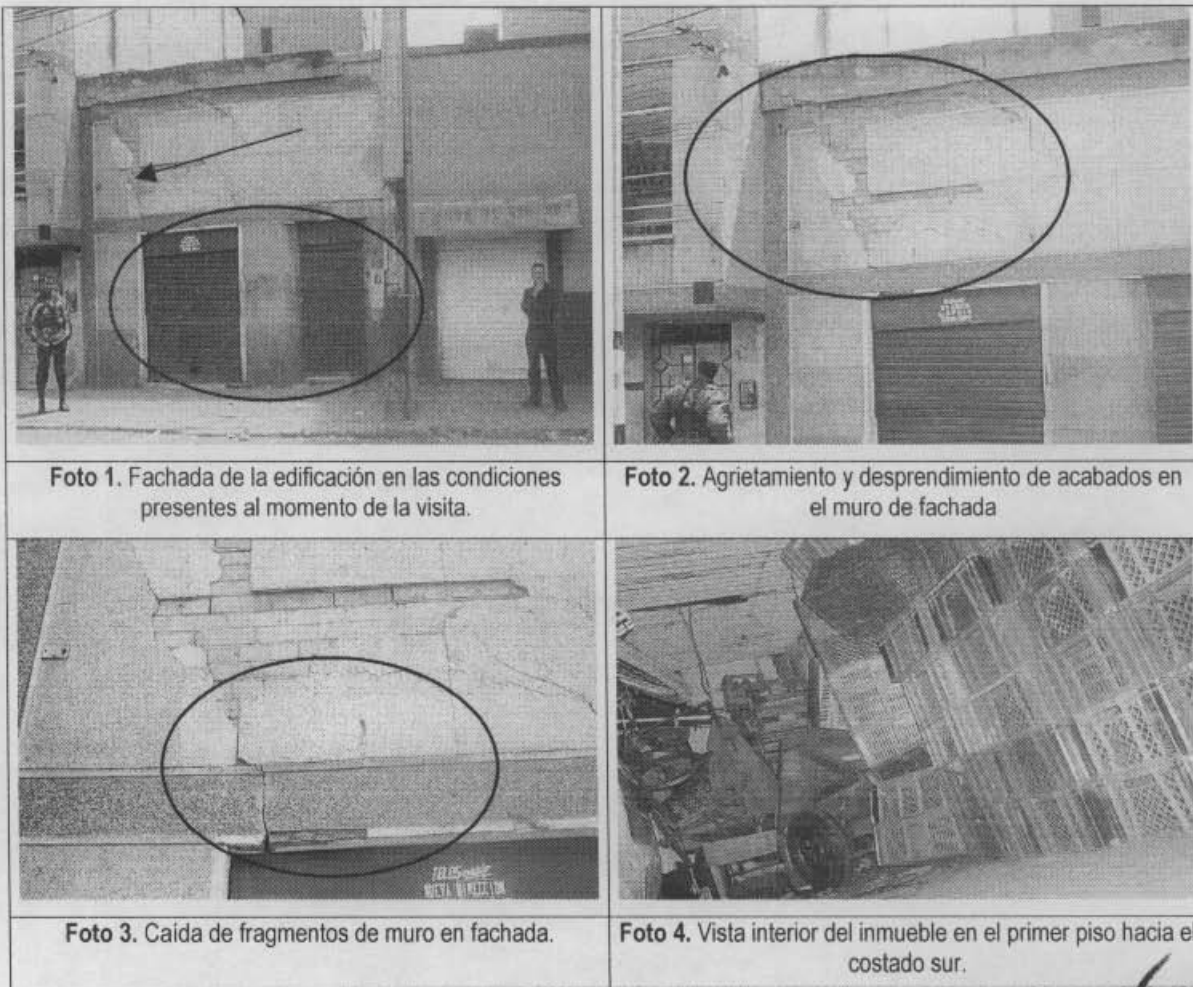
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación no se encuentra habitada, el estado estructural en líneas generales es deficiente. Toda vez que externamente se identifican daños estructurales caracterizados por agrietamientos y desprendimiento de acabados en el muro de fachada, ver fotografías 1 a 3. Se hacen evidentes asentamientos diferenciales, siendo mayor el asentamiento en el costado occidental que en el oriental. En la visita técnica realizada se identifican deformaciones de la puerta de acceso y pérdida de verticalidad del muro fachada.

El interior del inmueble en el costado sur es usado para almacenaje de cajas, como se aprecia en las fotografías 4 y 5. La cubierta sobre el costado sur del inmueble esta deteriorada y sobre el costado norte o posterior del predio esta parcialmente colapsada, además hay evidencia de vandalismo y saqueos de elementos que conforman la estructura en este sector, como se ve en las fotografías 7 y 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS



Foto 5. Vista interior del primer piso usada como almacenaje.



Foto 6. Cubierta sobre el costado sur del inmueble.

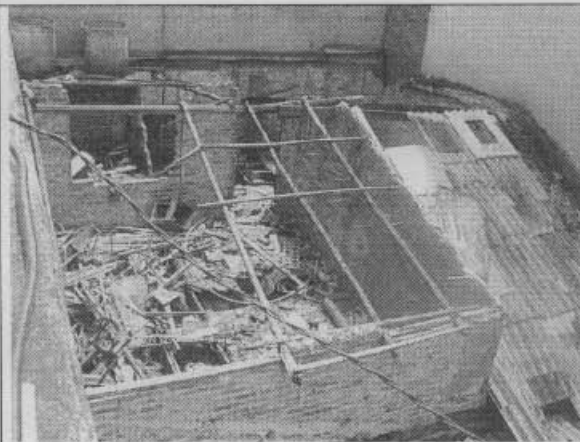


Foto 7. La estructura de cubierta sobre el costado norte del inmueble esta parcialmente colapsada.

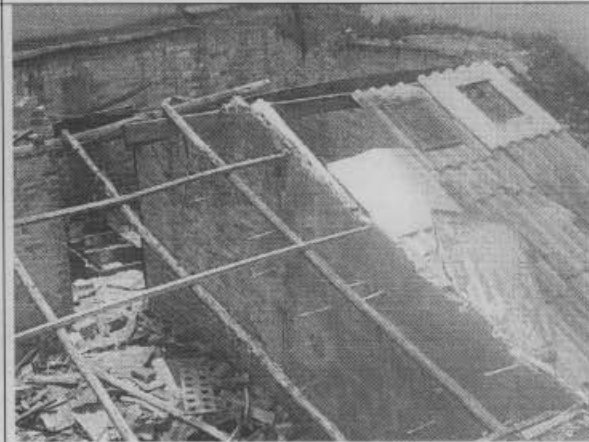


Foto 8. Deterioro progresivo, se evidencia vandalismo y saqueos hacia este costado del predio.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.


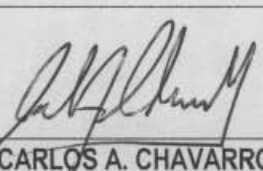
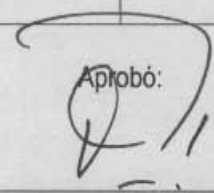
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura.

La edificación no es habitable en las condiciones actuales, presenta un estado estructural deficiente debido a los daños ocasionados por las deformaciones impuestas a la estructura y al deterioro avanzado de los elementos que conforman la construcción, teniendo en cuenta el carácter progresivo de las afectaciones identificadas, se recomienda una intervención de demolición y reconstrucción general.

<p>Elaboró:</p>  <p>RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES Director</p>	