

	<b>CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA</b>	Código:	GPR-FT-06
		Versión:	04
		Fecha de actualización:	

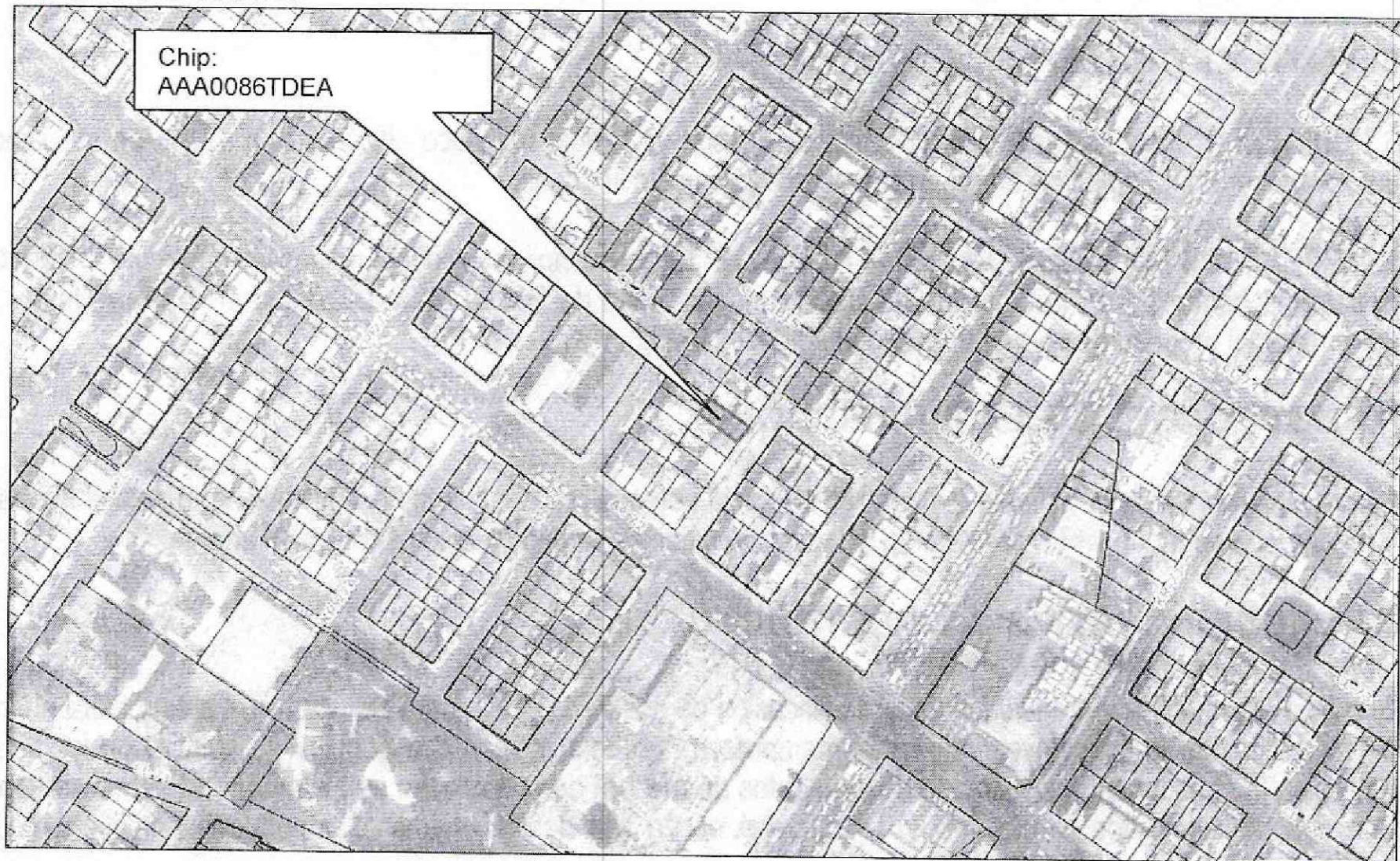
### 1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR:	2647
1.2 ÁREA:	Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático
1.3 COORDINACIÓN:	Conceptos y Certificaciones de Riesgo
1.4 REFERENCIA CRUZADA RADICADO IDIGER:	2015ER21678
1.5 RESPUESTA OFICIAL No.	RO-84389

### 2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES
2.2 LOCALIDAD:	(12) BARRIOS UNIDOS
2.3 UPZ:	(98) LOS ALCAZARES
2.4 BARRIO O SECTOR CATASTRAL:	ALCAZARES NORTE
2.5 DIRECCIÓN:	CARRERA 26 No. 72 – 51
2.6 CHIP:	AAA0086TDEA
2.7 FECHA DE VISITA:	17 DE DICIEMBRE DE 2015
2.8 POBLACIÓN BENEFICIADA:	1 Persona – 1 Familia
2.9 ÁREA (m2):	200 m <sup>2</sup> (Aproximadamente)

### 3. LOCALIZACIÓN



CAR- 2647

Página 1 de 8

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p>	<h2>CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA</h2>	Código:	GPR-FT-06
		Versión:	04
		Fecha de actualización:	

#### 4. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación.

De acuerdo con el Artículo 8 del Decreto 1469 de 2010 expedido por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, el estado de ruina de una edificación se define como: *"El estado de ruina se declarará cuando la edificación presente un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales, previo peritaje técnico sobre la vulnerabilidad estructural de la construcción"*. En el dictamen solamente se consideran las cargas habituales de servicio a las que se ve sometida la edificación y su vulnerabilidad estructural ante estas cargas. Asimismo se considera el riesgo público por posibles colapsos parciales o totales de los elementos no estructurales. El riesgo sísmico no se tiene en cuenta, ya que para establecer la capacidad de una edificación para soportar esta amenaza, se requieren evaluaciones con un mayor nivel de detalle y estudios más rigurosos siguiendo los criterios planteados en el Capítulo A.10 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 del Decreto 926 del 19 de marzo de 2010, el concepto de amenaza ruina no tiene tal alcance. Por lo anterior, los Conceptos Técnicos de Amenaza Ruina no son soporte técnico para realizar actualizaciones de la estructura a las normas sismorresistentes o respaldar cambios de uso de la edificación. Este concepto tampoco sirve como prueba en procesos judiciales donde se pretenda establecer las responsabilidades o la causa de los daños, en él solo se considera la situación estructural de la edificación en el momento en que se realiza la visita de inspección técnica y se estima la posibilidad de colapso estructural, las implicaciones de riesgo público sobre habitantes, vecinos y transeúntes, con el objeto de hacer recomendaciones para la solución del problema.

#### 5. ANTECEDENTES

**5.1. IDIGER:** El Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático –IDIGER- no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

**5.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaría General de Inspecciones de Policía de la Localidad de Barrios Unidos, en desarrollo del proceso de querrela del expediente No. 16852.

#### 6. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El inmueble objeto de la visita se encuentra en uso, la persona responsable de la edificación permitió el ingreso al interior y acompañó la visita, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

#### 7. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El predio objeto de la visita técnica es una edificación de dos pisos usado para almacenaje. La estructura principal de la edificación la constituyen muros de mampostería en combinación con pórticos de concreto reforzado. El entrepiso lo constituye un entramado de elementos de madera que se apoyan en los muros. El entrepiso soporta la carga de elementos almacenados. La cubierta es en teja de fibro cemento soportadas por elementos de

 <p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 2000</p>	<b>CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA</b>	Código:	GPR-FT-06
		Versión:	04
		Fecha de actualización:	

madera. Las escaleras son en concreto reforzado. La fachada tiene acabados de ladrillo a la vista en el primer piso y en el segundo nivel de pañete y pintura, los muros internos tienen acabados de pañete y pintura. Los cielos rasos bajo el entrepiso y bajo la cubierta son de malla pañetada con acabado de pintura. El piso de primer nivel es un entramado de elementos de madera con un sector en placa de concreto con acabados en baldosa cerámica. El aspecto externo del predio se puede observar en la foto 1 del registro fotográfico.

## 8. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En el momento de la visita se observó que el muro de fachada de la edificación se encuentra en buenas condiciones estructurales, no se detectan daños como fisuras, grietas ni deformaciones, sin embargo se presenta deterioro fuerte de los acabados por exceso de humedad y daño de piezas de mampostería en el marco de la puerta de entrada, se observa deterioro de una placa en concreto en voladizo al nivel del dintel del portón del garaje. La mampostería que formaba el antejardín ha sido demolida. El estado del muro de fachada y otros elementos externos de la edificación se pueden observar en las fotos 1 a 5 del registro fotográfico.

Internamente la edificación se encuentra en buenas condiciones estructurales, no se evidencian afectaciones en los elementos internos como son muros o columnas, no se detectan indicios de problemas de estabilidad general de la edificación. Se observan algunas fisuras en los muros de la escalera y en otros del segundo piso, también se observa deterioro moderado de los acabados de muros por exceso de humedad y falta de mantenimiento. El daño de los elementos estructurales se cataloga como leve. El estado de mantenimiento de la edificación es regular y en general el deterioro de los acabados de los elementos internos es moderado. En las fotografías 7 a 16 se puede ver el estado de los muros y otros elementos internos de la edificación.

En el entrepiso en madera no se detectan daños y presenta un regular estado de mantenimiento, se observa deterioro moderado de los listones, el cielo raso bajo el entrepiso no evidencia daños y su deterioro es leve. Las escaleras presentan buenas condiciones estructurales y de mantenimiento, no se detectan fisuras, grietas, deformaciones ni otras afectaciones. Algunos aspectos mencionados del estado del entrepiso en madera se pueden ver en las fotos 17 a 19 y el estado de las escaleras en la foto 20 del registro fotográfico.

No se detectan daños estructurales de la cubierta, el cielo raso bajo la cubierta se encuentra en buenas condiciones sin embargo en algunos sectores se evidencian daños de los acabados por humedad lo que advierte sobre posibles fallas funcionales en algunas zonas de la cubierta. Las características descritas del cielo raso bajo cubierta se pueden ver en la foto 21 a 23. Los pisos internos del primer nivel no presentan daños como pueden ser grietas, fracturas ni hundimientos, se observa deterioro moderado de los listones. En la foto 24 se observa el estado de los pisos del primer nivel de la edificación.

En líneas generales se observa que la edificación se encuentra en buenas condiciones estructurales y regulares condiciones de mantenimiento, el daño estructural es leve, se presentan fisuras en algunos muros y deterioro moderado de los acabados de muros, de los listones de madera del piso, del entrepiso en madera y del cielo raso bajo cubierta. Ante las cargas habituales de servicio no se evidencian posibilidades de colapso de la edificación a corto plazo.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
ASESORIA  
MUNICIPAL DE GESTIÓN DE RIESGOS

## CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA

Código:

GPR-FT-06

Versión:

04

Fecha de  
actualización:

### 9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1. Vista exterior del inmueble objeto del concepto.



Foto 2. Muro de fachada y elementos externos.

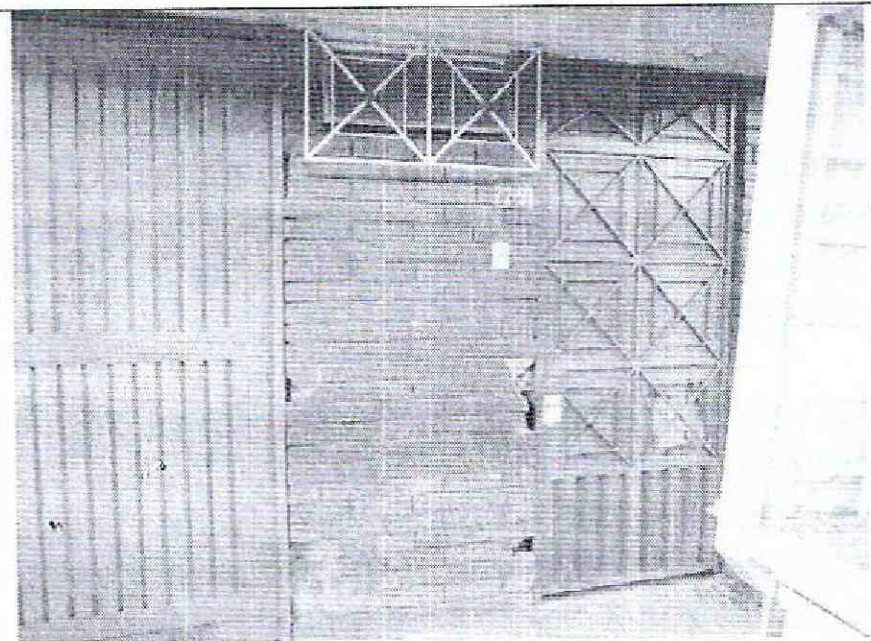


Foto 3. Daño en piezas de mampostería de la fachada.



Foto 4. Deterioro de los acabados del muro de fachada.

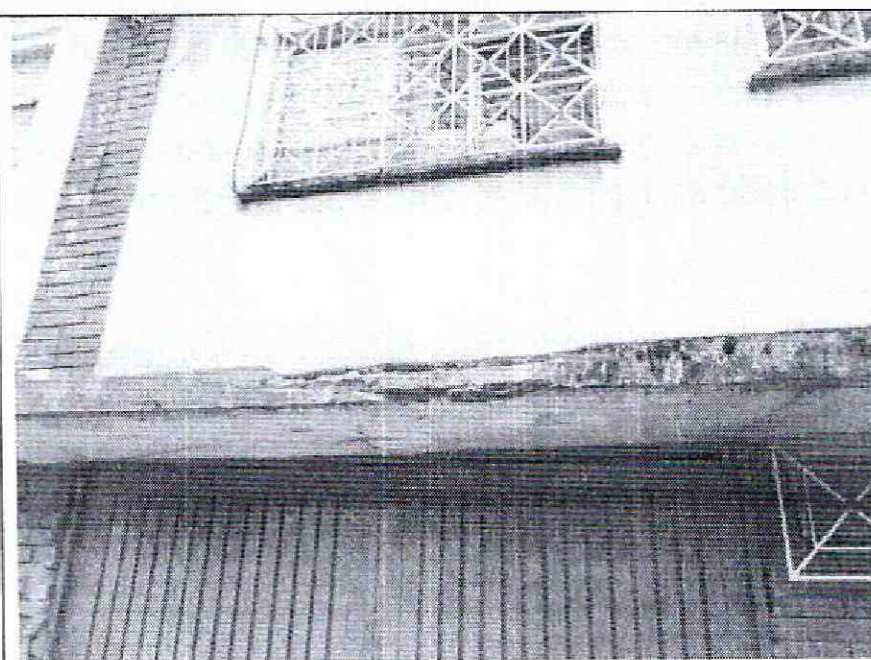


Foto 5. Placa en voladizo sobre el portón del garaje.



Foto 6. Mampostería del antejardín demolida.

CAR- 2647

Página 4 de 8

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MAYORÍA ASESORADA POR LA COMISIÓN DE GOBIERNO LOCAL</p>	<h2>CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA</h2>	Código:	GPR-FT-06
		Versión:	04
		Fecha de actualización:	

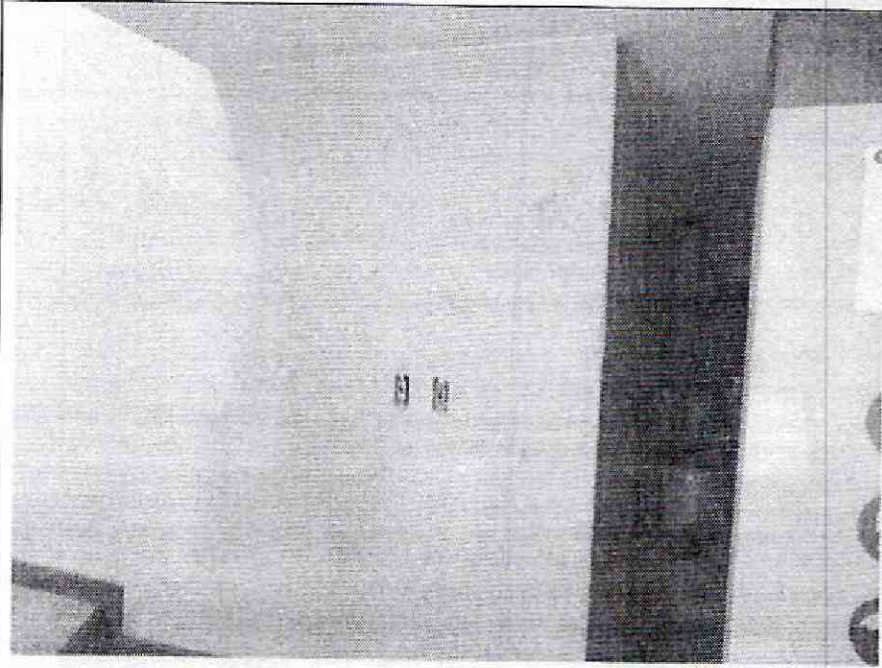


Foto 7. Muros y columna del primer piso en buen estado.



Foto 8. Muros internos del primer piso en buen estado.

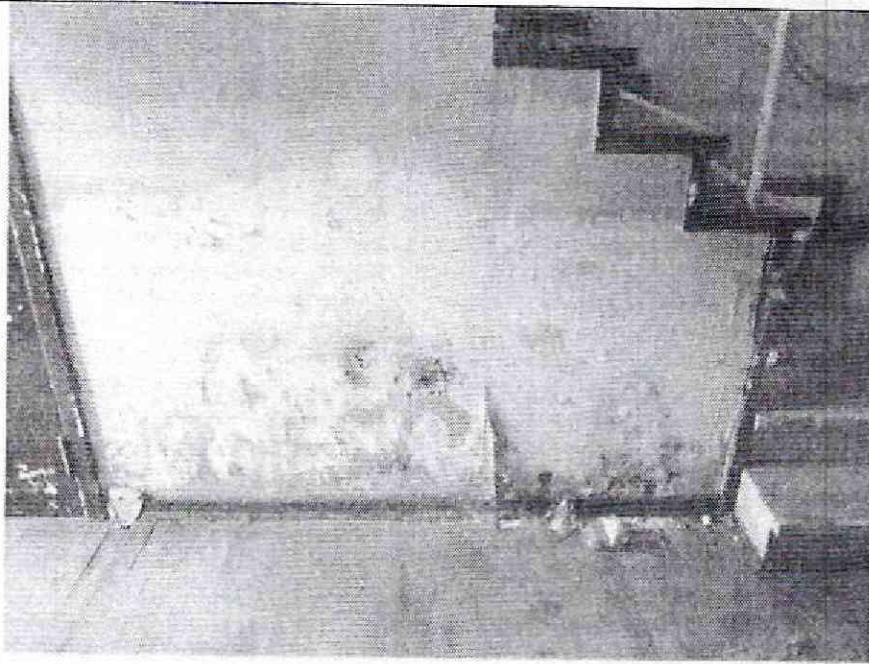


Foto 9. Deterioro de los acabados por exceso de humedad.

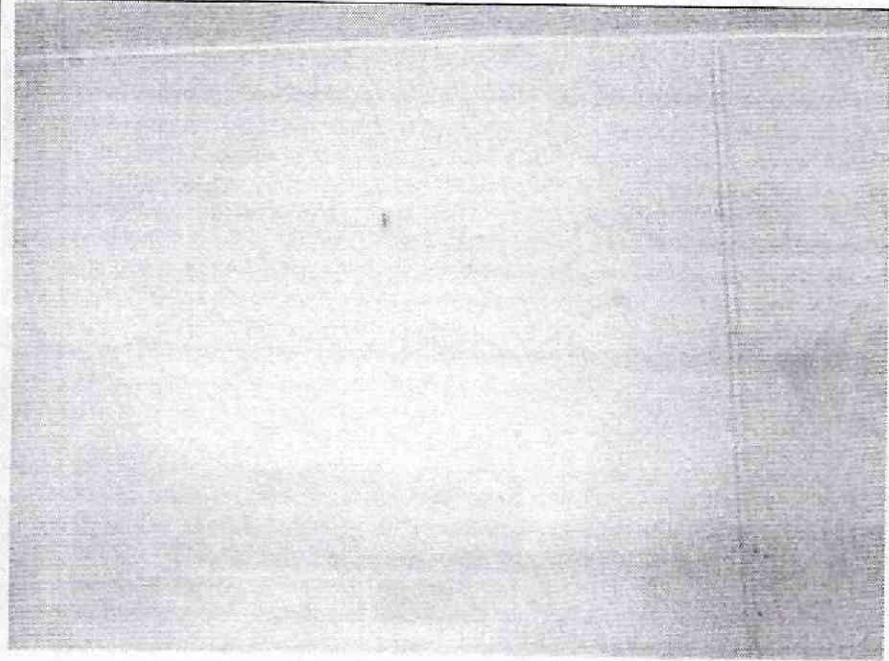


Foto 10. Fisura en muro de la escalera en primer nivel.

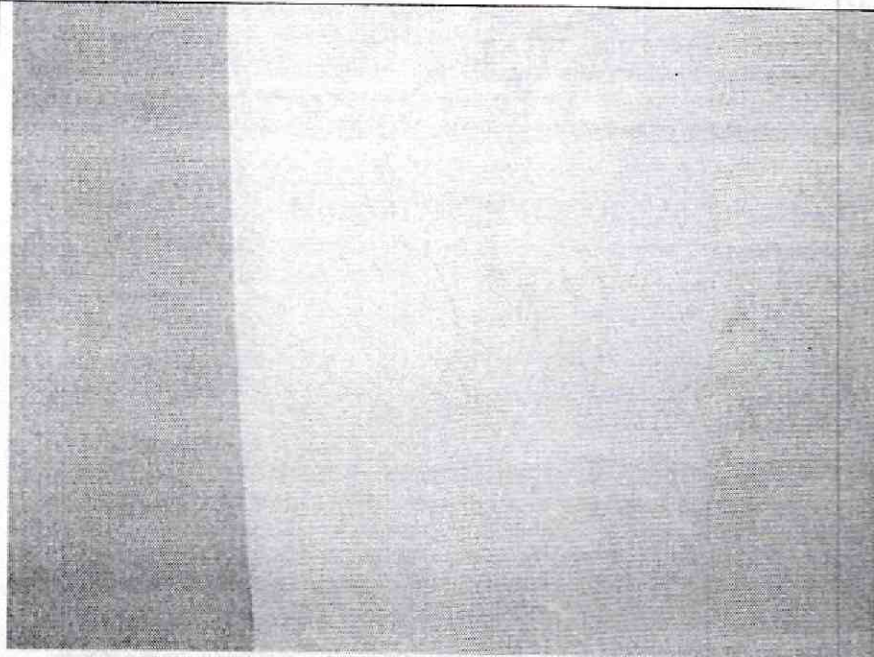


Foto 11. Fisura en muro de la escalera.

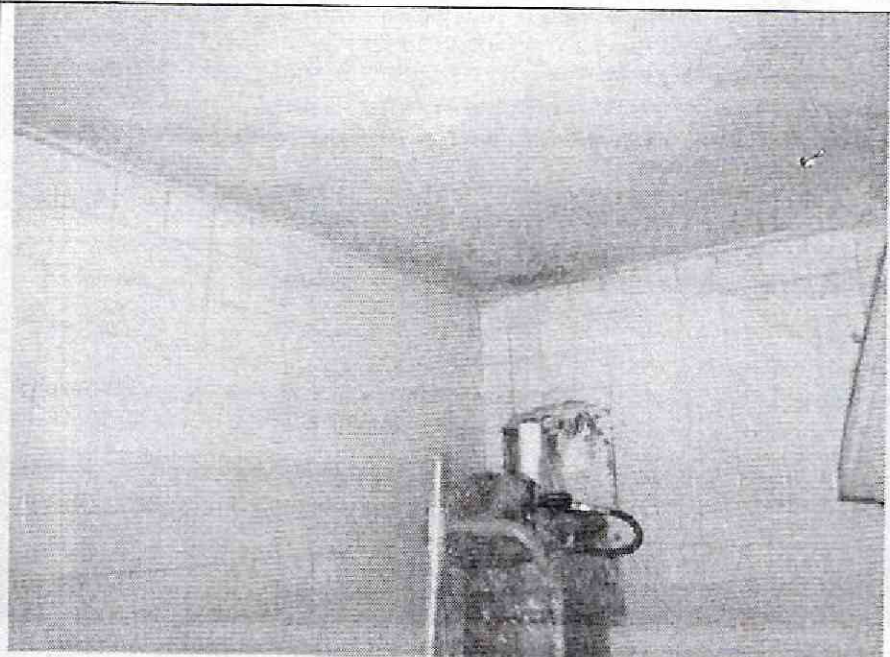


Foto 12. Cerámica de acabados de muros en buen estado.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Oficina de  
Investigación y Control de Riesgos  
y Emergencias

## CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA

Código:

GPR-FT-06

Versión:

04

Fecha de  
actualización:

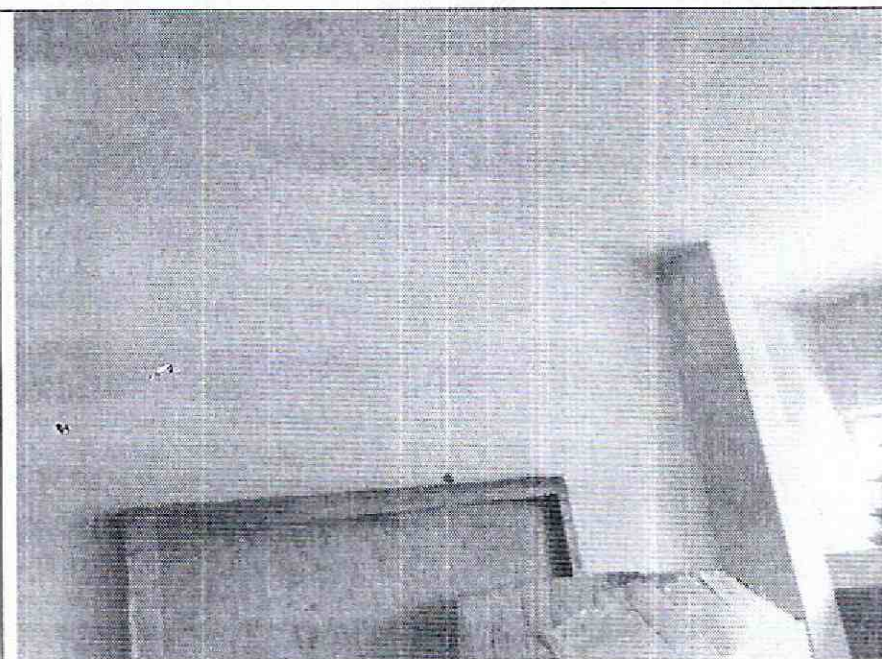


Foto 13. Muro y columna de segundo nivel, buen estado.

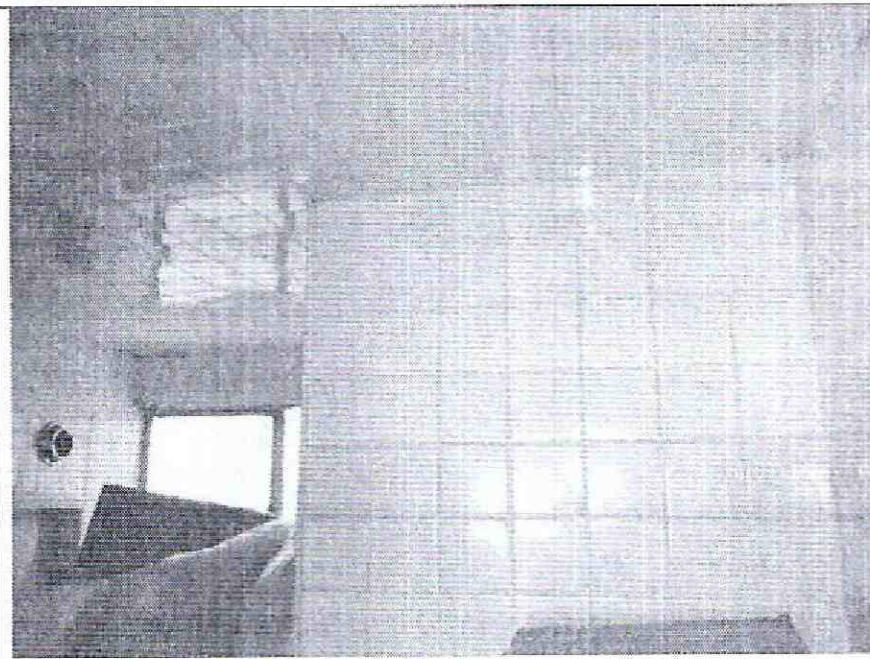


Foto 14. Muro de segundo piso en buenas condiciones.



Foto 15. Fisura en dintel de segundo piso.

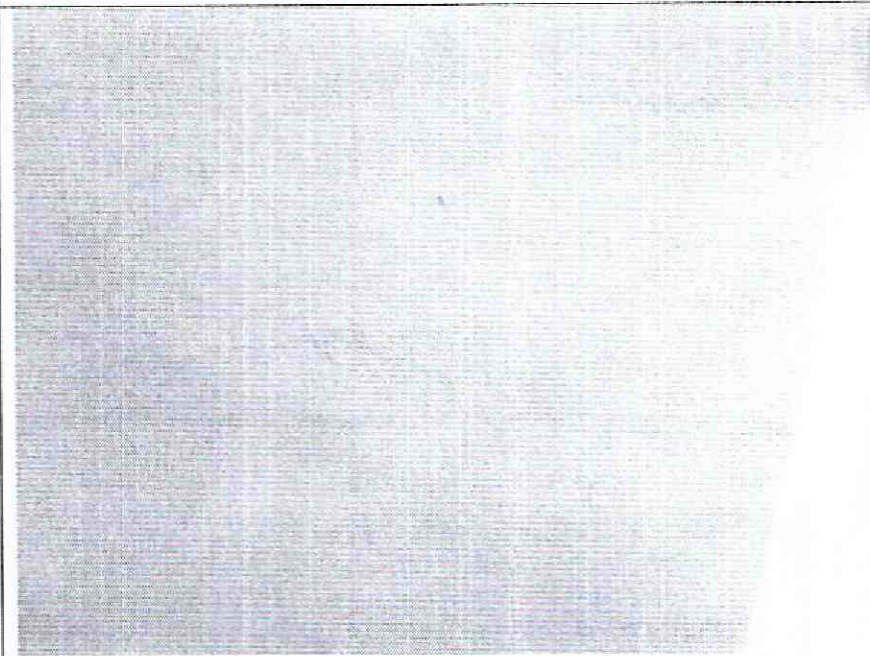


Foto 16. Fisura en muro de segundo piso.

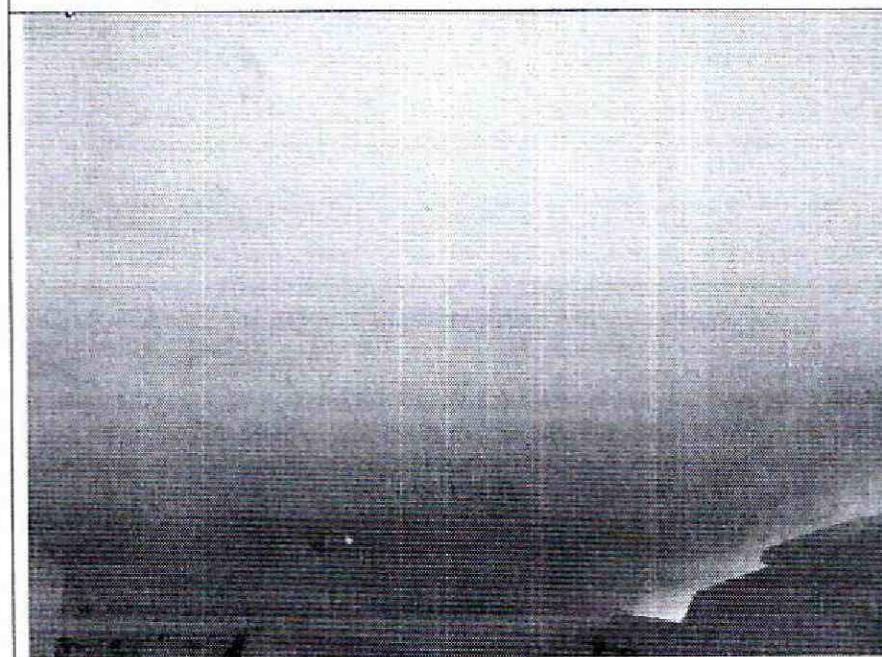


Foto 17. Cielo raso bajo entrepiso en buen estado.

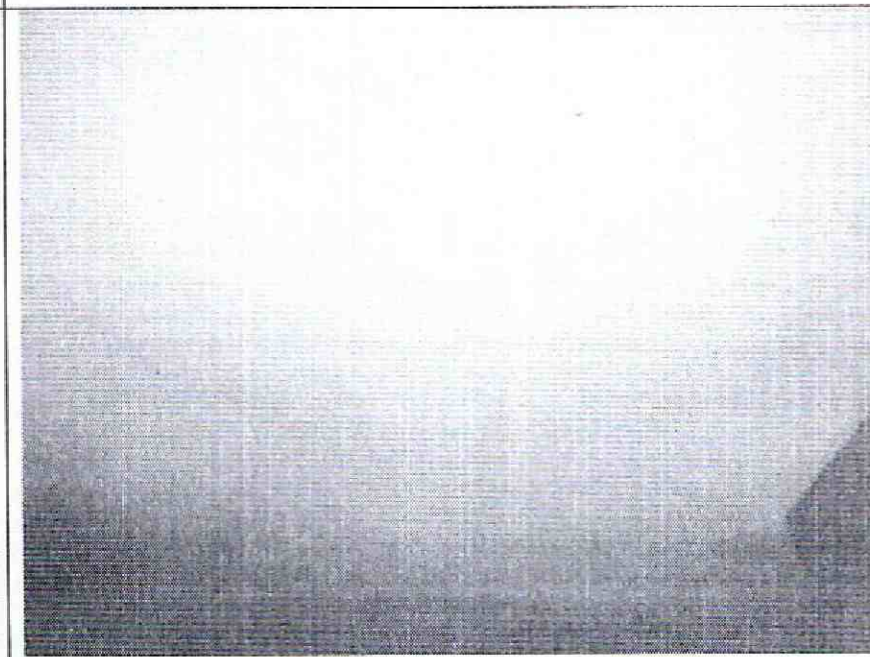


Foto 18. Deterioro leve del cielo raso bajo en entrepiso.

## CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA

Código:	GPR-FT-06
Versión:	04
Fecha de actualización:	



Foto 19. Entrepiso en madera, deterioro moderado.



Foto 20. Falta mantenimiento del entrepiso en madera.

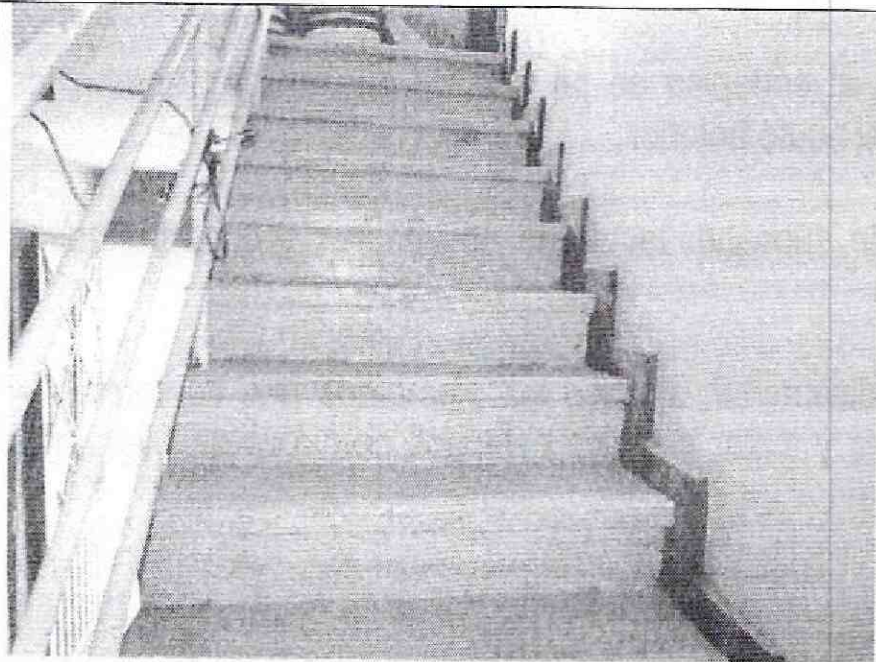


Foto 21. Escaleras en buen estado estructural.



Foto 22. Cielo raso bajo cubierta en buen estado.

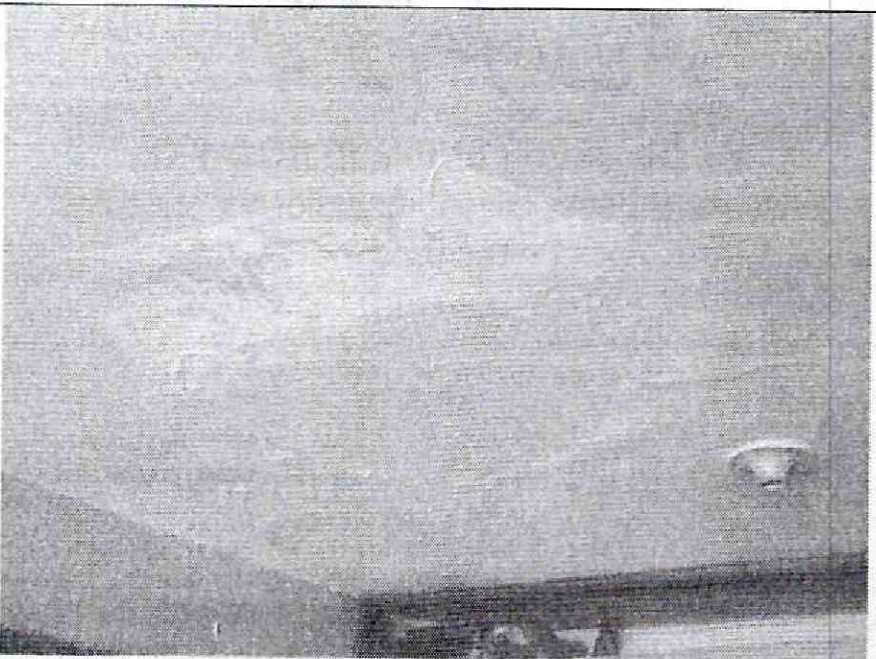


Foto 23. Daño por humedad en cielo raso bajo cubierta.

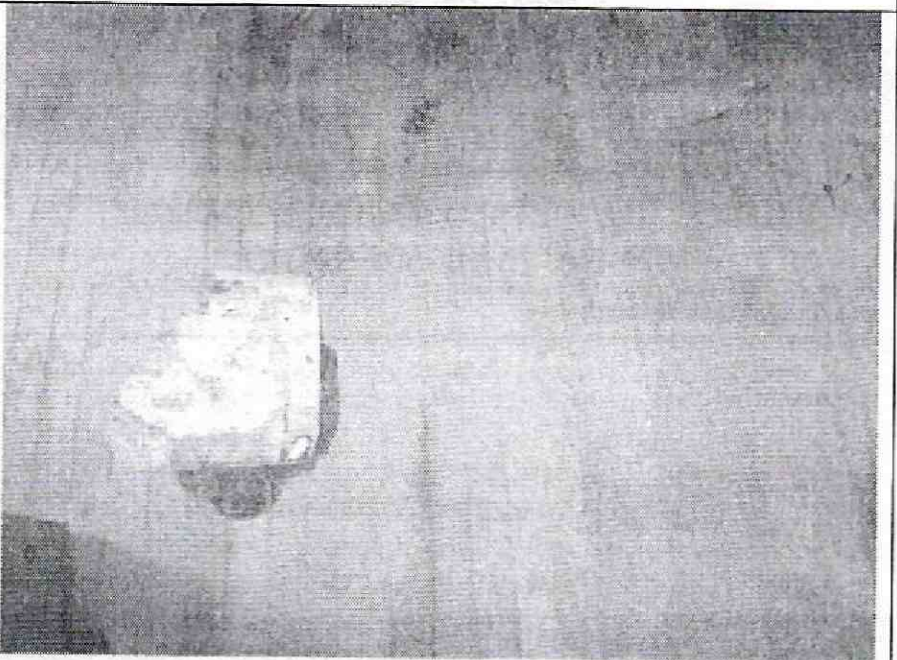




Foto 24. Piso en madera, deterioro moderado.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO CORPORACIÓN AUTÓNOMA DE SERVICIOS Y OPERACIONES	<b>CONCEPTO TÉCNICO DE  AMENAZA RUINA</b>	Código:	GPR-FT-06
		Versión:	04
		Fecha de actualización:	

## 10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 26 No. 72 – 51 **NO AMENAZA RUINA**, en líneas generales se observa que la edificación se encuentra en buenas condiciones estructurales y regulares condiciones de mantenimiento, el daño estructural es leve, se presentan fisuras en algunos muros y deterioro moderado de los acabados de muros, de los listones de madera del piso, del entrepiso en madera y del cielo raso bajo cubierta. Ante las cargas habituales de servicio no se evidencian posibilidades de colapso de la edificación a corto plazo. Por tanto, se recomienda a los responsables desarrollar las siguientes actividades:

- Reparar los muros de la escalera y del segundo piso que presentan fisuras
- Determinar técnicamente, mediante un estudio de ingeniería, la carga que puede soportar el entrepiso de la edificación
- Adecuar las condiciones de carga sobrepuesta al entrepiso de tal manera que no se superen los valores que determine el estudio recomendado en el punto anterior
- Realizar reparaciones en la cubierta con el fin de subsanar las fallas funcionales y contrarrestar el deterioro que afecta el cielo raso bajo cubierta
- Realizar labores de mantenimiento general, periódicamente, a todos los elementos que conforman el inmueble, para prevenir y contrarrestar el deterioro y evitar posibles colapsos parciales de elementos estructurales y no estructurales

<b>11.1 Elaboró</b>	<b>11.2 Revisó y avaló</b>
 <b>CARLOS A. CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras M.P. No. 25202-50970CND	 <b>Vo. Bó. JESUS ENRIQUE ROJAS O.</b> Profesional Especializado Estudios y Conceptos Técnicos