



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

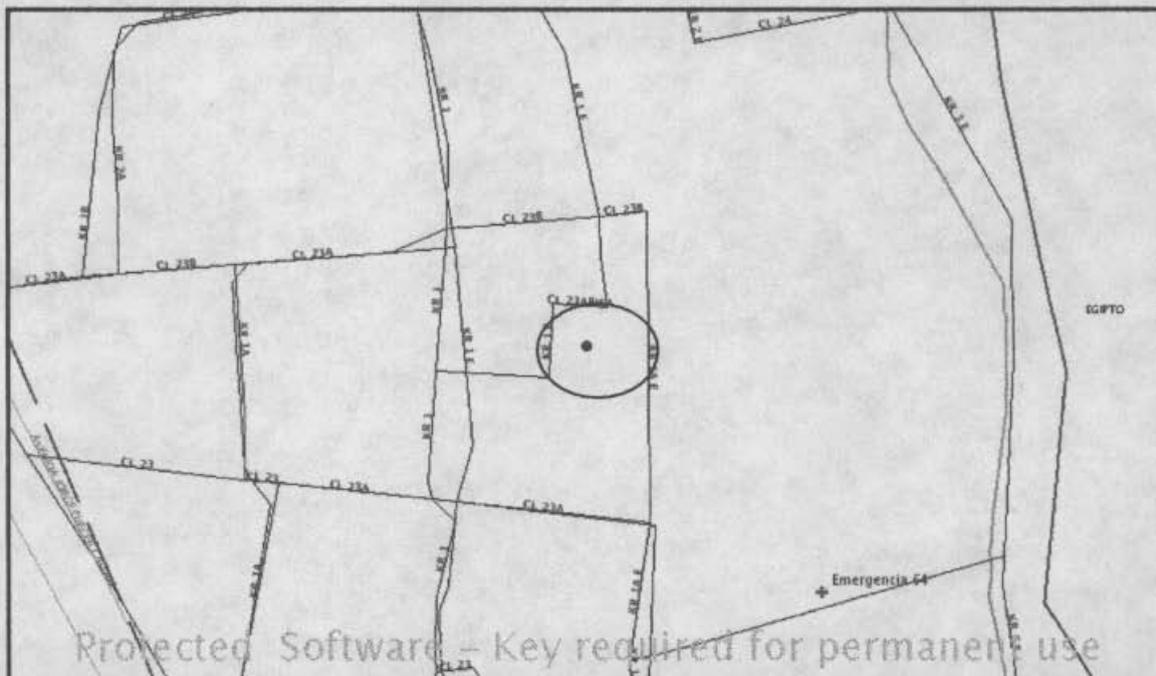
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 207

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (03) Santa Fe  
UPZ: (92) La Macarena.  
BARRIO: La Paz Centro.  
DIRECCION: Carrera 1 Este # 23 A-20  
FECHA DE VISITA: Enero 13 de 2005  
SOLICITANTE: Inspección 3 "A" Distrital de Policía  
POBLACION BENEFICIADA: 3 Personas (1 Familia)  
AREA: 105m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble identificado con la nomenclatura Carrera 1 Este # 23 A-20, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

---

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

---

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE emitió el concepto CT-3968 en el que se evalúan la vulnerabilidad y el riesgo de las construcciones del asentamiento ubicado en el barrio "La Paz Centro", por efecto del fenómeno de remoción en masa que se presenta el sector..

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3 "A" Distrital de Policía, en desarrollo de la querrela 9769. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección se presentó La Señora Ana Beatriz Medina quien manifestó ser residente del predio, permitió el acceso y acompañó la visita.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

En el predio objeto del presente concepto existe una construcción de vivienda de 7.0m de frente por 15.0m de fondo, de un piso y construida en mampostería de ladrillos de arcilla cocida, sin elementos de confinamiento. La cubierta consiste en tejas de zinc apoyadas sobre alistados de madera. El cerramiento de lote consiste en tejas de zinc fijadas a cercos de madera. (Fotos 1 y 2). Además de la construcción antes mencionada, en el predio existe también otra construcción en material de recuperación (Fotos 3 y 4)

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura se encuentra en buen estado, y no se aprecian evidencias de asentamientos ni fallas estructurales importantes. (Fotos 3 y 4) la calidad de la construcción es baja y su estado de mantenimiento es aceptable



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Cerramiento del predio con tejas de zinc.



Foto 2. Culata costado Norte



Foto 3. Construcción en madera y tejas de zinc.

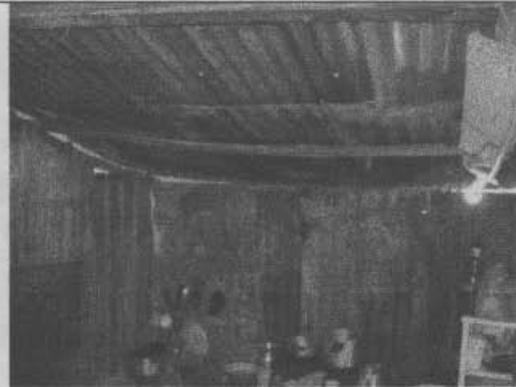


Foto 4. Construcción en madera y tejas de zinc.



Foto 5 Interior del inmueble



Foto 6 Interior del inmueble.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

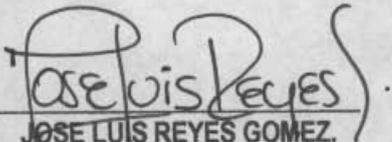
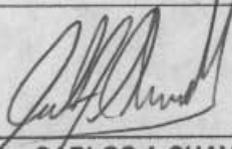
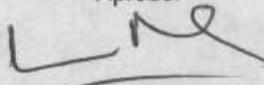
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** y se hace a los propietarios o responsables de la edificación las siguientes recomendaciones:

- Debido a que según el concepto técnico CT-3968 antes mencionado, la edificación está localizada en la Manzana 6, Lote # 34, el cual se encuentra en Zona de Amenaza por Remoción en Masa calificada como Alta, Riesgo Alto No Mitigable y Vulnerabilidad Alta; se deben continuar los trámites para el reasentamiento de la familia ya iniciados e identificados con el número 2004-3-5503 en la base de datos del "Programa de Reubicación de Familias" del SIRE, continuando con Prioridad Técnica 2.
- Durante todo el proceso cualquier modificación de las condiciones estructurales de la edificación encontradas en el momento de la visita y que comprometa la estabilidad de la misma, deberá ser reportado de inmediato a la DPAAE.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto

<p>Elaboró:</p> <p> <b>JOSE LUIS REYES GOMEZ.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND</p>	<p>Revisó:</p> <p> <b>Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p> <p> <b>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ</b> Coordinador Técnico</p>	