



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 138

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (12) Barrios Unidos
UPZ: (22) Doce de Octubre
BARRIO: Jorge Eliécer Gaitan
DIRECCION: Carrera 41 Nº 80 - 72
FECHA DE VISITA: Diciembre 4 de 2004
SOLICITANTE: Inspección 12 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) persona – Una (1) familia
AREA: 240 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 41 Nº 80 – 72, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 A Distrital de Policía concerniente a la querrela 12126. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto al DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, pero se pudo tener ingreso a la edificación y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Edificación deshabitada.
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 6.00 m Fondo 20.00 m
Numero de Pisos	: Dos pisos
Tipo de estructura	: Muros de mampostería no reforzada.
Tipo de Entrepiso	: Placa maciza H = 0.15 m.
Cubierta	: No existe estructura de cubierta.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 20 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad los muros de la fachada no tienen afectaciones estructurales apreciables, pero hay desprendimiento de elementos de acabados y el muro de culata esta suelto e inestable, ver fotografía 1.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Sobre el costado sur y norte hay evidencia de demoliciones de predios vecinos, pero en los muros del inmueble no se identificaron síntomas de mal comportamiento estructural, como se ve en las fotografías 2 y 3.

En la visita realizada se detectó que el interior del inmueble no presenta daños estructurales que comprometan la estabilidad de la estructura, pero si deterioro avanzado de los acabados y evidencias de vandalismo y saqueos, como se aprecia en la fotografías 4 a 8. El predio se encuentra en el área donde se desarrollan obras de infraestructura vial.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de la Edificación – Rotura de vidrios, deterioro de la fachada y muro de culata suelto e inestable.



Foto 2. Costado norte del inmueble, sin daños estructurales apreciables.



Foto 3. Costado sur del inmueble, evidencia de demoliciones vecinas.



Foto 4. Deterioro interior del inmueble y colapso de algunos elementos de entrepiso.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Foto 5. Deterioro progresivo de la edificación, aparentemente si daños estructurales.



Foto 6. Colapso de muros, estructura afectada por vandalismo y saqueo.



Foto 7. Interior del inmueble sin daño estructural evidente.



Foto 8. Colapso de algunos elementos en el interior del inmueble.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

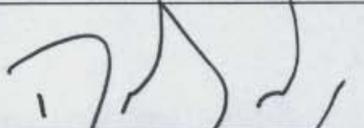
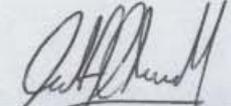
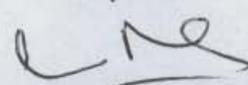
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, estando el inmueble en proceso de demolición, sin embargo para garantizar la seguridad de los peatones a nivel de calzada, los propietarios o responsables del inmueble deben como mínimo seguir la siguiente recomendación:

- Se recomienda implementar medidas de protección peatonales frente al inmueble, hasta tanto sean ejecutadas las obras de infraestructura vial que se desarrollan en el área o en su defecto hasta que la edificación sea demolida completamente.

Nota: La anterior recomendación no pretenden la actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p>RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Técnico</p>	