



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 189

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (7) BOSA
UPZ: (85) Bosa Central
BARRIO: Jiménez de Quesada
DIRECCION: Calle 65 Sur # 79 C - 04
FECHA DE VISITA: Noviembre 30 de 2004
SOLICITANTE: Inspección 7 F Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: 40 Personas - 10 Familia
AREA: 2739 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 65 Sur # 79 C - 04, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

CAR - 189

Página 1 de 5

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

www.sire.gov.co



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual seria necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 7 F Distrital de Policía dentro del proceso de Querrela 2540-04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaria de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, la administración de la edificación permitió el acceso, por lo tanto se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

En la actualidad en el sitio se encuentra un centro comercial que consta de un semisótano, dos niveles de locales de diversos tipos y un tercer nivel en el que solamente se encuentra la oficina de administración del edificio. La estructura principal es de pórticos de concreto reforzado con entrepiso en placas aligeradas de concreto. La edificación tiene aproximadamente 15 años de construida. En la actualidad el uso que tiene es comercial, su fachada se puede apreciar en la foto 1 del registro fotográfico.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad presenta algunas afectaciones como son la dilatación, o separación, de los muros de fachada de la estructura principal, como se ve en las fotos 2, 3 y 4, internamente también se marca la dilatación de los muros con la estructura de concreto, ver fotos 5 a 8, el antepecho que forma una canal de recolección de aguas lluvias también presenta este tipo de comportamiento separándose de la placa de concreto, como se observa en las fotos 9 y 10, el nivel de daño se puede catalogar como moderado.

Se detectó una fisura en la placa de primer piso pero aparentemente no corresponde a una falla estructural, no tiene desplazamiento horizontal ni vertical entre placas, así mismo no se detectaron deflexiones en este sector, ver foto 11; en un sector de parqueaderos cubiertos se observó el desprendimiento parcial del pañete de recubrimiento inferior de la placa de entrepiso, como se ve en la foto 12. La estructura no presenta evidencia externa de daños que puedan comprometer su estabilidad.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita.

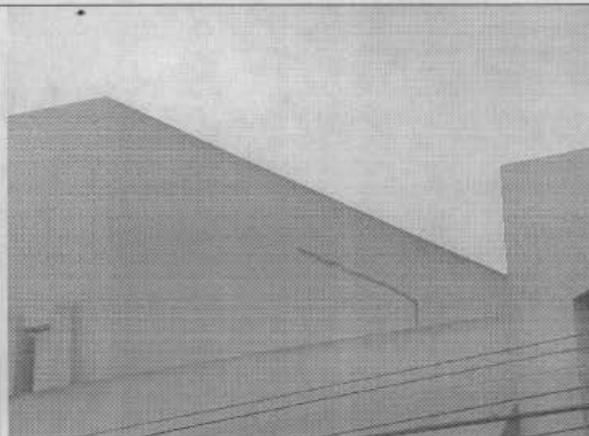


Foto 2. Dilatación en los muros de fachada.

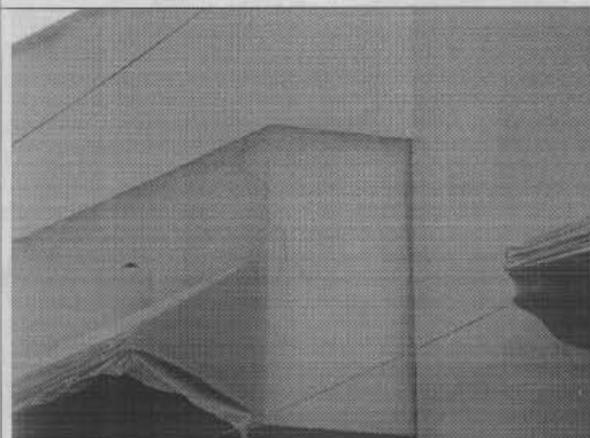


Foto 3. Fisuras en muros de fachada.



Foto 4. Fisuras en los muros y antepechos de fachada.

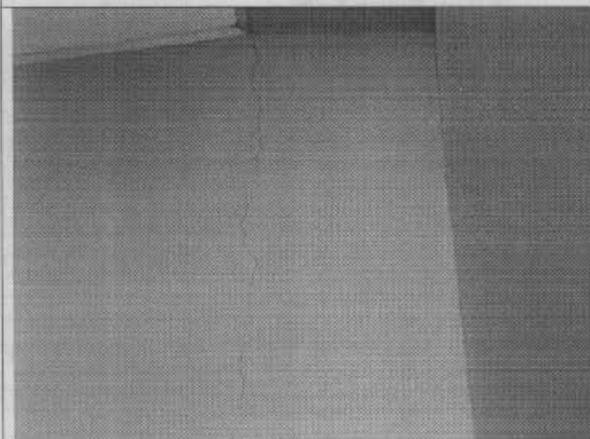


Foto 5. Fisuras en muros internos por dilatación.



Foto 6. Fisura en muro interno.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

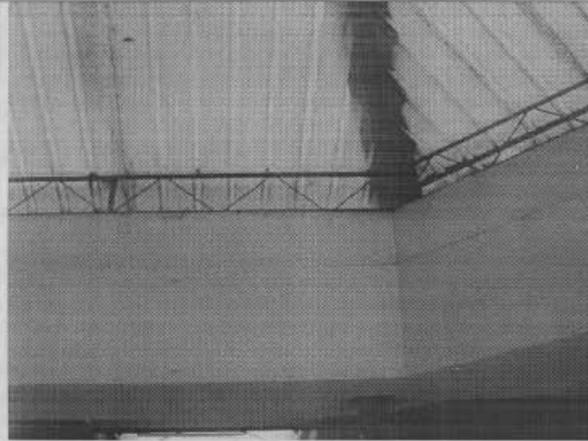


Foto 7. Dilatación de viga superior.

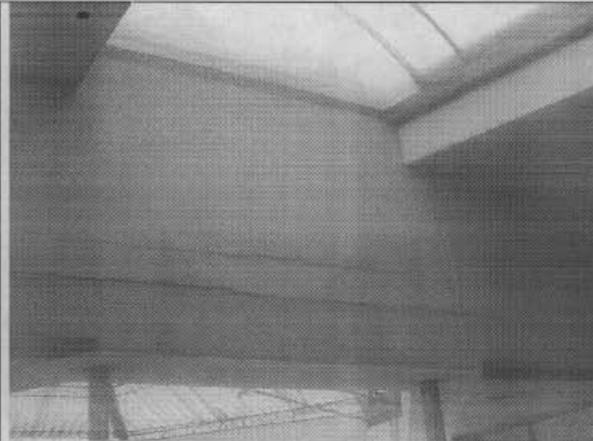


Foto 8. Dilatación del antepecho.

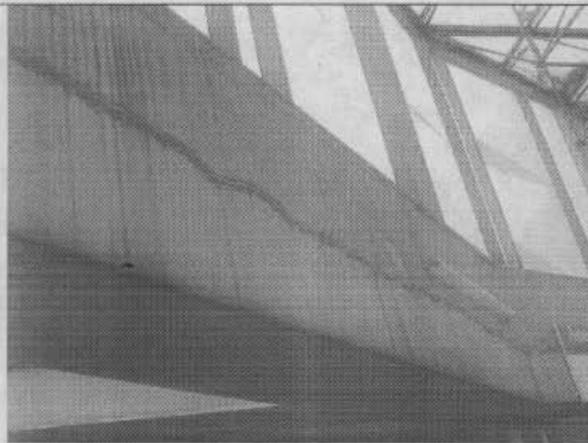


Foto 9. Dilatación del antepecho que forma la canal.

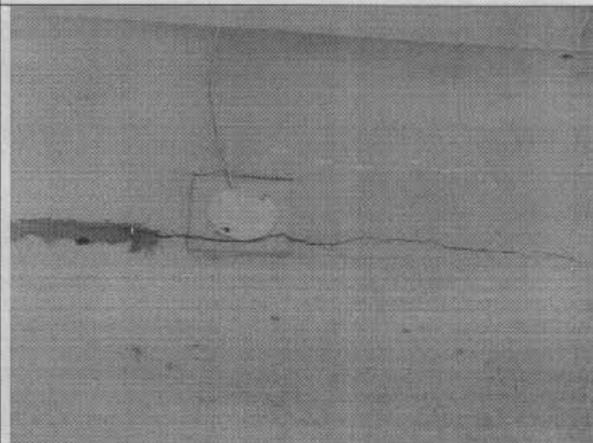


Foto 10. Detalle de la dilatación entre muro y estructura.



Foto 11. Fisura en placa de entepiso.

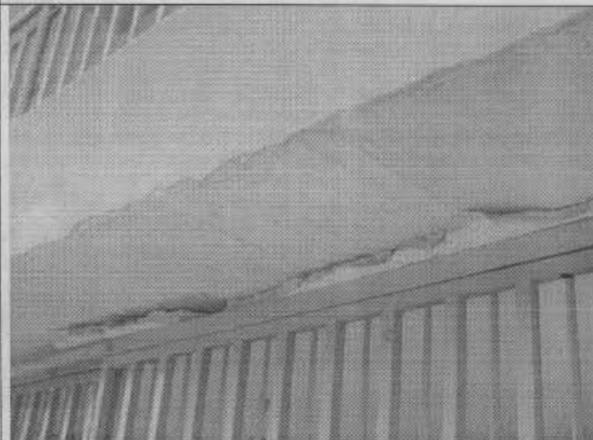


Foto 12. Pérdida parcial del recubrimiento inferior de la placa de entepiso.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

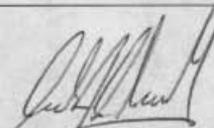
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación objeto de este concepto **NO AMENAZA RUINA**.

Sin embargo el estado de deterioro de la construcción debe ser corregido, por tanto para garantizar la estabilidad y habitabilidad bajo las condiciones de carga habituales, se considera necesario que los propietarios o responsables de la construcción adelanten las siguientes recomendaciones:

- Dar adecuado mantenimiento a la edificación en especial a los muros divisorios y de fachada que se encuentran dilatados de la estructura principal
- Reparar las fisuras y corregir las pérdidas de material evitando que en el futuro se presenten colapsos parciales
- Reparar el pañete de recubrimiento inferior de la placa de entepiso, retirar los fragmentos que tienen posibilidad de caída y que pueden afectar a los ocupantes

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p>CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ Ingeniera Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-54965 CND Responsable Asistencia Técnica</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. JAVIER PAVA SANCHEZ Coordinador Técnico</p>	