



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

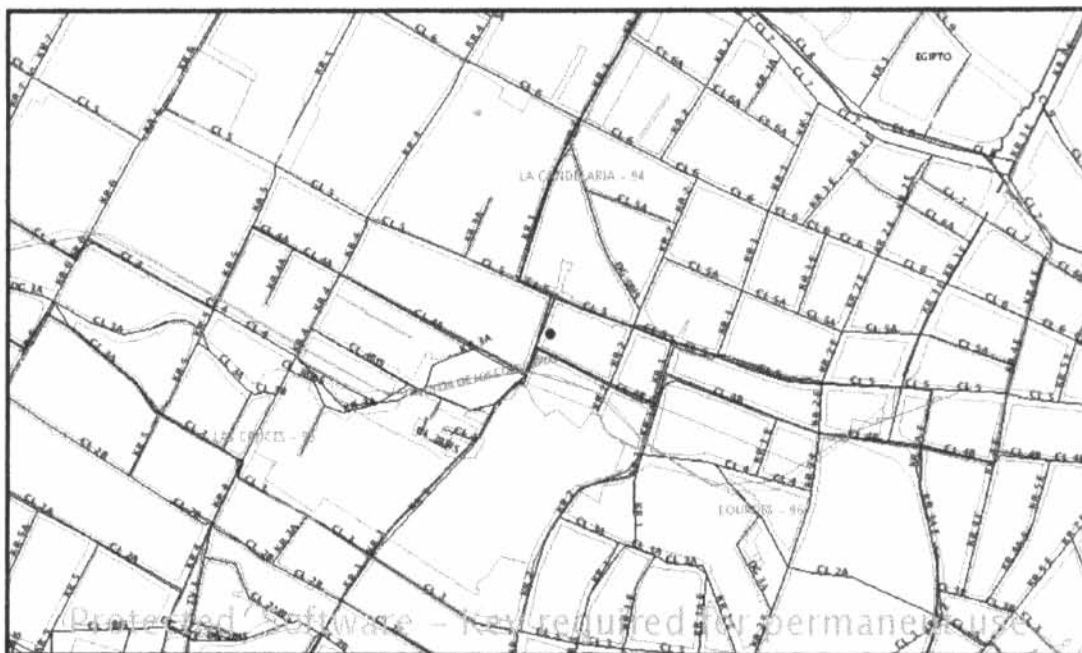
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 094

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (03) Santa Fe  
UPZ: (94) La Candelaria  
BARRIO: Lourdes II  
DIRECCION: Carrera 2 A No. 4 B-08  
FECHA DE VISITA: Octubre 14 de 2004  
SOLICITANTE: Inspección 3 "C" Distrital de Policía.  
POBLACION BENEFICIADA: 1 Persona (1 Familia)  
AREA: 88m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 2 A No. 4 B-08, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO OBJETO DEL CONCEPTO



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

---

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

---

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3 "C" Distrital de, en desarrollo de la querrela 9479. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El predio se encuentra abandonado y debido al colapso de los muros posteriores, por allí se pudo hacer ingreso al predio.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El predio a inspeccionar corresponde a una construcción de un piso con más de 50 años de construida. Tiene 7.0m de frente sobre la carrera 2 A y 15.0m de fondo. La estructura principal consiste en muros de mampostería de arcilla cocida con un espesor de 0.15m y 3.0m de altura. La estructura de la cubierta está compuesta de vigas de madera y alistados en guadua, sobre la que se apoyan tejas de barro.

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura del inmueble se encuentra en mal estado y está parcialmente colapsada. La fachada se encuentra en buen estado y en la cual se han sellado las puertas y ventanas (Foto # 1). En el interior del inmueble, la estructura se encuentra colapsada en el 80% (Foto # 2) y los muros existentes están fracturados y a punto de colapsar (Foto # 3).



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

### 7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación



Foto 2. Interior del inmueble

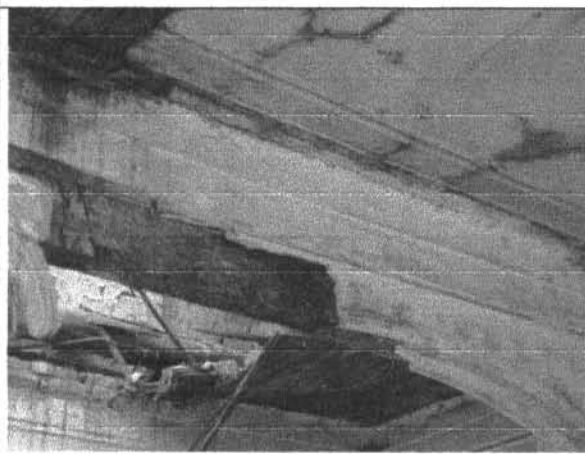


Foto 3. Elementos estructurales deteriorados.




ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA**. El inmueble presenta un sistema estructural deficiente y en razón a su avanzado estado de deterioro no es recuperable. Por este hecho, la edificación no es habitable y los propietarios o responsables del inmueble deben proceder inmediatamente a ejecutar su demolición total.

<p>Elaboró:</p> <p></p> <p><b>JOSE LUIS REYES GOMEZ.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND</p>	<p>Revisó:</p> <p></p> <p><b>Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p> <p></p> <p><b>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ</b> Coordinador Técnico</p>	