



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

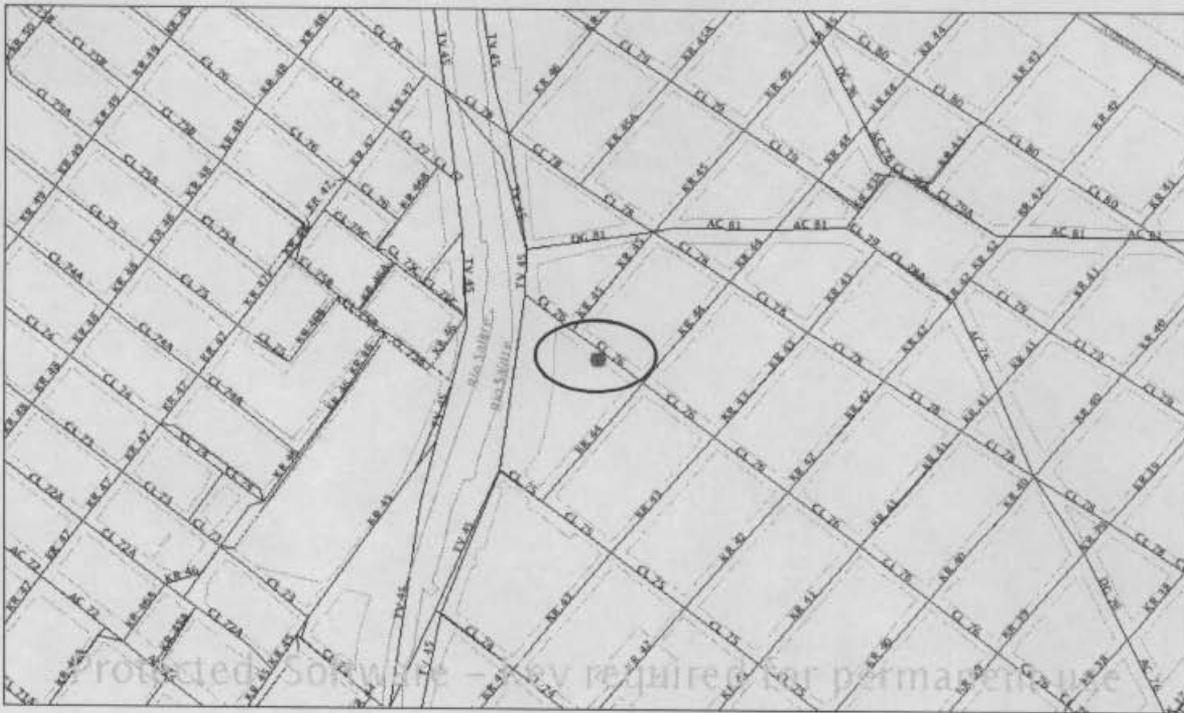
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 174

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (12) Barrios Unidos  
UPZ: (22) Doce de Octubre  
BARRIO: Doce de Octubre  
DIRECCION: Calle 76 N° 44 - 57  
FECHA DE VISITA: Diciembre 11 de 2004  
SOLICITANTE: Inspección 12 C Distrital de Policía  
POBLACION BENEFICIADA: Tres (3) personas – Una (1) familia  
AREA: 300 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 76 N° 44 - 57, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 C Distrital de Policía concerniente a la querrela 12302. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto al DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

|   |  |
|---|--|
| <b>Uso Predominante:</b>                  | Bodega.  |
| <b>Dimensiones (Aproximadas):</b>         | Frente 15.00 m Fondo 20.00 m   |
| <b>Numero de Pisos:</b>                   | Un piso  |
| <b>Tipo de estructura:</b>                | Muros en mampostería no reforzada y machones en mampostería no reforzada que sirven como apoyo a la estructura de cubierta. En el costado norte del inmueble hay una estructura de madera en deficientes condiciones estructurales con tejas de asbesto cemento. |
| <b>Cubierta:</b>                          | Estructura metálica, compuesta por largueros en madera rolliza que se apoyan en cerchas metálicas, las tejas son de zinc.  |
| <b>Edad de construcción (Aproximada):</b> | Más de 15 Años. Sin código de construcciones.  |



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro fachada del inmueble en su costado norte esta fisurado, sin embargo se evidenció que recientemente se están llevando a cabo labores de reparación y mantenimiento, como se aprecia en las fotografías 1 y 2.

En la estructura de madera correspondiente al costado norte del inmueble se identificaron deficientes condiciones estructurales, toda vez que, no existe un amarre adecuado que garantice integralidad de la estructura y algunos elementos de madera están deflectados, además hay pérdida de tejas en algunos tramos de cubierta en este sector, como se ve en las fotografías 3 y 4

La estructura principal de cubierta en los elementos observables, no presenta externamente daños que evidencien mal comportamiento, ver fotografía 5, sin embargo se detectaron deflexiones apreciables y pérdida de sección en algunos elementos de la madera rolliza que funcionan como correas en esta estructura, ver fotografías 6 y 7.

En la visita realizada se observó que el muro culata del costado oriental del inmueble que apoya la estructura de cubierta tiene deficiente calidad de construcción, como se aprecia en la fotografía 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada en el inmueble al momento de realizar la visita técnica.

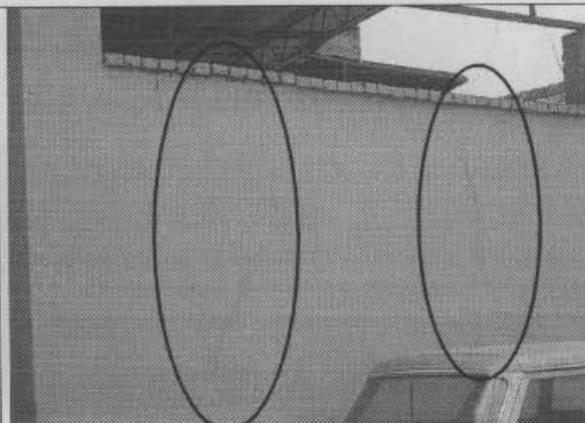


Foto 2. Muro de fachada fisurado, se evidencia reparación reciente.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

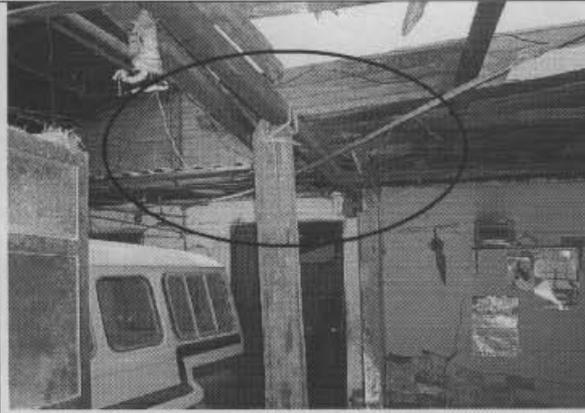


Foto 3. Estructura del costado norte del inmueble, con deficientes condiciones estructurales.



Foto 4. Entramado de madera de la estructura correspondiente al costado norte del inmueble.



Foto 5. Estado interior del inmueble, estructura principal de cubierta.

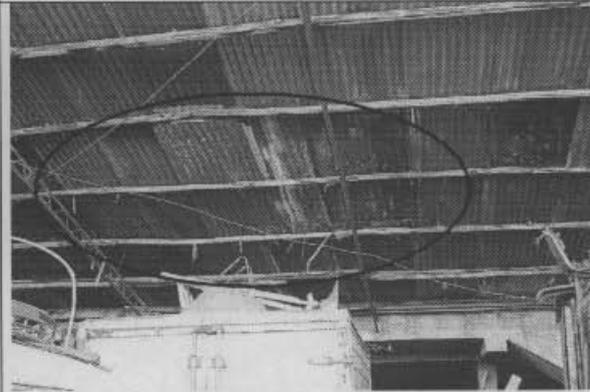


Foto 6. Madera rolliza que sirve como correa en la estructura de cubierta.



Foto 7. Madera rolliza deflectada y con pérdida de sección en algunos sectores.



Foto 8. Muro culata en el costado oriental del inmueble, que apoya la estructura de cubierta, con deficiente calidad de construcción.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

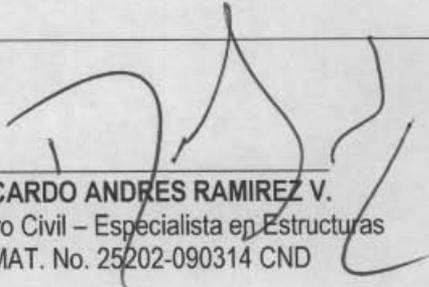
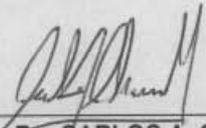
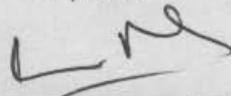
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Demoler y construir adecuadamente la estructura de madera correspondiente al costado norte del inmueble, debido a que ofrece peligro de colapso.
- La edificación debe ser sometida a una intervención con el objeto de reemplazar los largueros de madera rolliza ubicados en la cubierta, afectados por deflexiones, pérdida de sección y deterioro, con el fin de garantizar la seguridad de los habitantes del inmueble.
- Como medida preventiva se recomienda adelantar labores de reconstrucción del muro culata correspondiente al costado oriental del inmueble, con elementos de confinamiento adecuados para garantizar condiciones de estabilidad en la estructura.

**Nota:** Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

|   |  |
|---|--|
| <p>Elaboró:</p>  <p><b>RICARDO ANDRÉS RAMÍREZ V.</b><br/>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br/>MAT. No. 25202-090314 CND</p> | <p>Revisó:</p>  <p><b>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.</b><br/>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br/>MAT. No. 25202-50970 CND</p> |
| <p>Aprobó:</p>  <p><b>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ</b><br/>Coordinador Técnico</p>  |  |