



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

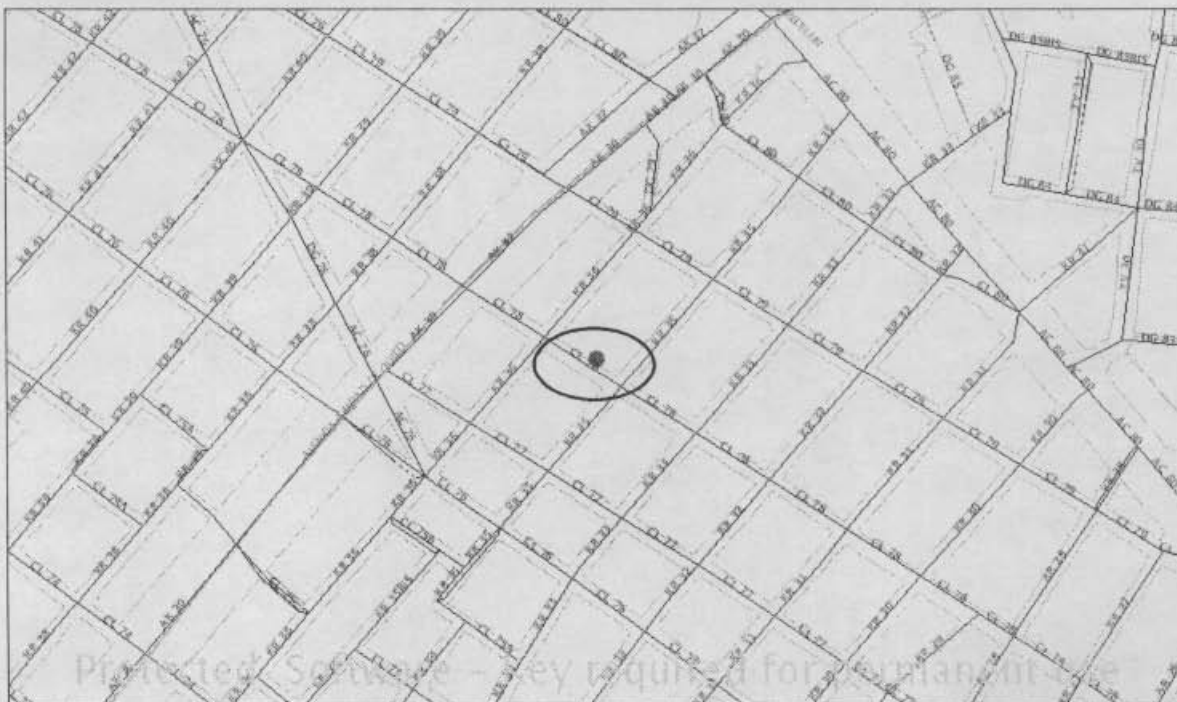
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 291

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (12) Barrios Unidos
UPZ: (98) Los Alcázares
BARRIO: Santa Sofía
DIRECCION: Calle 78 N° 35 – 36
FECHA DE VISITA: Abril 11 de 2005
SOLICITANTE: Asesor de Obras – Alcaldía Local de Barrios Unidos
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA: 240 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento ubicado en la Calle 78 N° 35 – 36, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por el Asesor de Obras de la Alcaldía Local de acuerdo al expediente N° 004 / 05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al predio y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La estructura inspeccionada es un muro de fachada, que es usado como cerramiento de un predio que tiene acceso por la Calle 78 y en donde actualmente funciona un parqueadero. El muro objeto del concepto tiene las siguientes características:

Uso Predominante:	Muro de cerramiento
Dimensiones del Muro (Aproximadas):	Largo 10.00 m Ancho 0.15 m
Altura del Cerramiento (Aproximada):	3.50 m
Tipo de estructura:	Estructura aporricada con sección de columnas de 30 x 30 y vigas de 30 x 30. Con mampostería en ladrillo sin confinar. Al interior del predio hay una construcción de un piso en mampostería no reforzada.
Edad de construcción (Aproximada):	El muro se encontraba en etapa de reconstrucción al momento de realizar la visita técnica.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Al momento de realizar la visita técnica, el muro de fachada esta en proceso de reconstrucción. Se evidenció que el muro se esta construyendo en ladrillo macizo y un pórtico en concreto reforzado (viga y columnas), no se puede catalogar como muro confinado, ya que la colocación del ladrillo se esta realizando posterior a la construcción de los elementos perimetrales en concreto. Hay buenas condiciones estructurales y no evidencia ningún tipo de falla, como se aprecia en las fotografías 1 y 2. Se identificó una construcción de un piso ubicada hacia el costado sur del predio sin ningún tipo de amarre que garantice integralidad de esta estructura, ver fotografía 3.

La estructura al interior del predio está completamente demolida y funciona un parqueadero, ver fotografía 4.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

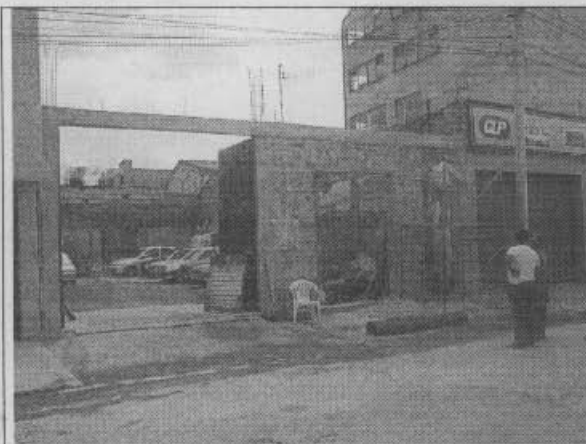


Foto 1. Condiciones de fachada al momento de realizar la visita. Muro en proceso de reconstrucción.

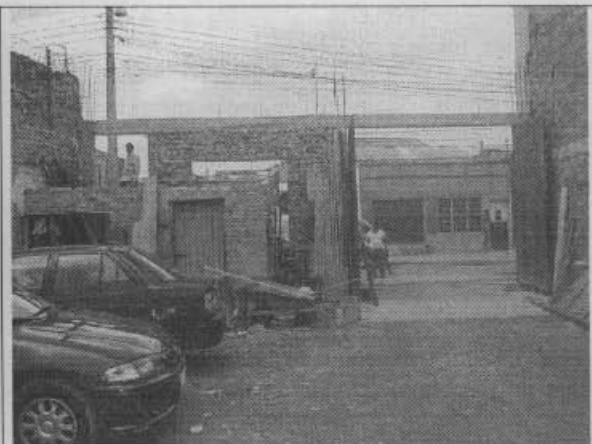


Foto 2. Muro fachada visto por el interior del predio.

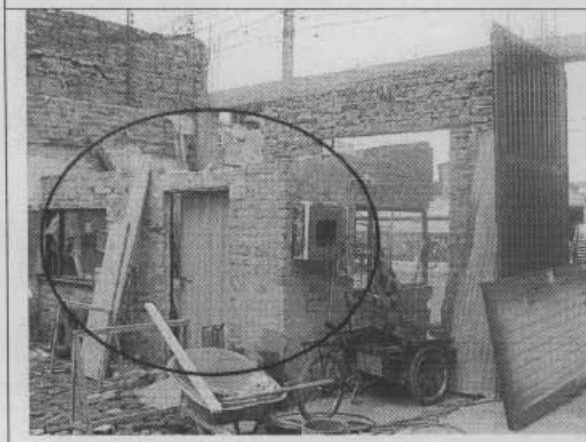


Foto 3. Construcción de un piso ubicada en el costado sur del predio.



Foto 4. Interior del predio en donde funciona un parqueadero.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

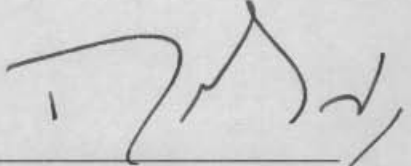
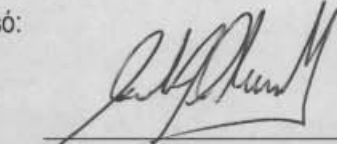
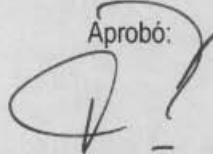
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento ubicado en la Calle 78 N° 35 – 36, **NO AMENAZA RUINA**. Esta estructura se encuentra en buenas condiciones al momento de realizar la visita técnica, sin embargo los propietarios o responsables deben seguir la siguiente recomendación:

- Continuar con las labores de construcción y demolición al interior del predio hasta tanto se obtengan los permisos y licencias para la ejecución de obras.

Nota: No se pretende hacer una actualización de la estructura a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p>RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES Director</p>	