



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

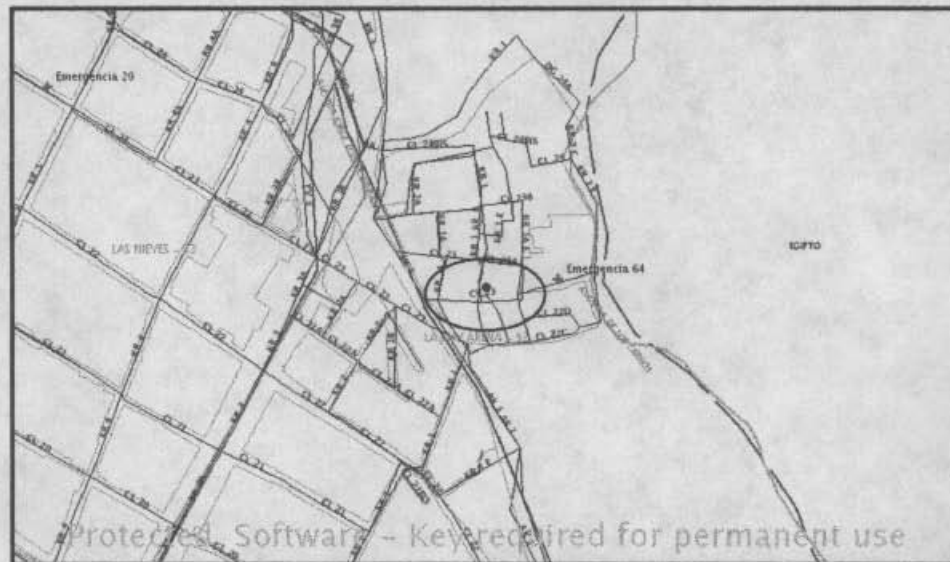
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 208

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (03) Santa Fe
UPZ: (92) La Macarena.
BARRIO: La Paz Centro.
DIRECCION: Carrera 1 # 23-10
FECHA DE VISITA: Enero 13 de 2005
SOLICITANTE: Inspección 3 "A" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: 5 Personas (1 Familia)
AREA: 50m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble identificado con la nomenclatura Carrera 1 # 23-10, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

3. ANTECEDENTES

3.1. **DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE emitió el concepto CT-3968 en el que se evalúan la vulnerabilidad y el riesgo de las construcciones del asentamiento ubicado en el barrio "La Paz Centro", por efecto del fenómeno de remoción en masa que se presenta el sector.

3.2. **PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3 "A" Distrital de Policía, en desarrollo de la querrela 9754. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección se presentó La Señora Maria Bernarda Useche quien manifestó ser residente del predio, permitió el acceso y acompañó la visita.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

En el predio objeto del presente concepto existe una vivienda de 10.0m de frente por 5.0m de fondo, de un piso y construida en mampostería de bloques de arcilla cocida, sin elementos de confinamiento, con un espesor de 12.0cm. La cubierta consiste en tejas de zinc apoyadas sobre alistados de madera. La estructura de la casa se levanta a partir de una placa de concreto apoyada sobre una base de concreto ciclópeo. (Foto 1)

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación está aún en construcción y no tiene instaladas las puertas ni las ventanas; por lo que los vanos son tapados con madera y tejas de zinc (Fotos 2 y 3). Los muros hacia el interior del inmueble no se encuentran pañetados (Foto 4). La edificación no presenta asentamientos diferenciales ni fallas estructurales evidentes.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

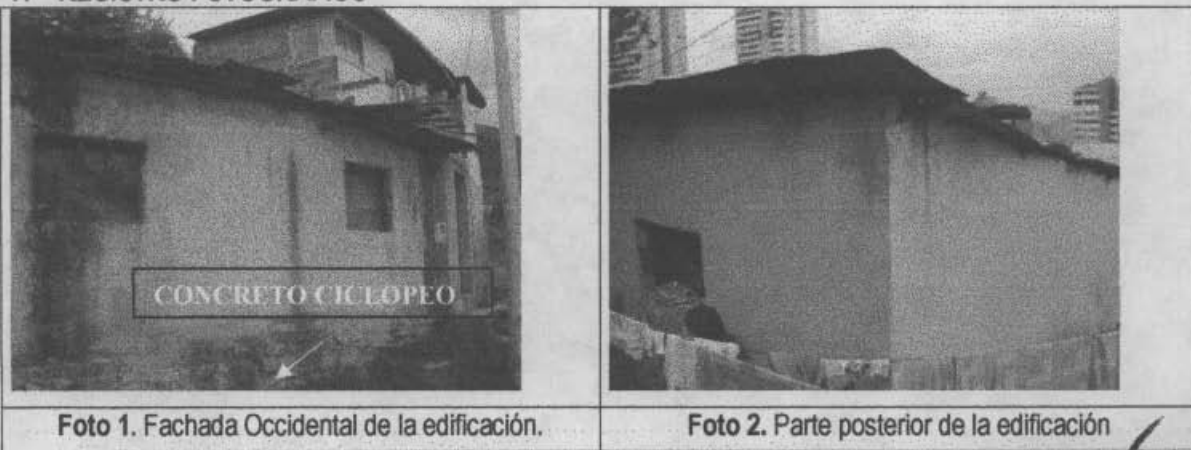


Foto 1. Fachada Occidental de la edificación.

Foto 2. Parte posterior de la edificación



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS



8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** y se hace a los propietarios o responsables de la edificación la siguiente recomendación:

- Según el concepto técnico CT-3968 antes mencionado, la edificación se encuentra en Zona de Amenaza por Remoción en Masa calificada como Alta, Riesgo Medio y Vulnerabilidad Media. Por lo tanto cualquier modificación de las condiciones estructurales de la edificación encontradas en el momento de la visita y que comprometa la estabilidad de la misma, deberá ser reportado de inmediato a la DPAAE.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto

Elaboró: JOSE LUIS REYES GOMEZ. Ingeniero Civil - Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó: Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M. Ingeniero Civil - Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Técnico	