



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

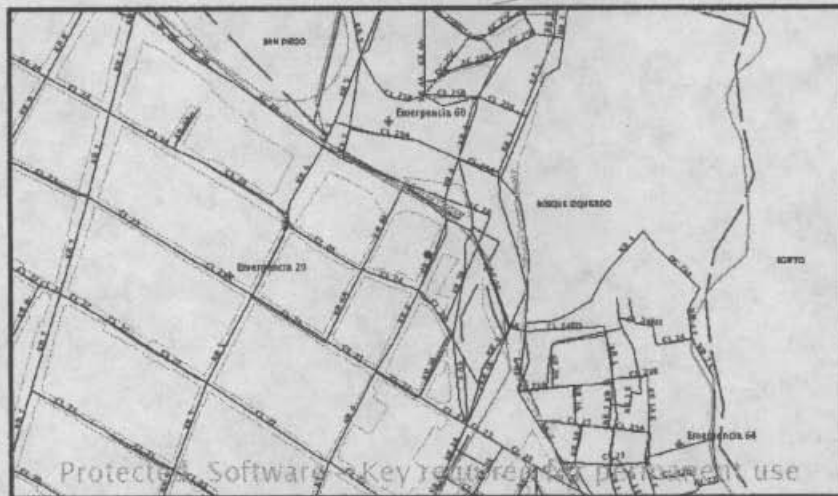
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 106

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (03) Santa Fe  
UPZ: (93) Las Nieves  
BARRIO: Las Nieves  
DIRECCION: Carrera 4 No.25-83  
FECHA DE VISITA: Noviembre 2 de 2004  
SOLICITANTE: Inspección 3 "C" Distrital de Policía  
POBLACION BENEFICIADA: 3 Personas (1 Familia)  
AREA: 128m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del ubicado en la Carrera 4 No.25-83, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

### 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

## DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

### 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3 "C" Distrital de Policía, en desarrollo de la querrela 9660. Se encontró una solicitud de concepto a la DPAE hecha con anterioridad, la cual fue respondida mediante oficio RO-9089 remitido a la Alcaldía Local de Santa Fe.

### 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección se presentó la Sra. Francy Buendía quien acompañó la inspección técnica.

### 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Es una edificación de dos pisos con 16.0m de frente por 4.0m de fondo con un área de construcción de 128m<sup>2</sup>. Su estructura principal consiste en muros de carga en mampostería de ladrillo de arcilla cocida sin elementos de confinamiento y entresijos de madera.

### 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada Oriental y Norte de la edificación (Fotos # 1 y # 2) presentan un alto grado de humedad como consecuencia del agua lluvia. El muro del costado Occidental presenta movimientos que se reflejan en las dilataciones entre el entresijo y el muro, para los cuales, como medida preventiva los residentes del inmueble han apuntalado el entresijo y el muro con vigas de madera (Fotos # 3, # 4 y # 5) . El muro presenta un grado de fisuración moderada con desprendimiento del pañete.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Muro Fachada Oriental.

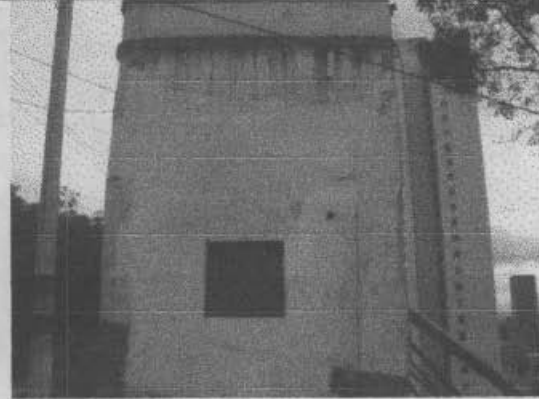


Foto 2. Muro fachada Norte



Foto 3. Muro fachada Occidental.



Foto 4. Fisuras y dilataciones en muro oriental.



Foto 5. Apuntalamiento de entrespiso

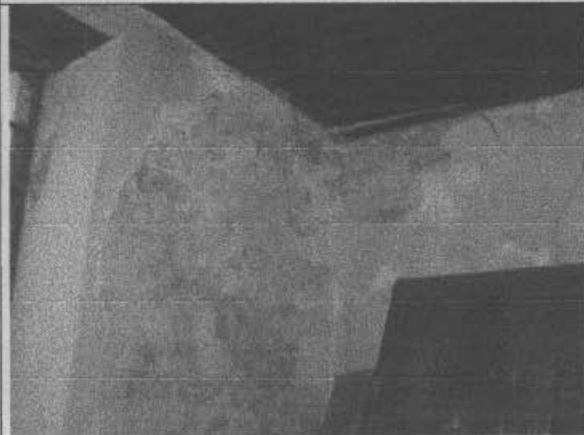


Foto 6. Dilataciones del entrespiso.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

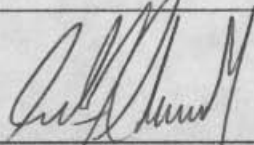
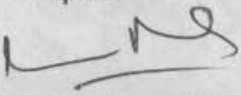
Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La edificación en las condiciones encontradas al momento de la inspección **AMENAZA RUINA** y debido a que los daños encontrados son reparables se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble realizar de manera inmediata los trabajos de reparación necesarios para detener los movimientos que se vienen presentando, los cuales, de no ser controlados inmediatamente pueden llegar a comprometer la estabilidad general de la edificación.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p> <p><u>JOSE LUIS REYES GOMEZ.</u> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND</p>	<p>Revisó:</p> <p> <u>Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.</u> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p> <p> <u>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ</u> Coordinador Técnico</p>	