

	CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA	Código:	GPR-FT-06
		Versión:	03
		Código Documental:	

1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR:	2294
1.2 ÁREA:	Técnica y de Gestión
1.3 COORDINACIÓN:	Investigación y Desarrollo
1.4 REFERENCIA CRUZADA RADICADO FOPAE:	2013ER4347
1.5 RESPUESTA OFICIAL No.	RO-62395

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARIA
2.2 LOCALIDAD:	(17) LA CANDELARIA
2.3 UPZ:	(94) LA CANDELARIA
2.4 BARRIO O SECTOR CATASTRAL:	SANTA BÁRBARA
2.5 DIRECCIÓN:	CALLE 6D No. 3 A -84 (MUROS DE CERRAMIENTO)
2.6 CHIP:	AAA0033ENSY
2.7 FECHA DE VISITA:	ABRIL 22 DE 2013
2.8 POBLACIÓN BENEFICIADA:	1 Persona - 1 Familia
2.9 ÁREA (m2):	200 m ² (Aproximadamente)

3. LOCALIZACIÓN



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA	Código:	GPR-FT-06
		Versión:	03
		Código Documental:	

4. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapen del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro de cerramiento.

De acuerdo con el Artículo 8 del Decreto 1469 de 2010 expedido por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, el estado de ruina de una edificación se define como: *"El estado de ruina se declarará cuando la edificación presente un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales, previo peritaje técnico sobre la vulnerabilidad estructural de la construcción"*. En el dictamen solamente se consideran las cargas habituales de servicio a las que se ve sometida la edificación y su vulnerabilidad estructural ante estas cargas. Asimismo se considera el riesgo público por posibles colapsos parciales o totales de los elementos no estructurales. El riesgo sísmico no se tiene en cuenta, ya que para establecer la capacidad de una edificación para soportar esta amenaza, se requieren evaluaciones con un mayor nivel de detalle y estudios más rigurosos siguiendo los criterios planteados en el Capítulo A.10 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 del Decreto 926 del 19 de marzo de 2010, el concepto de amenaza ruina no tiene tal alcance. Por lo anterior, los Conceptos Técnicos de Amenaza Ruina no son soporte técnico para realizar actualizaciones de la estructura a las normas sismorresistentes o respaldar cambios de uso de la edificación. Este concepto tampoco sirve como prueba en procesos judiciales donde se pretenda establecer las responsabilidades o la causa de los daños, en él solo se considera la situación estructural de la edificación en el momento en que se realiza la visita de inspección técnica y se estima la posibilidad de colapso estructural, las implicaciones de riesgo público sobre habitantes, vecinos y transeúntes, con el objeto de hacer recomendaciones para la solución del problema.

5. ANTECEDENTES

5.1. FOPAE: El Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

5.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de la Candelaria de acuerdo con el Oficio No. 247-13.

6. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El muro de cerramiento objeto de la visita técnica se encuentra ubicado en el costado sur occidental del predio, desde el exterior se pueden apreciar las condiciones estructurales del muro, igualmente el responsable del predio permitió el ingreso, por lo tanto la visita técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA	Código:	GPR-FT-06
		Versión:	03
		Código Documental:	

7. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

En el inmueble objeto de la visita técnica solamente se encuentra como construcción los muros de cerramiento de los costados sur y occidental; el muro de cerramiento del costado sur está construido en ladrillo tolete combinado en algunos sectores con bloques de arcilla de perforación horizontal, se observan machones en mampostería a lo largo del muro, separados aproximadamente cada cuatro metros, en el extremo norte del muro se encuentra ubicada una puerta metálica anclada a dos columnas en concreto reforzado; la altura aproximada de este muro es de tres metros y su longitud es de cincuenta metros aproximadamente.

El muro del costado sur está construido con adobes colocados en soga y tizón, generando un muro aproximadamente de treinta centímetros de espesor, algunos sectores están conformados en tapia pisada, se observan vanos para ventanas en algunos sectores del muro de este costado, la longitud aproximada del muro de este costado es de cuarenta metros y su altura de dos metros aproximadamente.

En las fotografías 1 y 2 se puede observar el aspecto general del muro de cerramiento.

8. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En general el muro de cerramiento del costado occidental se encuentra en buenas condiciones, no se detectan condiciones de inestabilidad, no se observan agrietamientos ni fisuras, ni en la cara exterior ni en la cara interna; las unidades de mampostería, ladrillo tolete y bloques de arcilla, que lo conforman se encuentran en buen estado, en las fotografías 3 a 5 se pueden apreciar las condiciones del muro del costado occidental; las columnas del extremo norte del muro no presentan problemas estructurales, la puerta metálica se encuentran en buen estado y el apoyo en las columnas no evidencia daños, como se ve en la foto 6.

En la cara exterior del muro del costado sur se observan agrietamientos, fisuras y desprendimientos del pañete de acabado, como se aprecia en las fotos 7 y 8; hay desprendimientos parciales de adobes y algunos sectores del muro en tapia pisada, como se ve en la foto 9. En la cara interna se detectaron grietas y desprendimientos de unidades de adobe, se aprecian daños en la parte superior y pérdida de verticalidad, en la foto 10 se puede observar el estado general de la cara interna del muro del costado sur.

En líneas generales se observa daño fuerte en el muro de cerramiento del costado sur, hay deterioro generalizado en este elemento. Ante las cargas normales de servicio se evidencia posibilidad de colapso del extremo occidental del muro de cerramiento del costado sur.

	CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA	Código:	GPR-FT-06
		Versión:	03
		Código Documental:	

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1. Vista general del muro de cerramiento del costado occidental del predio.

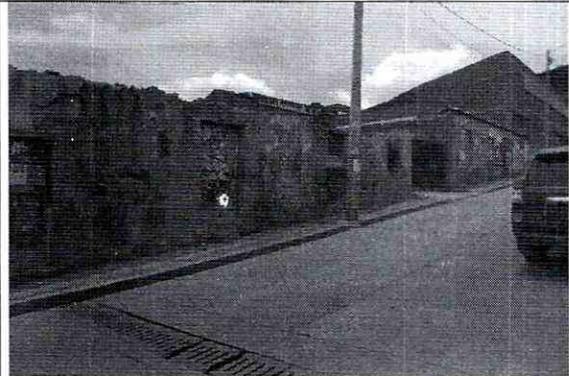


Foto 2. Muro de cerramiento del costado sur.



Foto 3. Vista general del muro de la cara externa del muro de cerramiento del costado occidental.



Foto 4. Cara interna del muro del costado occidental.

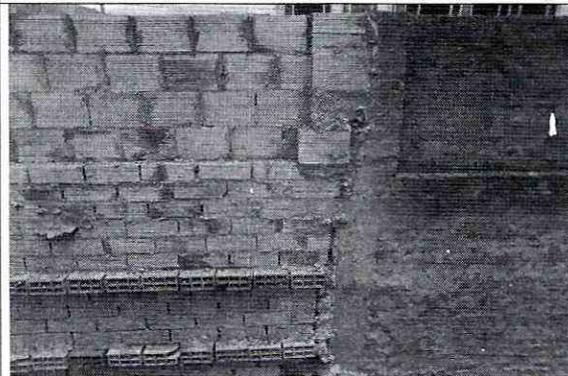


Foto 5. Unidades de mampostería del muro del costado occidental en buenas condiciones.



Foto 6. Extremo norte del muro del costado occidental, localización de puertas de acceso.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA	Código:	GPR-FT-06
		Versión:	03
		Código Documental:	



Foto 7. Grietas en la cara externa del muro del costado sur.

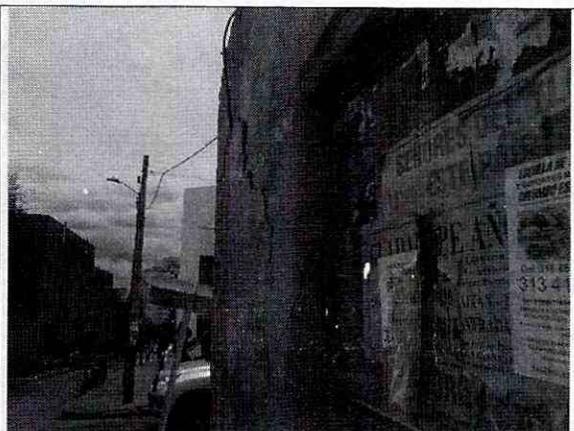


Foto 8. Daños en el extremo occidental del muro del costado sur.

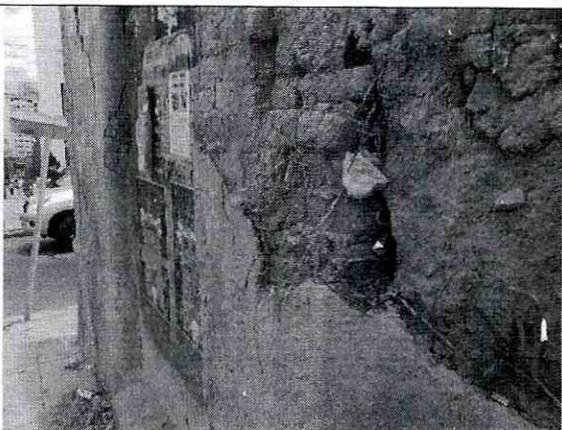


Foto 9. Desprendimientos de adobes del muro del costado sur.



Foto 10. Agrietamientos y deterioro en la cara interna del muro del costado sur.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento del costado sur del predio ubicado en la Calle 6 D No. 3 A - 84, **AMENAZA RUINA**, se observa daño fuerte en este sector del muro, hay deterioro generalizado en este elemento. Ante las cargas normales de servicio se evidencia posibilidad de colapso del extremo occidental del muro de cerramiento del costado sur. Por lo tanto, se recomienda a los responsables del inmueble desarrollar las siguientes actividades:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA	Código:	GPR-FT-06
		Versión:	03
		Código Documental:	

- Proveer medidas de seguridad y aislamiento en la zona de influencia del muro de cerramiento del costado sur
- Reparar las zonas del muro de cerramiento del costado sur que presentan agrietamientos, desprendimientos de unidades de adobe y fisuras
- Realizar mantenimiento general al muro para prevenir el deterioro

Elaboró:  JORGE MAURICIO FLOREZ D. Ingeniero Civil M.P.No. 25202-83486CND	Revisó:  NUBIA LUCIA RAMIREZ Profesional Especializado Investigación y Desarrollo - Conceptos
Avaló:  Vo. Bo. DAVID VALDEZ CRUZ Profesional Especializado Investigación y Desarrollo	