



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 219

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (3) Santa Fe
UPZ: (91) Sagrado Corazón
BARRIO: San Diego
DIRECCION: Carrera 6 N° 27 – 48 / 50
FECHA DE VISITA: Enero 19 de 2005
SOLICITANTE: Inspección 3 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: Tres (3) Personas – Una (1) familia
AREA: 200 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 6 N° 27 – 48 / 50, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 A Distrital de Policía concerniente a la querrela N° 9875. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es un predio con las siguientes características:

Uso Predominante:	Parqueadero y vivienda en la parte posterior del predio
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 20.00 m
Numero de Pisos:	Un piso
Tipo de estructura:	Mampostería no reforzada para los muros de cerramiento. Materiales de recuperación, tales como madera, cartón y laminas de zinc para la construcción ubicada en la parte posterior del predio.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de zinc y asbesto cemento en la construcción ubicada en la parte posterior del predio.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 20 Años. Sin código de construcciones.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se detectó que los muros de fachada y del costado norte del predio, están deteriorados, tienen fragmentos de muro sueltos y la calidad de construcción es deficiente, como se ve en la fotografías 1 a 5. La construcción ubicada en la parte posterior del predio tiene deficientes condiciones estructurales, toda vez que está deteriorada y parcialmente colapsada, además no existe un amarre adecuado que garantice integralidad estructural, como se aprecia en las fotografías 6 a 9; hay posibilidades de colapso en corto tiempo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada al momento de realizar la visita.

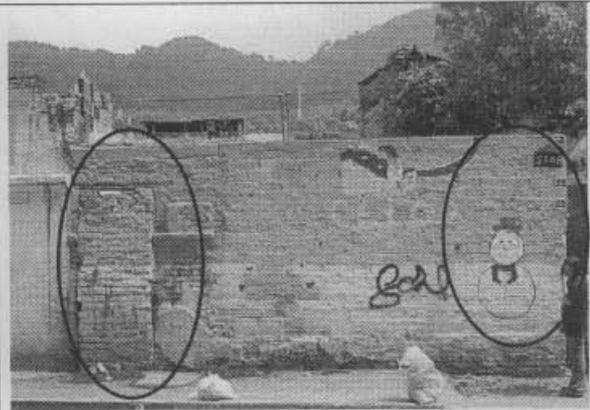


Foto 2. Muro de fachada suelto, sin ningún tipo de amarre estructural y con deficiente calidad de construcción.

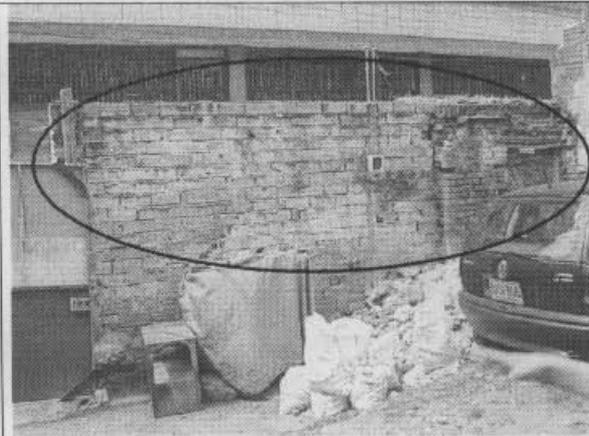


Foto 3. Detalle de muro suelto en fachada visto por el interior del inmueble, con mala calidad de construcción.



Foto 4. Muro interior ubicado en el costado norte, con deficientes condiciones estructurales.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Foto 5. Mala calidad de construcción de muro del costado norte y fragmentos de muros sueltos.



Foto 6. Estructura usada para vivienda ubicada en la parte posterior del predio.



Foto 7. Colapso parcial de elemento de cubierta.



Foto 8. Deficientes condiciones estructurales.



Foto 9. No hay ningún tipo de amarre que garantice integralidad estructural en la construcción ubicada en la parte posterior del predio.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

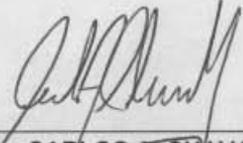
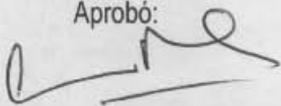
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura, sin embargo para recuperar las condiciones de seguridad, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Reconstruir los muros de fachada y del costado norte del inmueble, se recomienda que la construcción se realice con elementos de confinamiento apropiados como columnetas y vigas, para garantizar la estabilidad de los muros y la seguridad de los transeúntes.
- Se recomienda demoler la estructura ubicada en la parte posterior del inmueble, dadas las deficientes condiciones estructurales y las posibilidades de colapso en corto tiempo.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p>RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Técnico</p>	