



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

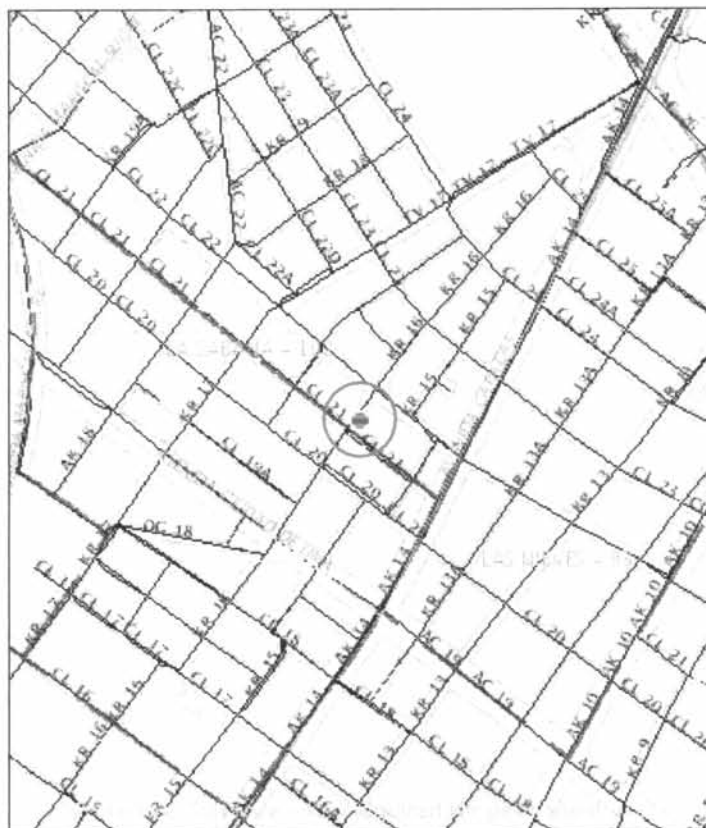
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 061

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (14) Los Mártires
UPZ: (102) La Sabana
BARRIO: Santa fe
DIRECCION: Carrera 16 N° 21 – 22 / 26
FECHA DE VISITA: Octubre 7 de 2004
SOLICITANTE: Inspección 14 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: 4 Personas – Una (1) familia
AREA: 180 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 16 N° 21 – 22 / 26 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 C Distrital de Policía concerniente a la querrela 1295. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso a la edificación y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Residencial
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 8.00 m Fondo 12.00 m
Numero de Pisos	: Dos pisos
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada y en adobe.
Tipo de Entrepiso	: Placa aligerada H = 0.30 m
Cubierta	: Entramado en madera con tejas de barro.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 40 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación no tiene buenas condiciones estructurales, además se ve afectada por deterioro progresivo que compromete los muros de la fachada y muros interiores. Hay desprendimiento de elementos en el voladizo de fachada, representando peligro para transeúntes, ver fotografías 2 y 3. Presenta daños en los elementos no estructurales, que son notables en el desprendimiento de acabados como se



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

aprecia en la fotografía 4; La escalera de acceso a segundo piso se encuentra en mal estado y con colapso parcial, ver fotografía 5; Hay desprendimientos de muros y tramos de placa de la estructura a nivel de segundo piso denotando el mal estado estructural y deterioro del inmueble, ver fotografías 5 a 10.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de la Edificación – En la fachada.

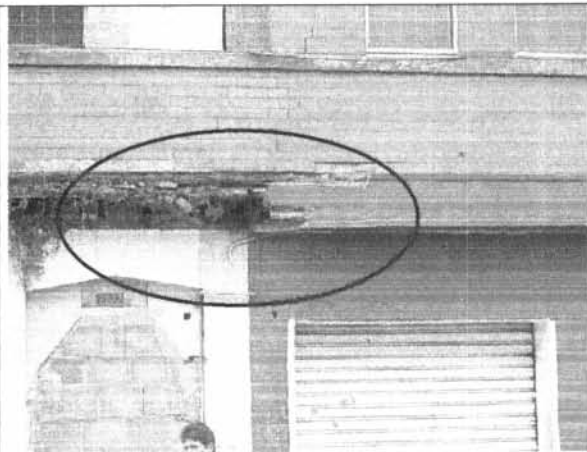


Foto 2. Desprendimiento de madera en el voladizo de la fachada.

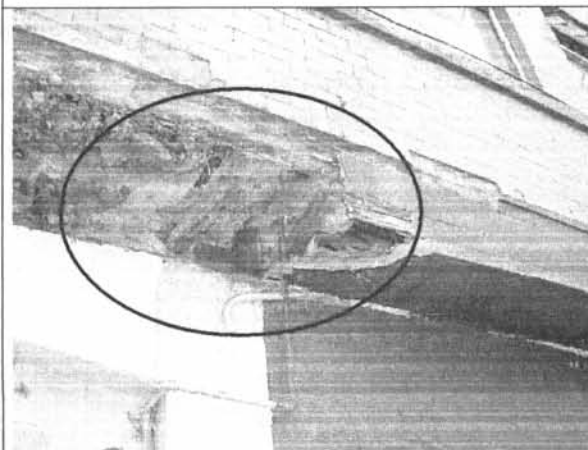


Foto 3. Detalle de caída y descomposición de madera en el voladizo



Foto 4. Desprendimiento de acabados y deterioro progresivo en techo de primer piso.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

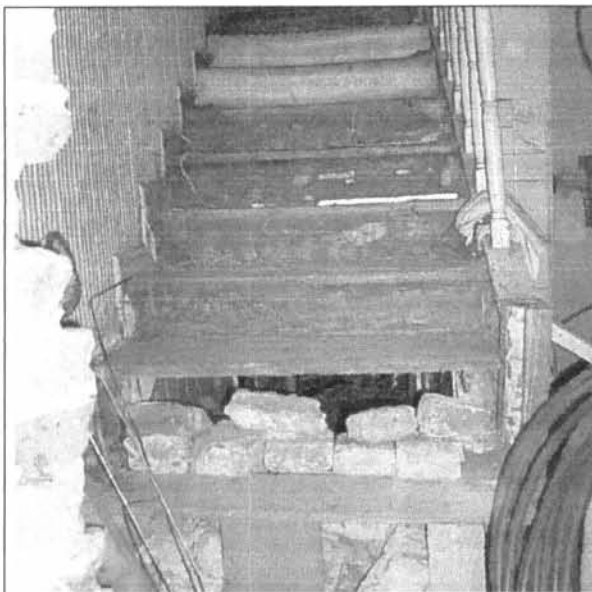


Foto 5. Escalera de acceso a segundo piso en mal estado y con colapso parcial.



Foto 6. Desprendimiento de piezas del muro interno en segundo piso

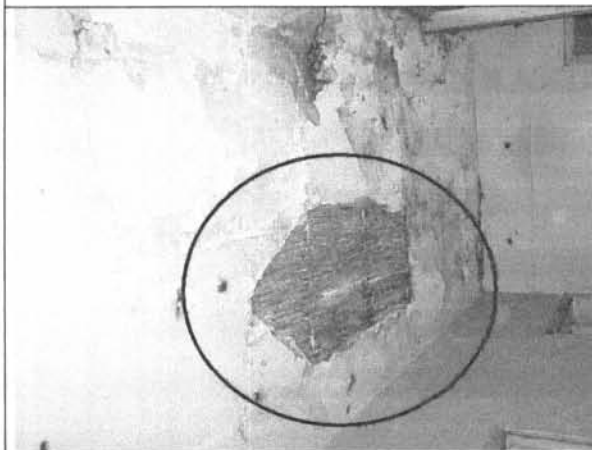


Foto 7. Desprendimiento de piezas del muro interno y humedades en segundo piso



Foto 8. Colapso y deterioro de placa de piso 2



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

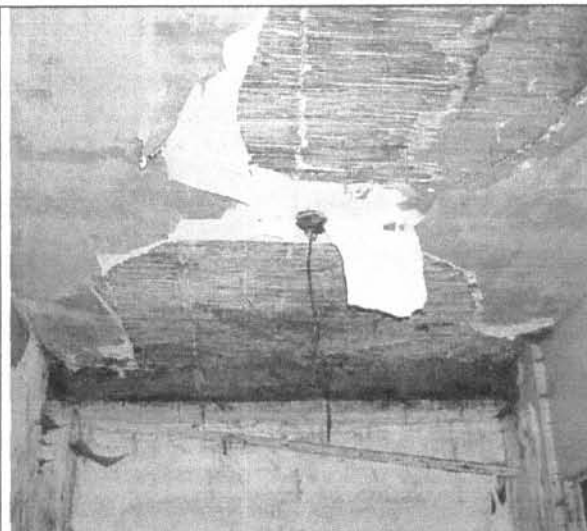


Foto 9. Desprendimiento de acabados en placa de cubierta


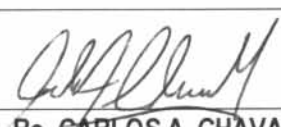



Foto 10. Caída de elementos en piso 2

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura.

La edificación presenta deficiencias estructurales y no puede recuperarse por lo tanto, se recomienda adelantar una intervención de reconstrucción general por parte de los propietarios o responsables del inmueble.

Elaboró:  RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó:  Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó:  Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Técnico	