ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

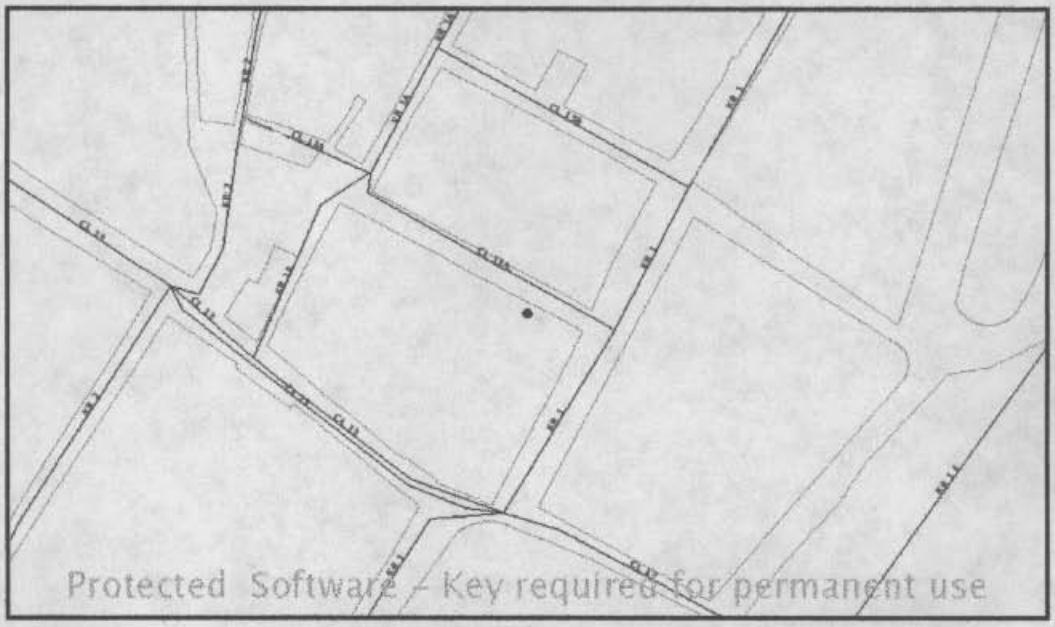
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 109

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(94) La Candelaria
BARRIO:	La Concordia
DIRECCION:	Calle 13 A No.1-23
FECHA DE VISITA:	Noviembre 2 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 3 "C" Distrital de Policía.
POBLACION BENEFICIADA:	4 Personas (1 Familia)
AREA:	400m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del ubicado en la Calle 13 A No.1-23, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3 "C" Distrital de Policía., en desarrollo de la querella 9336. A la fecha se encontró la comunicación RO-6664 dirigida a la Alcaldía Local de Santa Fe sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El predio se encuentra abandonado pero la Señora Piedad Llanos permitió el acceso al predio vecino e informó que el motivo de la solicitud obedece a la posibilidad de colapso del muro del costado Oriental de la edificación.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Es una edificación de más de 50 años de construida, de dos pisos de altura con 8.0m de frente por 27.0m de fondo y un área de construcción aproximada de 500m². Su estructura principal consiste en muros de carga en mampostería de ladrillo de arcilla cocida sin elementos de confinamiento. La estructura de cubierta consiste en vigas y alistados de madera sobre los que se apoyan tejas de barro.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

No se puede acceder al interior del inmueble ya que las puertas y ventanas del primer piso de la edificación se encuentran canceladas (Foto # 1). Los muros de fachada del balcón del segundo piso están en mal estado con fallas estructurales evidentes. La parte posterior del segundo piso de la edificación está colapsada parcialmente al igual que el mismo sector de la cubierta (Foto # 3). El colapso de la estructura ha dejado la culata Oriental sin arriostramiento lateral, la cual está suelta y en peligro de caer al predio vecino.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

Foto 1. Fachada de la edificación.

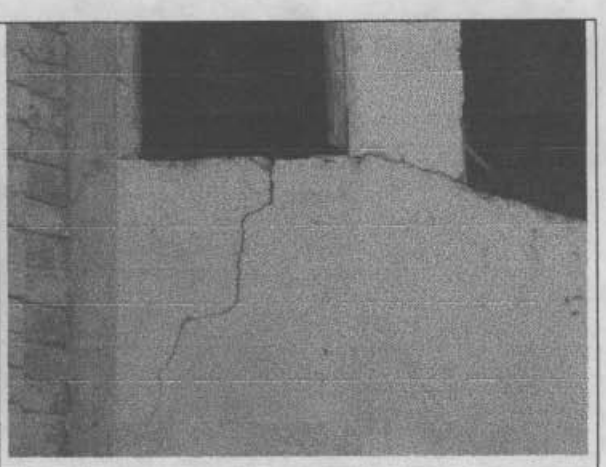


Foto 2. Fisuras en los muros del balcón.

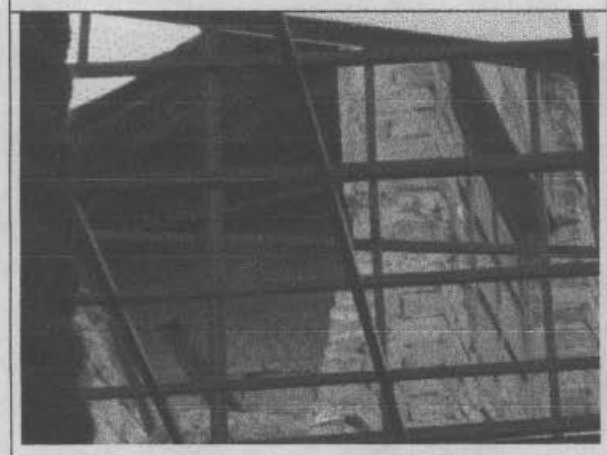


Foto 3. Colapso parcial del segundo piso de la edificación.

Foto 4. Culata suelta sin arriostramiento lateral.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La edificación en las condiciones al momento de la inspección **SI AMENAZA RUINA,** debido a que su sistema estructural presenta fallas importantes. La estructura es recuperable si se realiza bajo la supervisión adecuada, de lo contrario, los propietarios o responsables del inmueble deben adelantar inmediatamente los trabajos de demolición, especialmente la culata del costado Oriental, la cual debe ser demolida inmediatamente ya que pone en riesgo la seguridad de los habitantes del predio vecino.

Elaboró: **JOSE LUIS REYES GOMEZ.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	