



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 140

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(16) Puente Aranda
UPZ:	(40) Ciudad Montes
BARRIO:	Comuneros
DIRECCION:	Calle 5C No. 31 - 18
FECHA DE VISITA:	Noviembre 25 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 16 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	219 m <sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 5C No. 31 - 18, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

## DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

### 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

### 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 16 C Distrital de Policía dentro del proceso de Querrela N° 352 / 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

### 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble para realizar la visita técnica satisfactoriamente.

### 5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

<b>Uso Predominante:</b>	Bodega deshabitada	
<b>Dimensiones (Aproximadas):</b>	Frente 10.00 m	Fondo 20.00 m
<b>Numero de Pisos:</b>	Un piso.	
<b>Tipo de estructura:</b>	Muros de mampostería no reforzada	
<b>Cubierta:</b>	En el costado norte hay una cubierta liviana apoyada sobre cerchas metálicas y hay un patio que no tiene estructura de cubierta.	
<b>Edad de construcción (Aproximada):</b>	Más de 25 Años. Sin código de construcciones.	





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

**DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS**

**6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL**

La fachada de la edificación vista por la calle 5C y por la calle 6, en los elementos observables, no presentan externamente daños que evidencien mal comportamiento, ver fotografías 1 y 2.

En la visita realizada se detectó que el interior del inmueble no tiene daños estructurales pero si deterioro de los acabados en la zona de patio, como se ve en la fotografías 3 a 5. Además se evidenció una deficiente calidad de construcción en el parapeto del costado norte de la edificación, ver fotografía 6. La estructura de cubierta tiene buenas condiciones estructurales y no evidencia ningún tipo de falla.

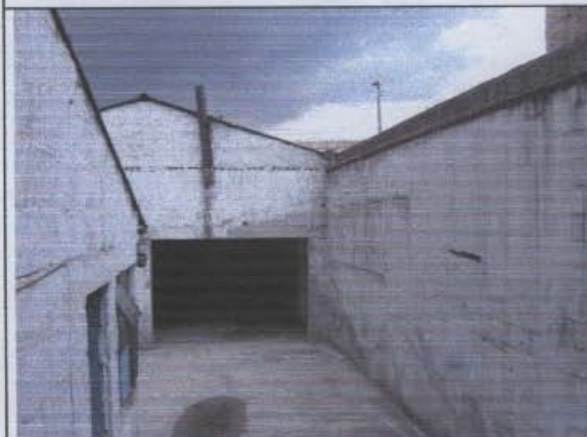
**7. REGISTRO FOTOGRAFICO**



**Foto 1.** Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita. Vista por la calle 5C.



**Foto 2.** Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita. Vista por la calle 6.



**Foto 3.** Vista interna de la bodega, sin daño estructural aparente.



**Foto 4.** Muros laterales, sin daños apreciables que evidencien mal comportamiento estructural.

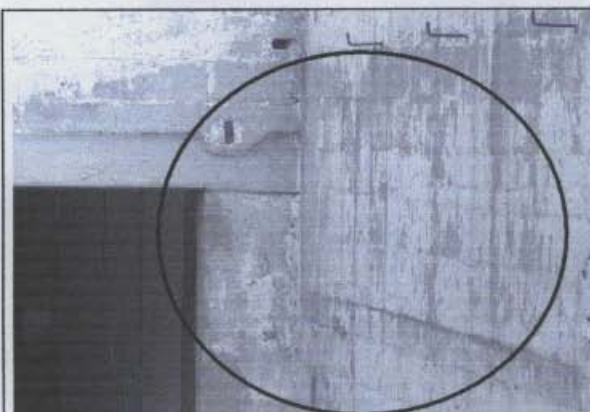




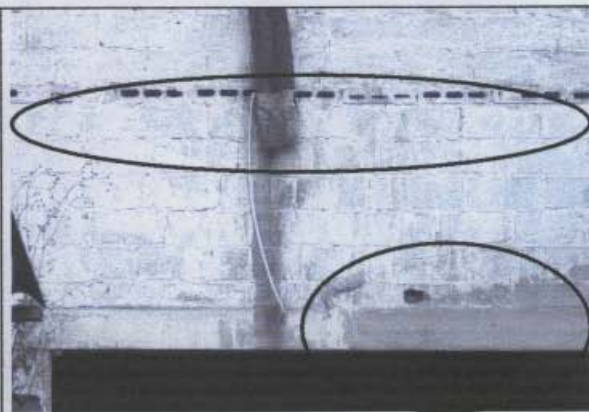
ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



**Foto 5.** Vista interna de muros, sin daño estructural aparente, solamente hay desprendimiento de algunos elementos de acabados.




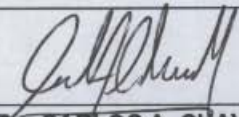
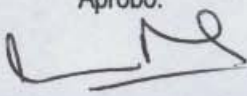
**Foto 6.** Desprendimiento de acabados y deficiente calidad de construcción en el parapeto interior del costado norte del inmueble.

**8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables del inmueble deben como mínimo seguir la siguiente recomendación:

- El inmueble debe ser sometido a una intervención con el objeto de reparar los muros afectados por desprendimiento de acabados, que no implica una mejora estructural o de estabilidad sino simplemente estética. Si la edificación requiere un cambio de uso, se recomienda realizar un estudio detallado de vulnerabilidad estructural que incluya el diseño del reforzamiento si se requiere.

**Nota:** La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:  <b>RICARDO ANDRES RAMIREZ V.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó:  <b>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó:  <b>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ</b> Coordinador Técnico	