



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 083

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (14) Los Mártires
UPZ: (37) Santa Isabel
BARRIO: Eduardo Santos
DIRECCION: Carrera 14 N° 2 – 31 / 33 / 37
FECHA DE VISITA: Octubre 29 de 2004
SOLICITANTE: Asesor de Obras – Alcaldía Local
POBLACION BENEFICIADA: Seis (6) Personas – Dos (2) familias
AREA: 280 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 14 N° 2 – 31 / 33 / 37, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la asesora de obras de la localidad concerniente al expediente 023 / 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso a la edificación y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Residencial
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 10.00 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos	: Dos pisos
Tipo de estructura	: Muros de mampostería no reforzada
Tipo de Entrepiso	: Entramado de madera y adobe
Cubierta	: Entramado de madera con tejas de asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 40 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad los muros de la fachada no tienen síntomas de daños estructurales, pero hay desprendimiento de algunos elementos de acabados y rotura de vidrios generando peligro para los peatones a nivel de calzada, ver fotografías 1 y 2.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

La estructura principal de la edificación en los elementos observables, no tiene externamente daños que evidencien mal comportamiento. En la visita realizada se detectó que el interior del inmueble no presenta daños estructurales pero si deterioro avanzado de los acabados y humedades, como se ve en la fotografías 3 a 6.

De igual manera se detectó que el soporte del tanque elevado en cubierta no es adecuado como se aprecia en la fotografía 7. La escalera de acceso a segundo piso esta deteriorada pero estable al momento de realizar la visita, ver fotografía 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

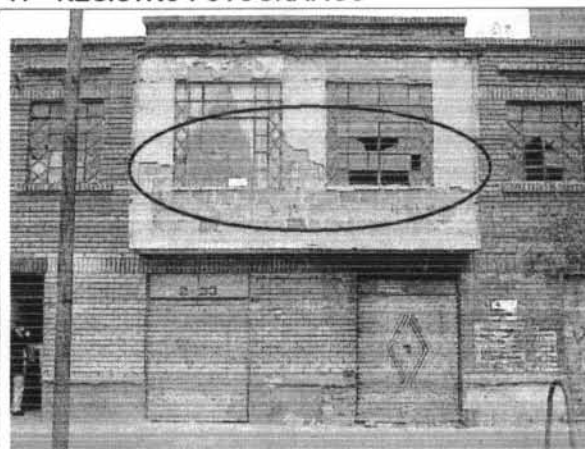


Foto 1. Condiciones de la Edificación – Rotura de vidrios y deterioro de la fachada.

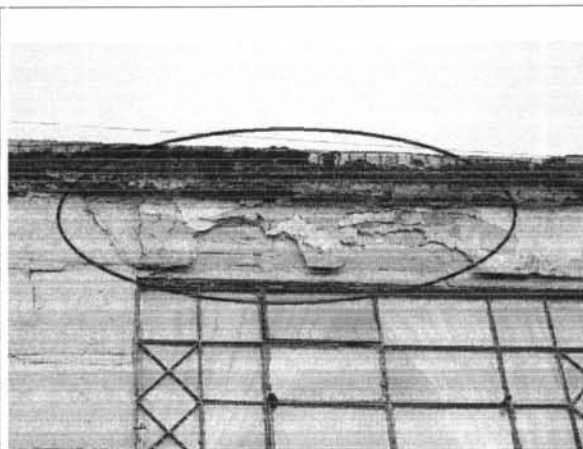


Foto 2. Desprendimiento de acabados en la fachada.

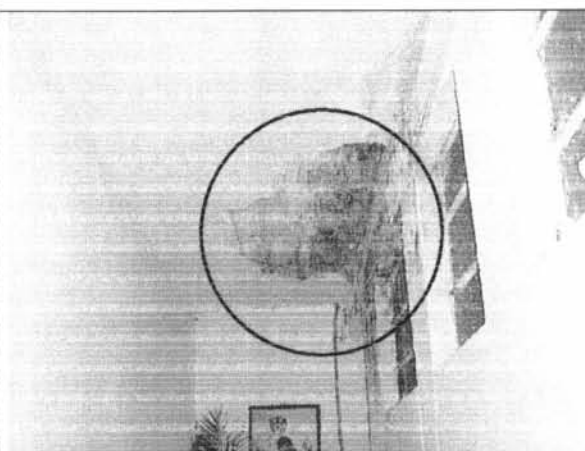


Foto 3. Deterioro progresivo de la edificación y placas con desprendimiento de pañete.

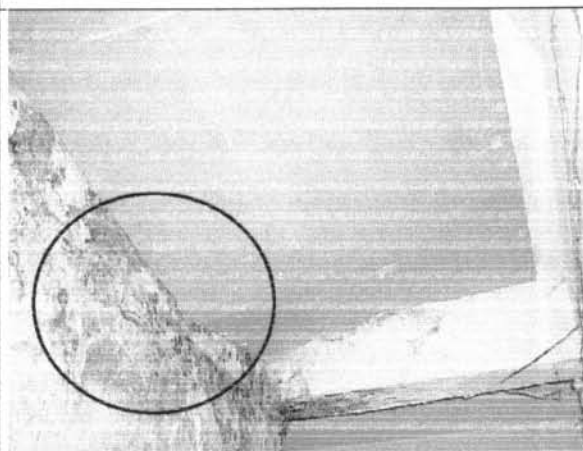


Foto 4. Placas con desprendimiento de acabados y humedades.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

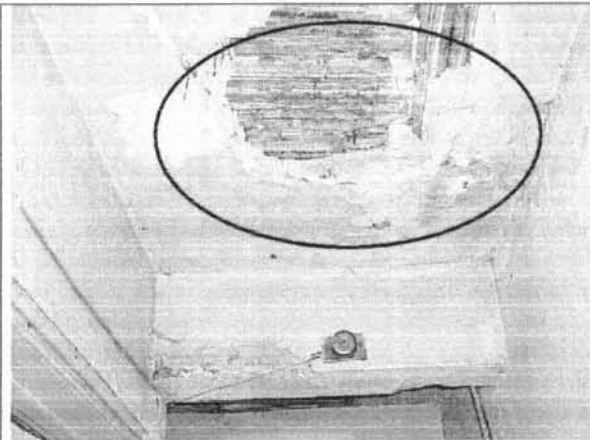


Foto 5. Deterioro progresivo de la edificación y techos con desprendimiento de acabados.



Foto 6. Muros internos deteriorados con caída de acabados.

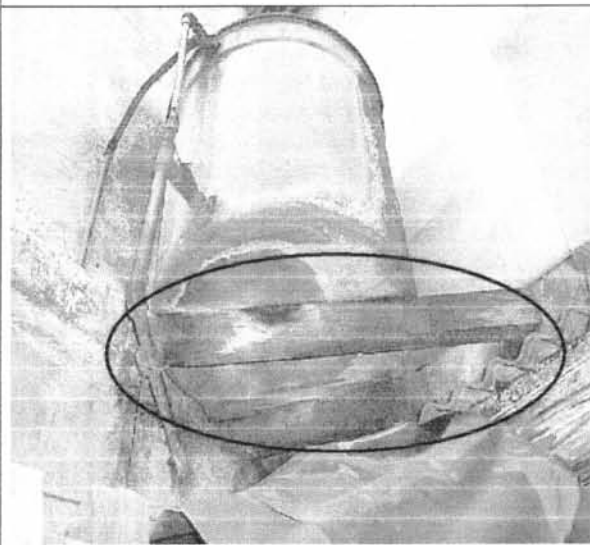


Foto 7. El soporte del tanque elevado en cubierta no es adecuado.



Foto 8. Escalera de acceso a segundo piso esta deteriorada pero estable al momento de realizar la visita.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables del inmueble deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- La edificación debe ser sometida a una intervención con el objeto de reparar los elementos no estructurales como vidrios, acabados y fragmentos de muros sueltos que ofrezcan peligro de caerse.




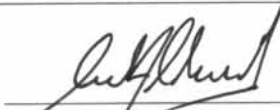

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- Reparar e impermeabilizar placas y cubiertas que tengan goteras, con el fin de evitar el deterioro del inmueble debido a humedades.
- El entramado en madera que sostiene el tanque elevado de agua debe ser reconstruido.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p>RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprcbó:</p>  <p>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Técnico</p>	