



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

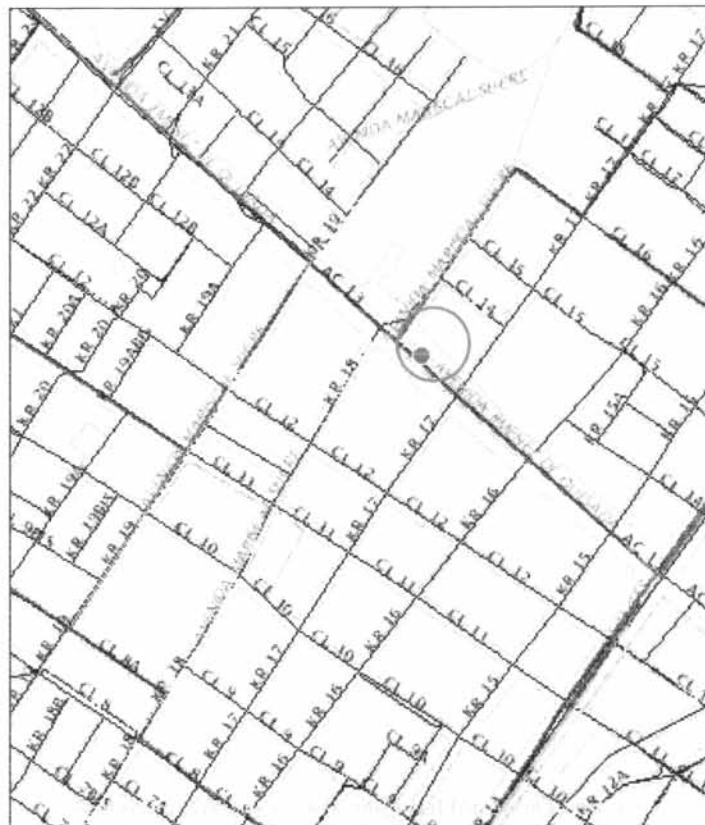
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 066

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (14) Mártires
UPZ: (102) La Sabana
BARRIO: San Victorino
DIRECCION: Calle 13 # 17 - 50 / 52 / 54
FECHA DE VISITA: Octubre 8 de 2004
SOLICITANTE: Inspección 14 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: Veinte (20) Personas – Cinco (5) familias
AREA: 250 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 13 # 17 - 50 / 52 / 54 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 A Distrital de Policía concerniente a la querrela 1263. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Residencial – Inquilinato.
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 10.00 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos	: Dos pisos
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada
Entrepiso	: Entramado de madera y adobe.
Cubierta	: Entramado de madera con teja de zinc.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 40 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación no tiene buenas condiciones estructurales, pues se ve afectada por deterioro progresivo y el agrietamiento que compromete los muros de carga y la cubierta como se ve en la fotografías 1 a 8. Hay fisuras y desprendimiento de piezas de mampostería en el dintel del acceso al inmueble, ver



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

fotografía 2. De igual manera los muros de fachada están fracturados y hay caída de elementos de entrepiso en el corredor de acceso al inmueble como se ve en las fotografías 3 y 4.

En general el inmueble presenta un mal estado estructural y deterioro pues los muros están fracturados con desprendimiento de elementos y con posibilidades de colapso; la cubierta ya presentó falla total en el costado norte del inmueble y se encuentra destruida, como se aprecia en las fotografías 5 a 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de Fachada - Fisuras en los muros y desprendimiento de acabados.

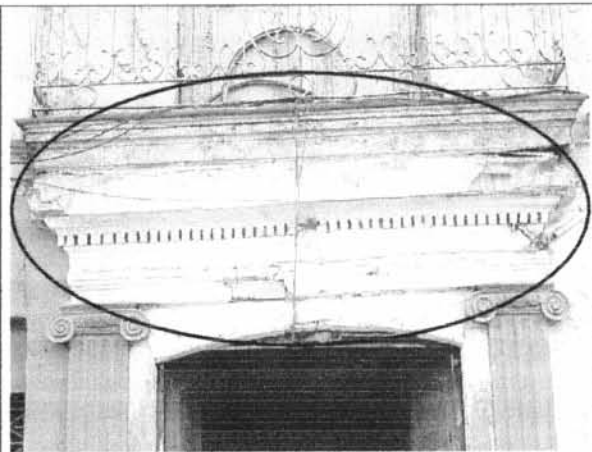


Foto 2. Fisuras y desprendimiento de piezas de mampostería en el dintel del acceso al inmueble.

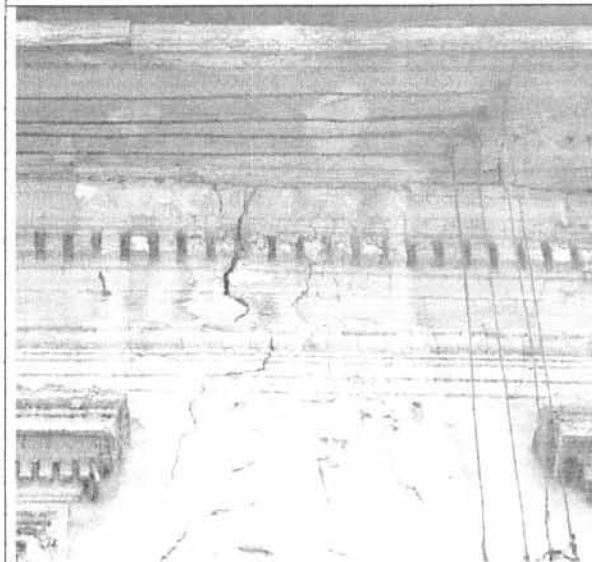


Foto 3. Muros fracturados en fachada



Foto 4. Corredor de acceso al inmueble, con caída de elementos del entrepiso.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

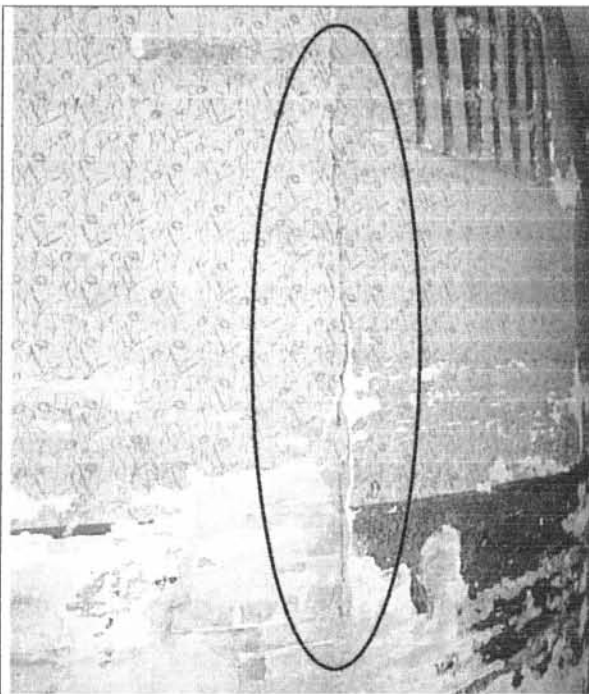


Foto 5. Muro de carga interno agrietado y con desprendimiento de acabados.

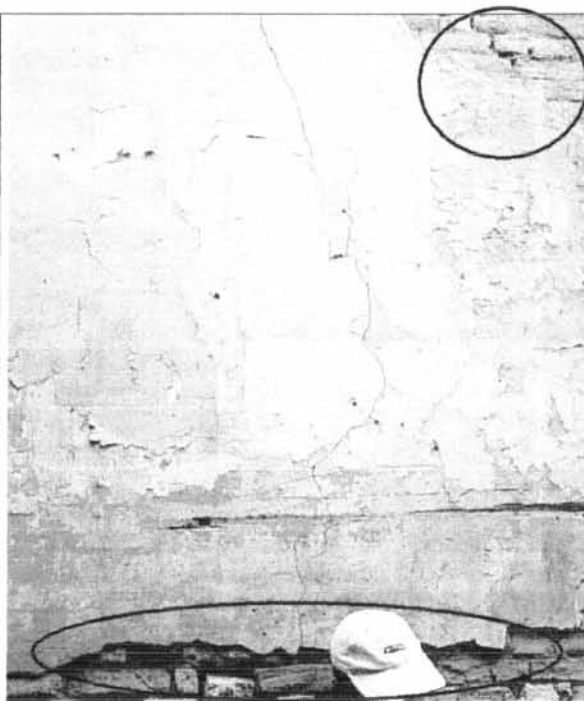


Foto 6. Fisuras en muros interiores con desprendimiento de acabados y dislocación de mampostería.



Foto 7. Deterioro interior del inmueble

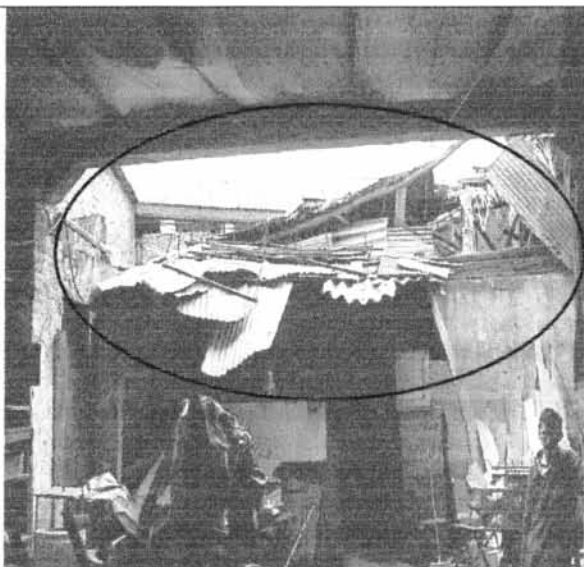


Foto 8. Colapso del entramado de cubierta en el costado norte del inmueble.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



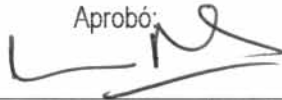
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación actualmente **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son: cubierta y muros.

La edificación presenta un estado estructural deficiente pero puede recuperarse y para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales se debe como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- La edificación debe ser sometida por parte de los propietarios o responsables a una intervención con el objeto de reparar los muros afectados por agrietamientos y fisuras. Además se debe reparar la fachada en su totalidad.
- Reparar los acabados del corredor de acceso y del interior del inmueble que ofrezcan peligro de caerse.
- El entramado en madera de la cubierta del costado norte del inmueble debe ser sometido por parte de los propietarios o responsables a una reconstrucción.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:  RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND</p>	<p>Revisó:  Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:  Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Técnico</p>	