

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> Fondo Prevención y Atención Emergencias	<b>CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA</b>	Código:	GPR-FT-06
		Versión:	03
		Código Documental:	

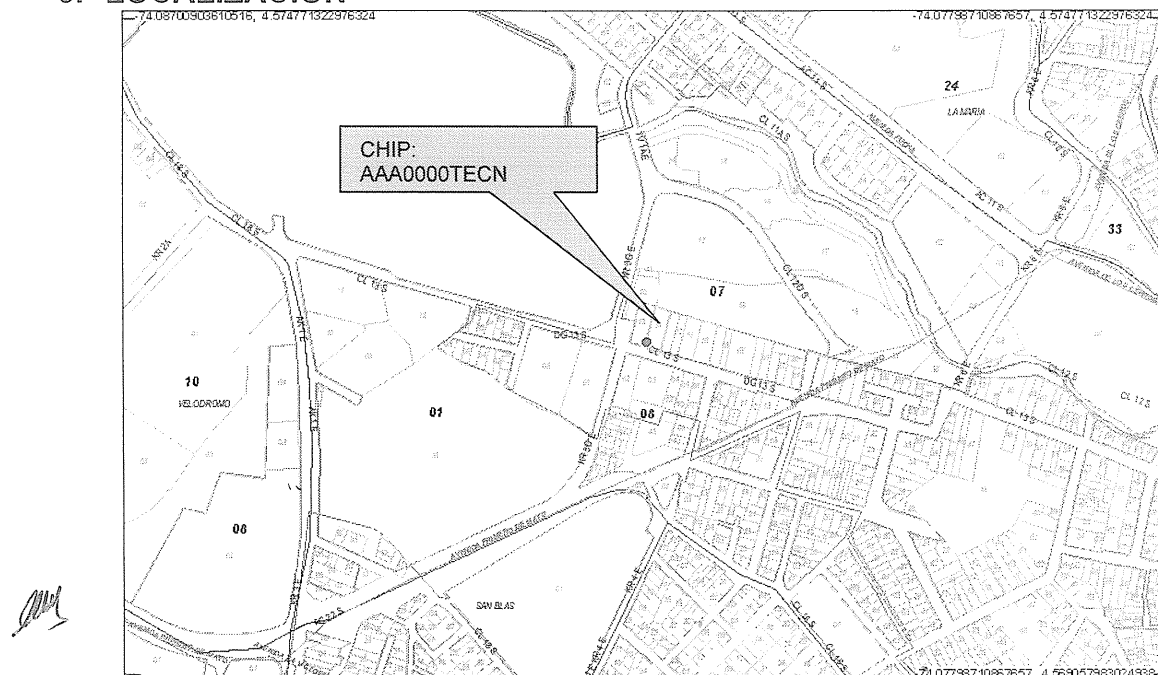
## 1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR:	1704
1.2 ÁREA:	Técnica y de Gestión
1.3 COORDINACIÓN:	Investigación y Desarrollo
1.4 REFERENCIA CRUZADA RADICADO FOPAE:	2010ER5235
1.5 RESPUESTA OFICIAL No.	RO-41667

## 2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE SAN CRISTOBAL
2.2 LOCALIDAD:	(4) SAN CRISTOBAL
2.3 UPZ:	(33) SOSIEGO
2.4 BARRIO O SECTOR CATASTRAL:	SAN CRISTOBAL VIEJO
2.5 DIRECCIÓN:	DIAGONAL 13 SUR No. 3 G – 28 ESTE (MUROS PERIMETRALES)
2.6 CHIP:	AAA0000TECN
2.7 FECHA DE VISITA:	Mayo 6 de 2010
2.8 POBLACIÓN BENEFICIADA:	1 Persona – 1 Familia
2.9 ÁREA (m2):	240 m <sup>2</sup> (Aproximadamente)

## 3. LOCALIZACIÓN



CAR- 1704



Página 1 de 5

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<b>CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA</b>	Código:	GPR-FT-06
			Versión:
		Código Documental:	03

#### 4. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación.

De acuerdo con el Artículo 8 del Decreto 1469 de 2010 expedido por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, el estado de ruina de una edificación se define como: *"El estado de ruina se declarará cuando la edificación presente un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales, previo peritaje técnico sobre la vulnerabilidad estructural de la construcción"*. En el dictamen solamente se consideran las cargas habituales de servicio a las que se ve sometida la edificación y su vulnerabilidad estructural ante estas cargas. Asimismo se considera el riesgo público por posibles colapsos parciales o totales de los elementos no estructurales. El riesgo sísmico no se tiene en cuenta, ya que para establecer la capacidad de una edificación para soportar esta amenaza, se requieren evaluaciones con un mayor nivel de detalle y estudios más rigurosos siguiendo los criterios planteados en el Capítulo A-10 del Decreto 33 de 1998, Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98 y el Decreto 34 de 1999, el concepto de amenaza ruina no tiene tal alcance. Por lo anterior, los Conceptos Técnicos de Amenaza Ruina no son soporte técnico para realizar actualizaciones de la estructura a las normas sismorresistentes o respaldar cambios de uso de la edificación. Este concepto tampoco sirve como prueba en procesos judiciales donde se pretenda establecer las responsabilidades o la causa de los daños, en él solo se considera la situación estructural de la edificación en el momento en que se realiza la visita de inspección técnica y se estima la posibilidad de colapso estructural, las implicaciones de riesgo público sobre habitantes, vecinos y transeúntes, con el objeto de hacer recomendaciones para la solución del problema.

#### 5. ANTECEDENTES

**5.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

**5.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaría General de Inspecciones de Policía de San Cristóbal, de acuerdo con el oficio No. 0440-093 en desarrollo del proceso de querrella No. 6360/10 y el oficio No. 0440-103 en desarrollo del proceso de querrella No. 6394-10.

#### 6. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha en el predio objeto de la querrella solamente hay como construcción los muros de lindero perimetrales que limitan con los inmuebles ubicados en la Diagonal 13 Sur No. 3 G – 18 Este y en la Diagonal 13 Sur No. 3 G – 42 Este, las condiciones estructurales de estos muros se pueden apreciar desde la Diagonal 13 Sur, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

CAR- 1704

**BOG** BOGOTÁ  
POSITIVA  
**GOBIERNO DE LA CIUDAD**

Página 2 de 5 *ccx*

	<b>CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA</b>	Código:	GPR-FT-06
		Versión:	03
		Código Documental:	

## 7. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Los muros perimetrales del predio están contruidos en adobes, no se observan elementos de confinamiento o de refuerzo en los muros; el espesor del muro corresponde a dos unidades de adobe. La altura aproximada de los muros es de cuatro metros, la longitud aproximada es de treinta metros. En el lote no hay construcción. El aspecto general del predio se puede ver en la fotografía 1.

## 8. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de lindero del costado occidental se encuentra en malas condiciones, se observan daños en varios sectores, hay fisuras y agrietamientos, en el extremo norte se presenta pérdida de verticalidad, lo anterior se puede ver en las fotografías 2 a 4 del registro fotográfico; en la cara interna de este muro se evidencian daños, se observan desprendimientos de unidades de adobe, como se puede apreciar en la fotografía 5, en la fotografía 6 se pueden ver las fisuras y deterioro en los adobes que lo conforman.

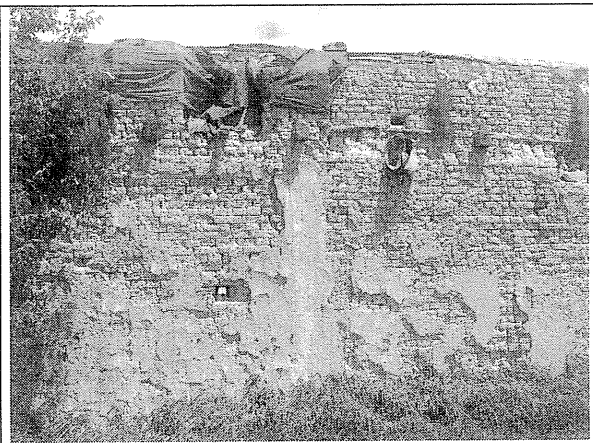
El muro de lindero del costado oriental está en regulares condiciones, como se ve en la fotografía 7, se presentan desprendimientos de unidades de adobe, hay fisuras en varias zonas del muro, las condiciones descritas anteriormente se pueden apreciar en la fotografía 8. El muro presenta pérdida de verticalidad en el extremo norte, como se ve en la fotografía 9.

En líneas generales se observa daño fuerte en los muros de lindero del predio, hay deterioro generalizado en estos elementos, se evidencia posibilidad de colapso a mediano plazo.

## 9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

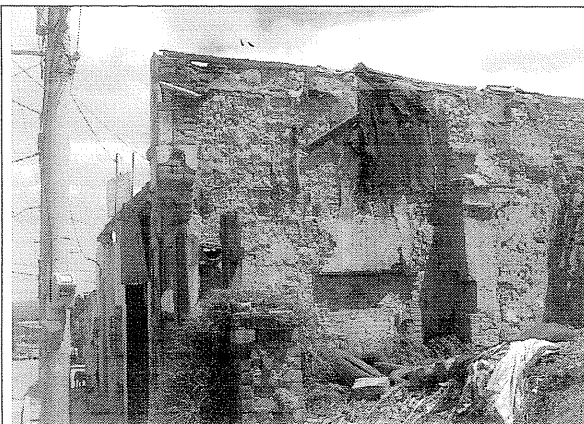


**Foto 1.** Aspecto general del predio.

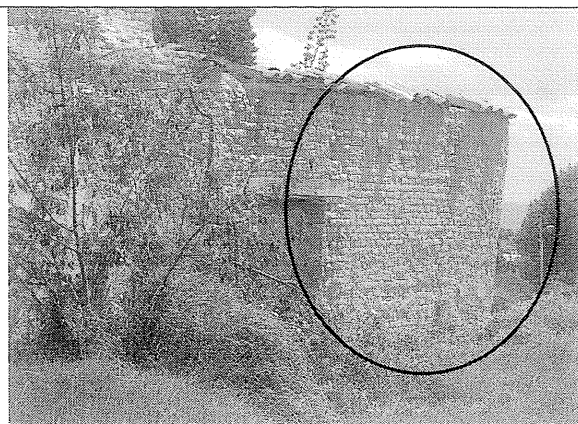


**Foto 2.** Muro de lindero del costado occidental.

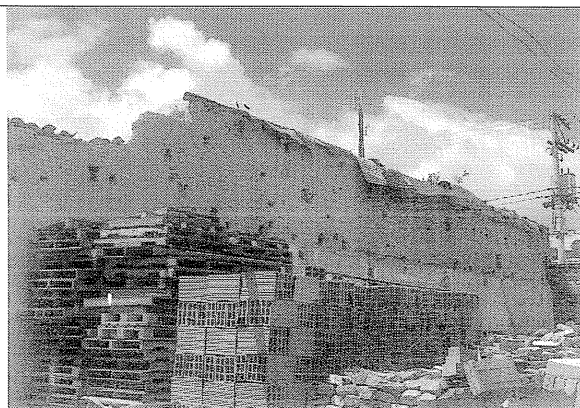
 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> Fondo <b>Prevención y Atención Emergencias</b>	<b>CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA</b>	Código:	<b>GPR-FT-06</b>
		Versión:	<b>03</b>
		Código Documental:	



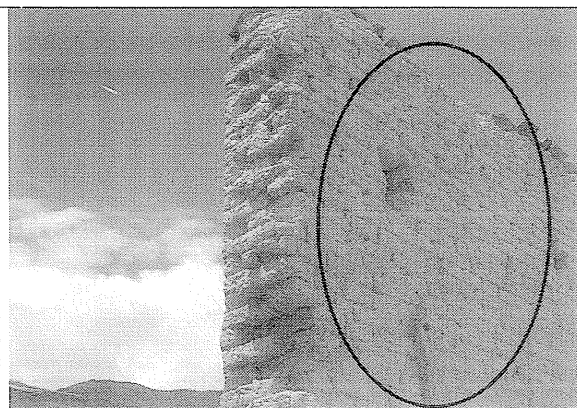
**Foto 3.** Muro del costado occidental en malas condiciones.



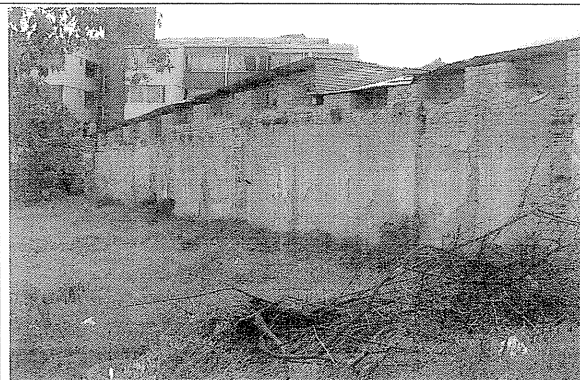
**Foto 4.** Pérdida de verticalidad en el extremo norte del muro de lindero.



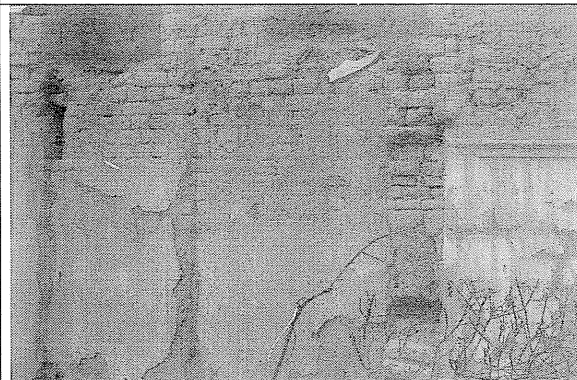
**Foto 5.** Cara interna del muro de lindero del costado occidental, desprendimientos de adobes.



**Foto 6.** Fisuras en muro de lindero del costado occidental.



**Foto 7.** Muro de lindero del costado oriental en regulares condiciones.

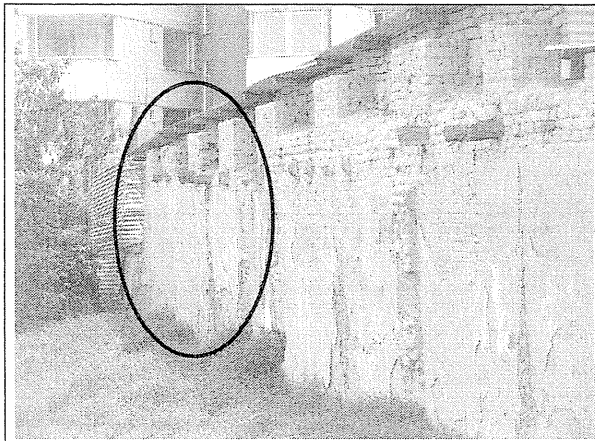


**Foto 8.** Fisuras y desprendimientos de adobes en el muro de lindero del costado oriental.

CAR- 1704

Página 4 de 5 *ocx*

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> Fondo Prevención y Atención Emergencias	<b>CONCEPTO TÉCNICO DE AMENAZA RUINA</b>	Código:	<b>GPR-FT-06</b>
		Versión:	<b>03</b>
		Código Documental:	



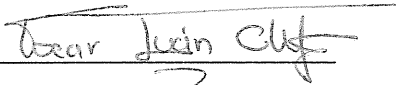
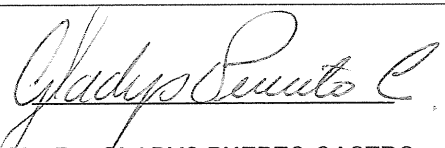


**Foto 9.** Pérdida de verticalidad en el extremo norte del muro de lindero del costado oriental.

## 10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que los muros de lindero del predio ubicado en la Diagonal 13 Sur No. 3 G – 28 Este **AMENAZAN RUINA**, se observa daño fuerte en los muros de lindero del predio, hay deterioro generalizado en estos elementos, se evidencia posibilidad de colapso a mediano plazo. Por lo tanto, se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble desarrollar las siguientes actividades:

- Realizar la demolición de los muros de lindero del predio
- Proveer medidas de seguridad a los transeúntes hasta que se desarrolle la demolición de los muros

Elaboró:  <b>JORGE MAURICIO FLOREZ D.</b> Ingeniero Civil – Especialista Estructural M.P.No. 25202-83486CND	Revisó:  <b>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista Estructural
Revisó:  <b>Vo. Bo. OSCAR IVAN CHAPARRO FAJARDO</b> Responsable del Grupo de Conceptos Técnicos	Avaló:  <b>Vo. Bo. GLADYS PUERTO CASTRO</b> Responsable de la Coordinación de Investigación y Desarrollo