



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 180

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (14) Los Mártires  
UPZ: (102) La Sabana  
BARRIO: Voto Nacional  
DIRECCION: Calle 13 N° 18 - 69  
FECHA DE VISITA: Diciembre 20 de 2004  
SOLICITANTE: Inspección 14 A Distrital de Policía  
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) familia  
AREA: 200 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 13 N° 18 - 69, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

---

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

---

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 A Distrital de Policía concerniente a la querrela 1745 / 04 y por la Asesora de Obras de la Alcaldía Local correspondiente al radicado 6646 / 04.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al lote y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es un lote con las siguientes características:

Uso Predominante:	Inmueble deshabitado
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 20.00 m
Numero de Pisos:	Un piso
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada y columnas de concreto reforzado sin ningún tipo de amarre estructural.
Cubierta:	No existe cubierta. A excepción de una estructura en mampostería no reforzada con tejas de asbesto cemento ubicada en el costado sur del lote, como se ve en la fotografía 4.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 25 Años. Sin código de construcciones.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se detectó que el muro de fachada del inmueble esta fisurado, deteriorado y la calidad de construcción es deficiente, como se ve en la fotografías 1 a 3. Se evidenció mala práctica de la construcción, toda vez que, se aprecian columnas en concreto reforzado de un nivel, sin ningún tipo de amarre que genere integralidad de la estructura. Los muros interiores están demolidos en la mayoría de sectores, además no existe estructura de cubierta, como se aprecia en las fotografías 4 y 5. Hay deficiente calidad de construcción en el muro del paramento vecino del costado oriental, ver fotografía 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada al momento de realizar la visita.

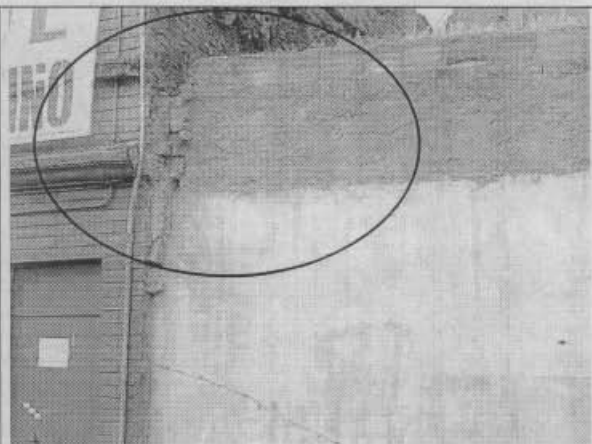


Foto 2 Detalle de muro suelto en fachada, con mala calidad de construcción.

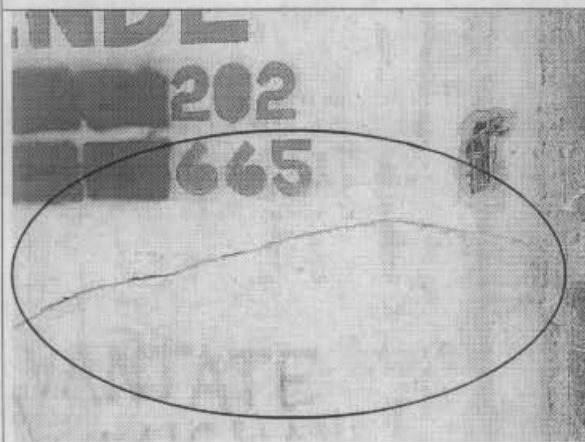


Foto 3. Detalle del deterioro inducido en el muro de fachada por vandalismo.

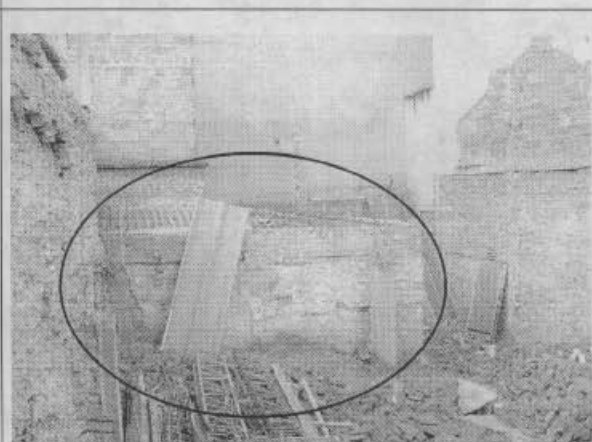


Foto 4. Se evidenció mala práctica de la construcción y demoliciones en algunos sectores.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

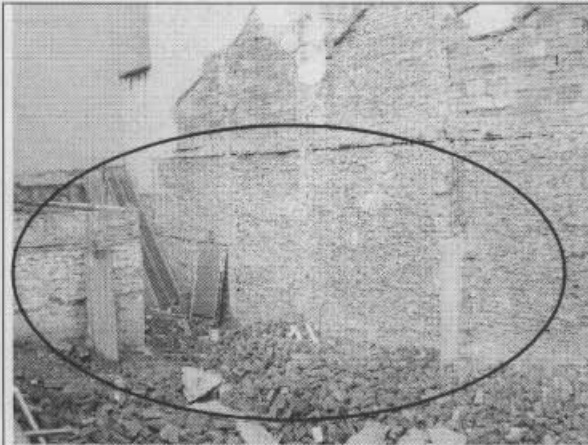


Foto 5. Demoliciones interiores y no existe estructura de cubierta.

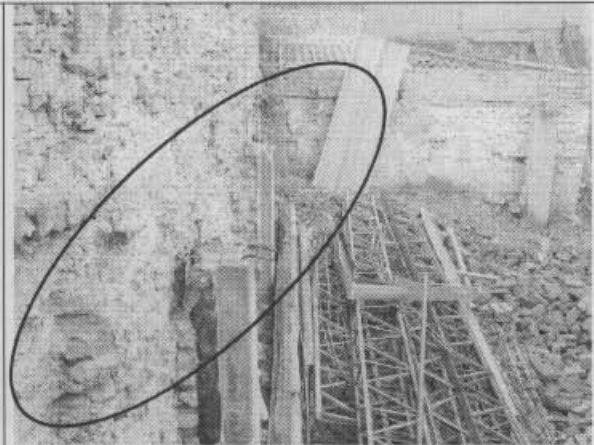
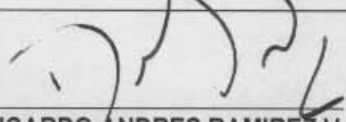
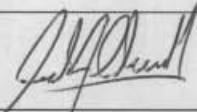
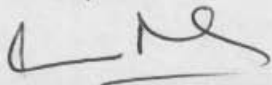


Foto 6. Deficiente calidad de construcción en el muro de paramento vecino del costado oriental.

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura, sin embargo para recuperar las condiciones de seguridad de los transeúntes, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Construir elementos de confinamiento apropiados como columnetas y vigas, para garantizar la estabilidad del muro externo de fachada, además es necesario reparar las fisuras y grietas del mismo.
- También recomienda terminar la demolición de los muros interiores que tengan posibilidades de colapso.

Elaboró:  <b>RICARDO ANDRES RAMIREZ V.</b> Ingeniero Civil - Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó:  <b>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil - Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó:  <b>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ</b> Coordinador Técnico	