



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

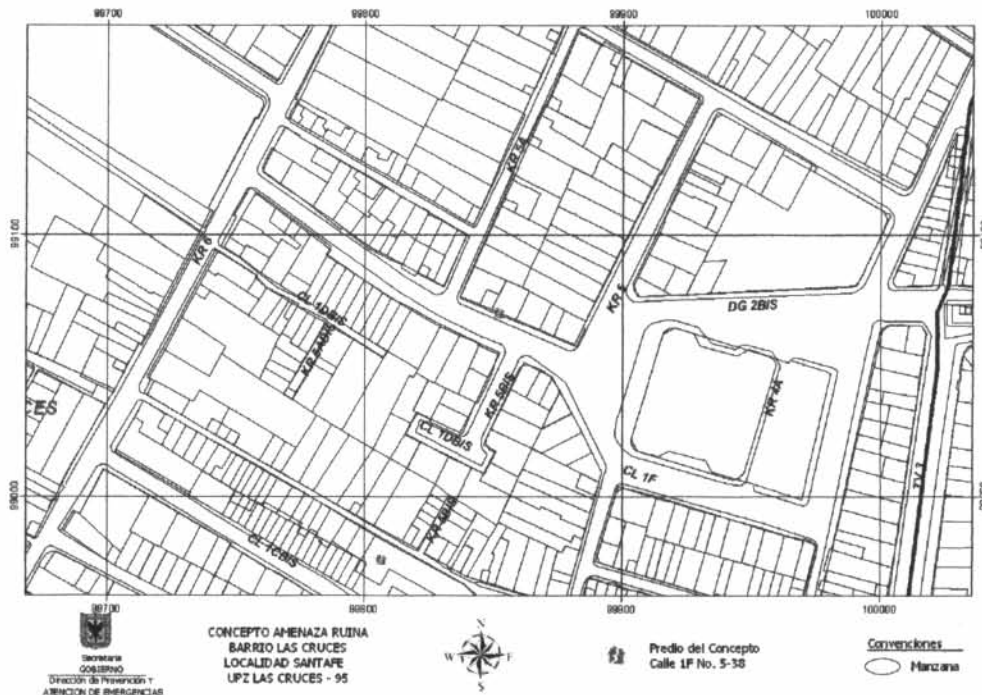
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 048

### 1. LOCALIZACIÓN

**LOCALIDAD:** (03) Santa Fe  
**UPZ:** (95) Las Cruces  
**BARRIO:** Las Cruces  
**DIRECCION:** Calle 1ª F # 5-38  
**FECHA DE VISITA:** Septiembre 22 de 2004  
**SOLICITANTE:** Inspección 3ª "D" Distrital de Policía  
**POBLACION BENEFICIADA:** 1 Persona (1 Familia)  
**AREA:** 35 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 1ª F # 5 - 38 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



CAR - 048

Página 1 de 4

*Bogotá sin indiferencia*

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11  
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

[www.sire.gov.co](http://www.sire.gov.co)



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

---

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

---

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos como antecedente, la comunicación RO-10359 para este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3ª "D" Distrital de Policía, en desarrollo de la querrela 9166. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección se encontraba una persona y permitió el ingreso al inmueble para realizar la visita técnica.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble es una edificación de un piso de 5.0m de frente por 7.0m de fondo y 7.0m de altura, con dos puertas y sin ventanas (Foto # 1). La estructura principal consiste en muros de carga en mampostería de arcilla, con espesor de 0.25m y sin elementos de confinamiento. La cubierta con alistados de madera y guadua con cielos rasos pañetados con mortero.

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura de la edificación se encuentra en mal estado con grietas importantes y elementos sueltos en la parte superior (Foto # 2); la cubierta se encuentra totalmente colapsada (Fotos # 3 y 4) y hay elementos sueltos en peligro de caer. La fachada no tiene ningún amarre estructural como consecuencia del colapso de la cubierta y se encuentra sin arriostramiento lateral.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación



Foto 2. Elementos altos de fachada sueltos



Foto 3. Colapso total de cubierta.



Foto 4. Colapso de la cubierta.





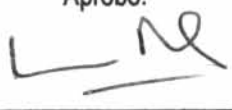
ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura y por lo tanto se recomienda llevar a cabo por parte de los propietarios o responsables del inmueble su desalojo y demolición.

<p>Elaboró:</p> <p> <u>JOSE LUIS REYES GOMEZ.</u> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND</p>	<p>Revisó:</p> <p> <u>Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.</u> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p> <p> <u>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ</u> Coordinador Técnico</p>	