



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 099

### 1. LOCALIZACIÓN

**LOCALIDAD:** (03) Santa Fe  
**UPZ:** (92) La Macarena  
**BARRIO:** La Perseverancia  
**DIRECCION:** Carrera 4 D No. 32-41  
**FECHA DE VISITA:** Octubre 14 de 2004  
**SOLICITANTE:** Inspección 3 "C" Distrital de Policía.  
**POBLACION BENEFICIADA:** 1 Persona (1 Familia)  
**AREA:** 50.0m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 4 D No. 32-41 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 "C" Distrital de Policía, en desarrollo de la querrela No. 8524. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección no se presentó nadie para acompañar la visita, por lo cual solo se verificó el estado externo del inmueble y con la colaboración de un vecino del predio se lograron las imágenes del interior del predio.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El predio inspeccionado consiste en un lote de 5.0m de frente, por 8.0m de fondo aproximadamente, dentro del que se encuentran muros en mampostería de arcilla parcialmente demolidos y una vivienda construida con materiales de recuperación.

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de cerramiento se encuentra en buen estado y no presenta fallas estructurales ni asentamientos evidentes. En el interior del lote, los muros encontrados no están arriostros horizontalmente por la ausencia de la cubierta y no tienen elementos de confinamiento.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

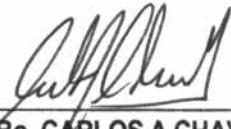
7. REGISTRO FOTOGRAFICO

<p>Foto 1. Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.</p>	<p>Foto 2. Muros interiores parcialmente demolidos.</p>

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA**, pero se hace a los propietarios o responsables del inmueble las siguientes recomendaciones:

- Debido a que existen restos de los muros en mampostería que pertenecían a la estructura que se encontraba en el predio y que fue demolida, estos muros deben ser demolidos en su totalidad y retirados los escombros.

<p>Elaboró:</p>  <p><b>JOSE LUIS REYES GOMEZ.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p><b>Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p>  <p><b>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ</b> Coordinador Técnico</p>	