



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 071

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (14) Los Mártires
UPZ: (102) La Sabana
BARRIO: El Listón
DIRECCION: Carrera 19 N° 13 - 67
FECHA DE VISITA: Octubre 8 de 2004
SOLICITANTE: Inspección 14 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: Treinta (30) Personas – Ocho (8) familias
AREA: 300 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 19 N° 13 - 67 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 C Distrital de Policía concerniente a la querrela 1249. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso a la edificación y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Residencial
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 10.0 0 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos	: Dos pisos
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada y pórticos en concreto en el local ubicado en el sector sur - oriental del inmueble.
Tipo de Entrepiso	: Entramado de madera - Estructura principal. Placa maciza - Local en el sector sur - oriental del inmueble
Cubierta	: Entramado de madera con tejas de asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 40 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación esta afectada por deterioro progresivo que compromete los muros de la estructura, como se ve en la fotografías 1 y 2. Los muros de carga no tienen síntomas de daños



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

estructurales, solamente hay desprendimiento de algunos elementos de acabados, el nivel de daño se puede catalogar como leve, ver fotografía 3.

De igual manera se detectó un colapso en tramos de la escalera de acceso a segundo piso y mal estado estructural del entramado de madera que sostiene la cubierta, como se aprecia en las fotografías 4 y 5.

En el taller ubicado en el costado sur - oriental del inmueble, la estructura en los elementos observables, no presenta externamente daños que evidencien mal comportamiento, ver fotografías 6 y 7.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

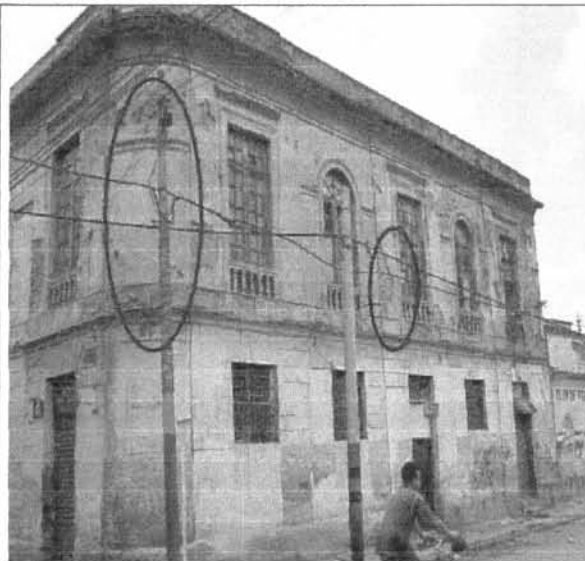


Foto 1. Condiciones de la Edificación – Rotura de vidrios y deterioro de la fachada.

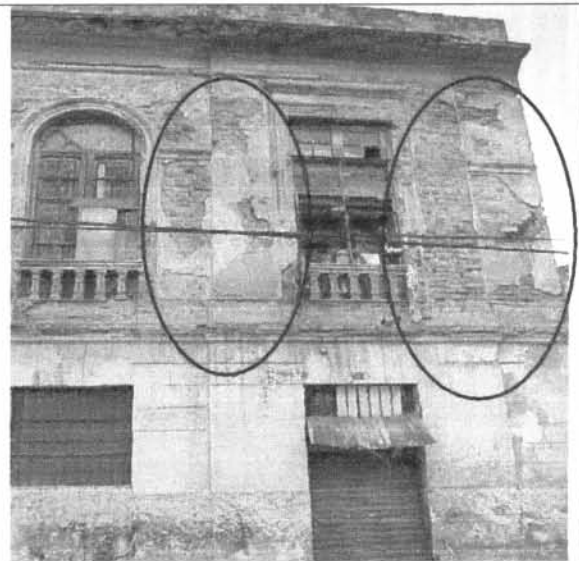


Foto 2. Desprendimiento de acabados de fachada



Foto 3. Deterioro progresivo de la edificación y muros con desprendimiento de pañete.

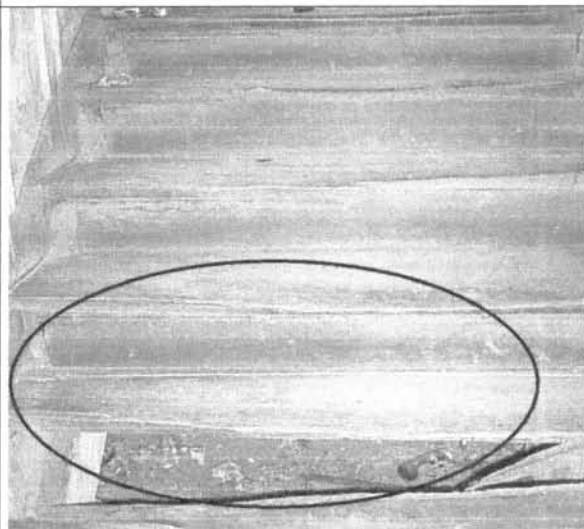


Foto 4. Colapso en tramos de escalera de primer a segundo piso.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

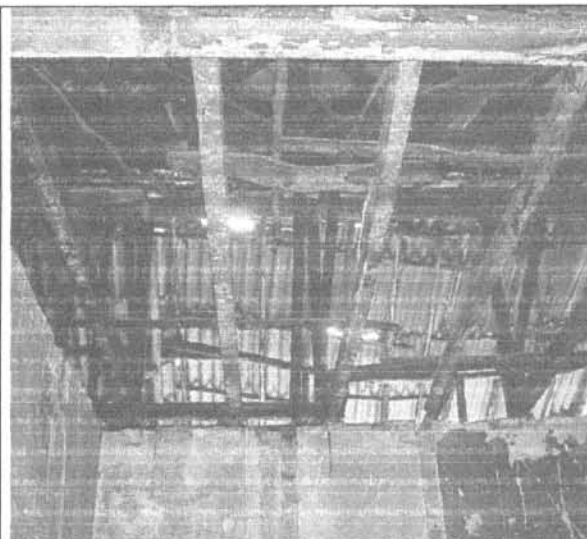


Foto 5. Daño progresivo del cielo raso en el tercer piso y mal estado del entramado de madera en cubierta.



Foto 6. Taller ubicado en el costado sur-oriental del inmueble sin daño aparente en la estructura.



Foto 7. Taller ubicado en el costado sur-oriental del inmueble sin daño aparente en la estructura.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales se debe como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:





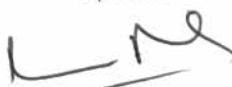
ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- La edificación debe ser sometida por parte de los propietarios o responsables a una intervención con el objeto de reparar los muros afectados por agrietamientos y fisuras. Además se debe reparar la escalera de acceso a segundo piso.
- Reparar los elementos no estructurales como vidrios, pañetes internos y de fachada que ofrezcan peligro de caerse.
- El entramado en madera de la cubierta debe ser sometido por parte de los propietarios o responsables a una reconstrucción.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p>RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil - Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil - Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Técnico</p>	