



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

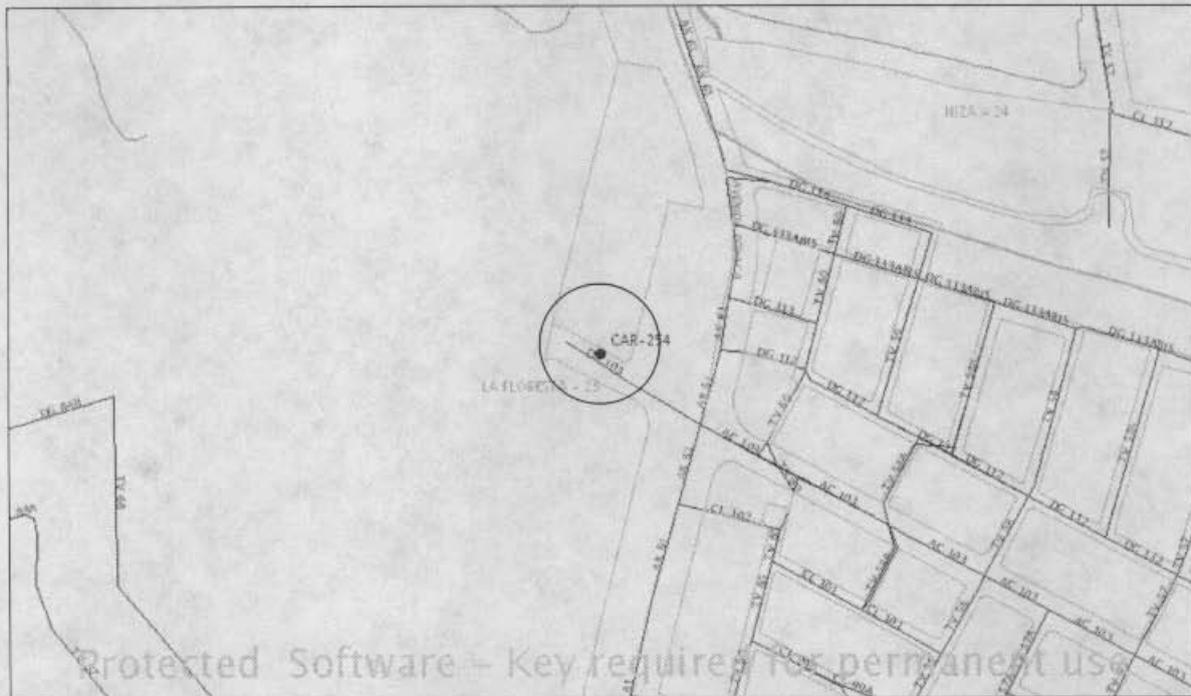
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 254

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (11) SUBA
UPZ: (25) La Floresta
BARRIO: Club de los Lagartos
DIRECCION: Diagonal 103 # 61 – 80 (Muro de Cerramiento)
FECHA DE VISITA: Febrero 16 de 2005
SOLICITANTE: Inspección 11 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: 1 Persona – 1 Familia
AREA: 200 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento del sector oriental del inmueble ubicado en la Diagonal 103 # 61 – 80, denominado Club los Lagartos, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación o la amenaza que pueda representar para los transeúntes y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno que haga referencia a la edificación objeto de este concepto.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 11 C Distrital de Policía dentro del proceso de querrela No. 7356. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El muro de cerramiento oriental del predio queda sobre la avenida Boyacá, zona de fácil acceso y las características del muro son apreciables plenamente, por lo tanto se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente. No se ingresó al club por no considerarse necesario para la evaluación.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El muro objeto de la visita es el cerramiento oriental del Club de Los Lagartos, este muro es en mampostería de ladrillos de arcilla cocida, sin confinar ni reforzar, tienen una altura de 2.60 metros y con longitud de 80 metros aproximadamente, el aspecto general del muro se puede ver en la fotografía 1 del registro fotográfico. En el sector norte hay un tramo de muro con columnetas de confinamiento, ver foto 2.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En el momento de la inspección técnica se pudo apreciar que en un tramo el muro está fracturado, con dislocación de piezas de mampostería como se muestra en la foto 2; en otros puntos presenta separación de las piezas de mampostería y agrietamientos que siguen la línea de la junta de pega entre bloques, como se aprecia en las fotos 3 al 8. Hay pérdida de verticalidad en algunos sectores, ver foto 9. Existen tramos en que se han realizado reparaciones, pero no han corregido los problemas de estabilidad, solamente se limitan a la reposición de las piezas de mampostería perdidas, como se observa en la foto 10.

El muro del sector norte no presenta externamente afectaciones o evidencias de mal funcionamiento estructural.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Aspecto general del muro objeto de la visita.



Foto 2. Muro del sector norte con columnetas.



Foto 3. Grietas en el muro.

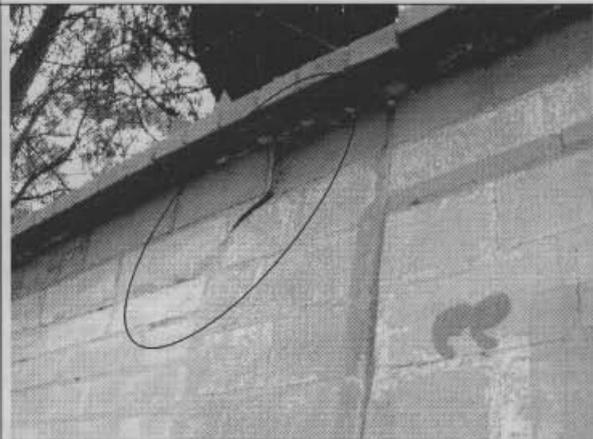


Foto 4. Dislocación de piezas de mampostería.

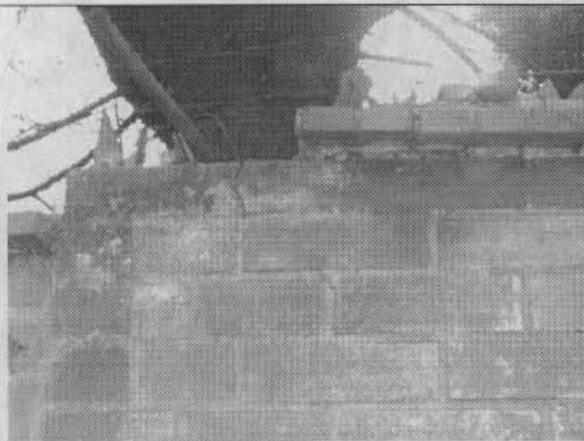


Foto 5. Grietas y pérdida de piezas de mampostería.

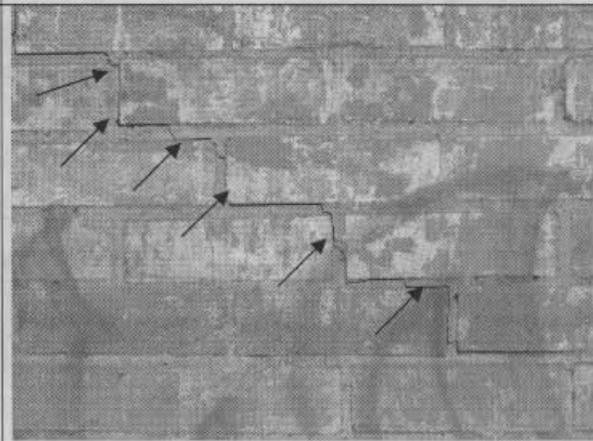


Foto 6. Fisuras siguiendo la línea de la pega.

CAR - 254

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Página 3 de 5

Fax 4109014

www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

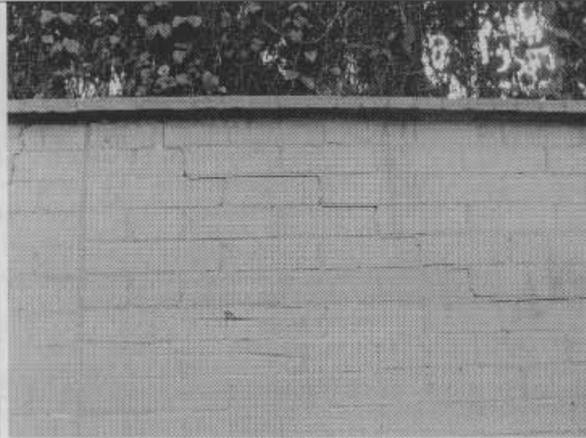


Foto 7. Grietas y pérdida de verticalidad.

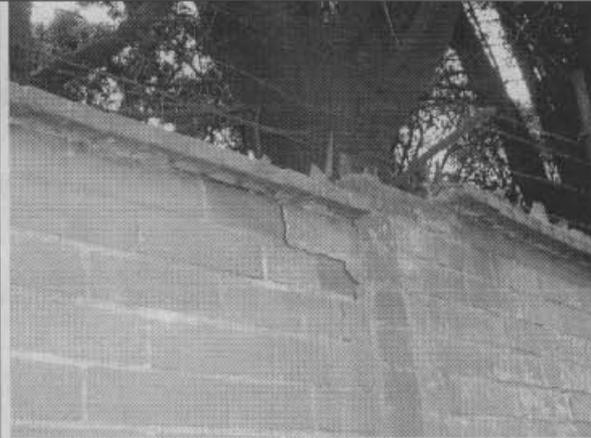


Foto 8. Daño con fractura de piezas de mampostería.



Foto 9. Pérdida de verticalidad en algunos tramos.

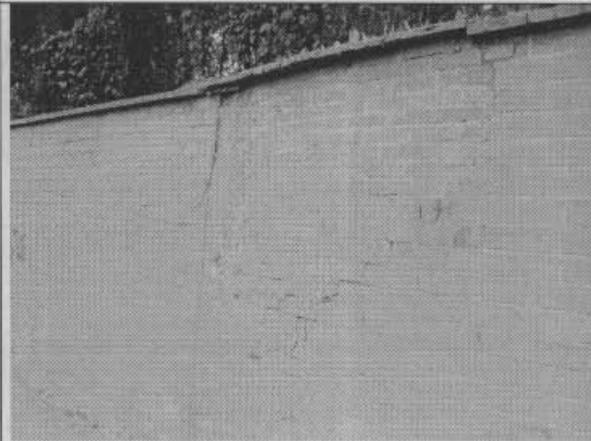


Foto 10. Pérdida de verticalidad y reparaciones que no han logrado superar el daño.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento del sector oriental del inmueble con nomenclatura Diagonal 103 # 61 – 80, **AMENAZA RUINA**. Este muro presenta un deterioro alto con daño severo en algunos tramos, por tanto para restablecer su condición de estabilidad bajo las condiciones de carga habituales se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- Realizar actividades de demolición y reconstrucción del muro en los tramos que presentan fracturas y pérdida de piezas de mampostería, al igual que en los tramos que presentan pérdida de verticalidad
- Reparar el muro en los sectores con grietas



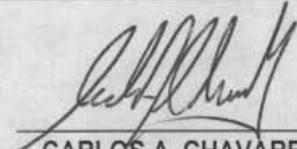
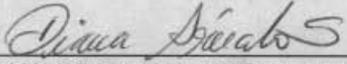
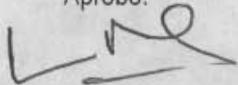
ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- Como medida adicional se recomienda construir una viga de coronación y columnetas de confinamiento
- De no realizarse las recomendaciones anteriores se recomienda hacer **demolición general del muro de cerramiento del costado oriental del predio**

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p>CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ Ingeniera Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-54965 CND Responsable Asistencia Técnica</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. JAVIER PAVA SANCHEZ Coordinador Técnico</p>	