



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 212

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (14) Los Mártires
UPZ: (102) La Sabana
BARRIO: Ricaurte
DIRECCION: Carrera 27 No. 8 - 82
FECHA DE VISITA: Enero 14 de 2005
SOLICITANTE: Inspección 14 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: Veinte (20) Personas – Seis (6) Familias
AREA: 300 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 27 No. 8 - 82, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

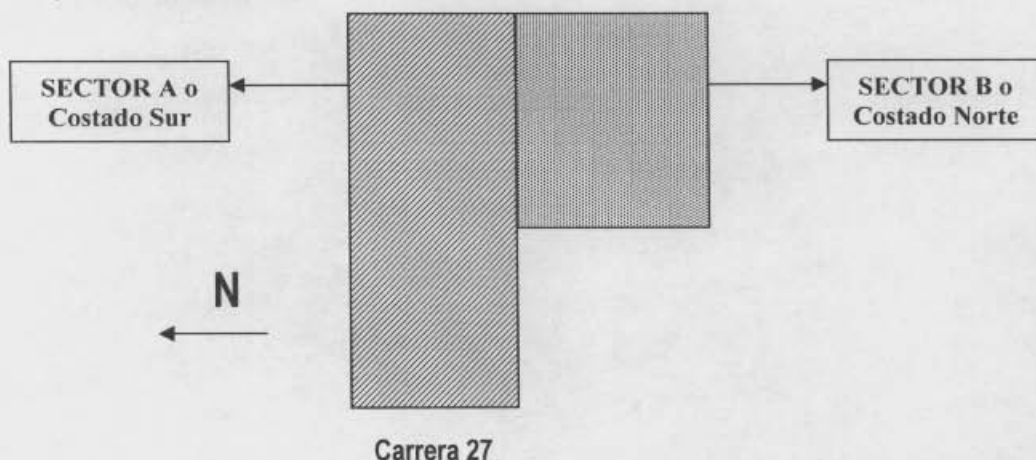
3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 A Distrital de Policía dentro del proceso de Querrela 1807 / 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con dos sectores de construcción que predominan y tienen las siguientes características:





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Uso Predominante:	Residencial
Dimensiones (Aproximadas):	Frente de 7.00 m y fondo de 15.00 m en el Sector A. Frente de 4.00 m y fondo de 10.00 m en el Sector B.
Numero de Pisos:	Un piso en el sector A y tres pisos en el B del inmueble.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla y adobe.
Entrepiso:	El sector B tiene una losa maciza en concreto, H (aproximada)= 0.12 m
Cubierta:	El sector A tiene una estructura de madera con esterilla de guadua pañetada y tejas de zinc. El sector B tiene una estructura de madera con tejas de asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 30 Años, de acuerdo a información suministrada por los propietarios del inmueble.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada de la edificación tiene desprendimiento de acabados y las ventanas están tapiadas, como se aprecia en la fotografía 1. En general el sector A de la construcción tiene deficientes condiciones estructurales, toda vez que la estructura esta deteriorada, hay desprendimiento de acabados, caída de elementos de cubierta, algunos muros están agrietados y las instalaciones eléctricas inadecuadas son un riesgo para los habitantes del inmueble en esta zona, como se ve en las fotografías 2 a 8. En la visita realizada se detectaron humedades y un amarre inadecuado de la cubierta en este sector, ver fotografías 9 y 10.

En el sector B de la edificación no se identificaron afectaciones apreciables que evidencien mal comportamiento estructural, únicamente hay desprendimiento de acabados en algunos sectores, como se aprecia en las fotografías 11 y 12. En la estructura de cubierta ubicada sobre el corredor del apartamento de tercer piso se detectaron deficiencias estructurales en el entramado de madera y hay humedades en algunos tramos de muros y sectores del cielo raso, ver fotografías 13 y 14.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

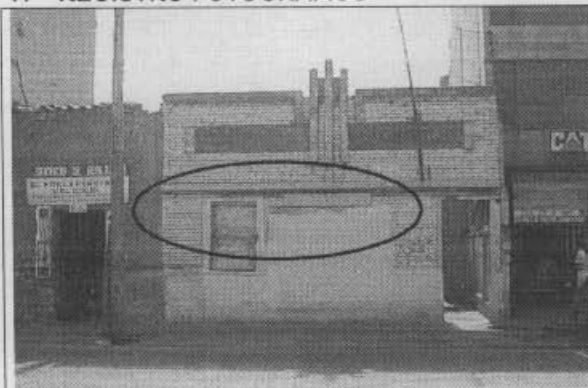


Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita, se aprecia desprendimiento de acabados en algunos sectores.

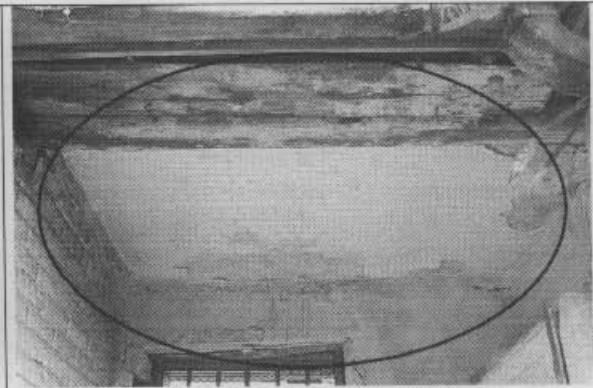


Foto 2. Desprendimiento de acabados y humedades sobre el corredor de acceso al inmueble.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Foto 3. Daños en canaletas y en instalaciones eléctricas ubicadas en el sector A del inmueble.

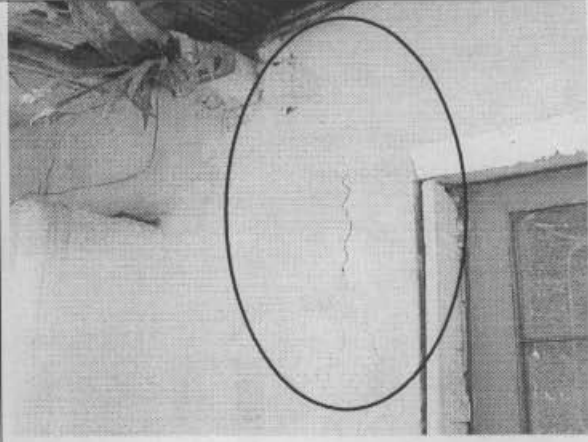


Foto 4. Agrietamiento de muros en el sector A del inmueble.

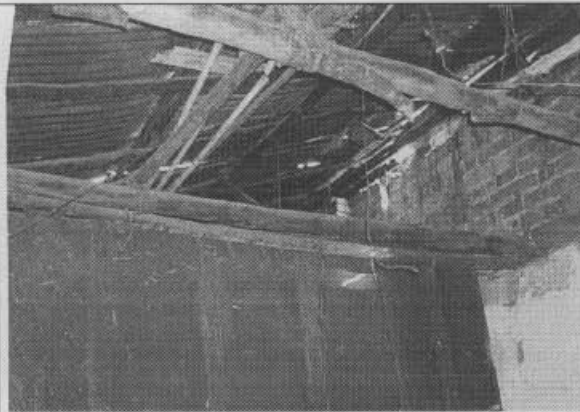


Foto 5. Deterioro de la estructura de cubierta y evidencia de incendio en el sector A del inmueble.



Foto 6. Deterioro y desprendimiento de elementos del cielo raso, ubicado en el sector A del inmueble.

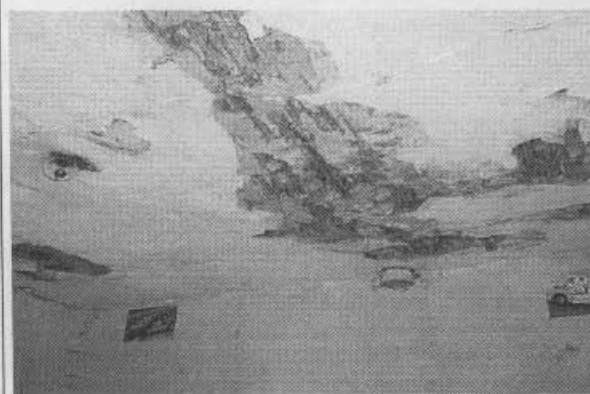


Foto 7. Deterioro progresivo y humedades en el sector A del inmueble.



Foto 8. Deterioro progresivo del inmueble.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Foto 9. Deterioro en las placas y muros del sector A del inmueble.

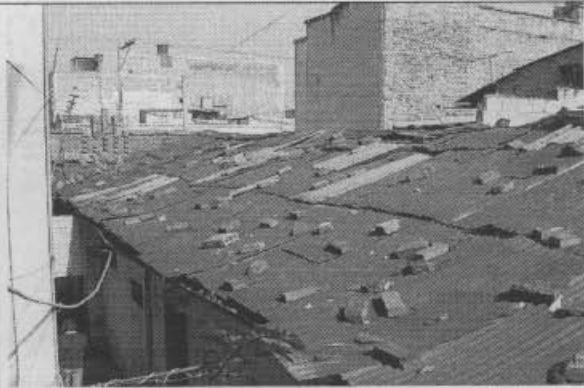


Foto 10. Cubierta de zinc, sector A de la edificación.



Foto 11. Escaleras de acceso al sector B del inmueble, con desprendimiento de acabados.



Foto 12. No se identificaron daños en los muros de carga.



Foto 13. Interior del inmueble en el sector B, se identifican apoyos inadecuados en el entramado de cubierta.



Foto 14. Detalle de entramado de cubierta y humedades en el sector B.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS


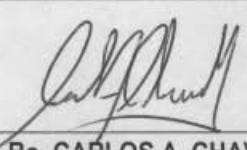
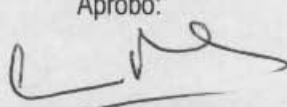
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación en el **sector A o costado norte, AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. La edificación presenta un estado estructural deficiente, no es habitable y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general.

La edificación en el **sector B o costado sur, NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Reparar la estructura de madera ubicada sobre el corredor del apartamento de tercer piso, debido a que las deficiencias estructurales en esta zona pueden llevar a una situación de colapso.
- Reparar los muros y cielo rasos afectados por desprendimiento de acabados y humedades a nivel de cubierta, con el fin de contrarrestar el deterioro progresivo de la estructura.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p>RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Técnico</p>	