ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

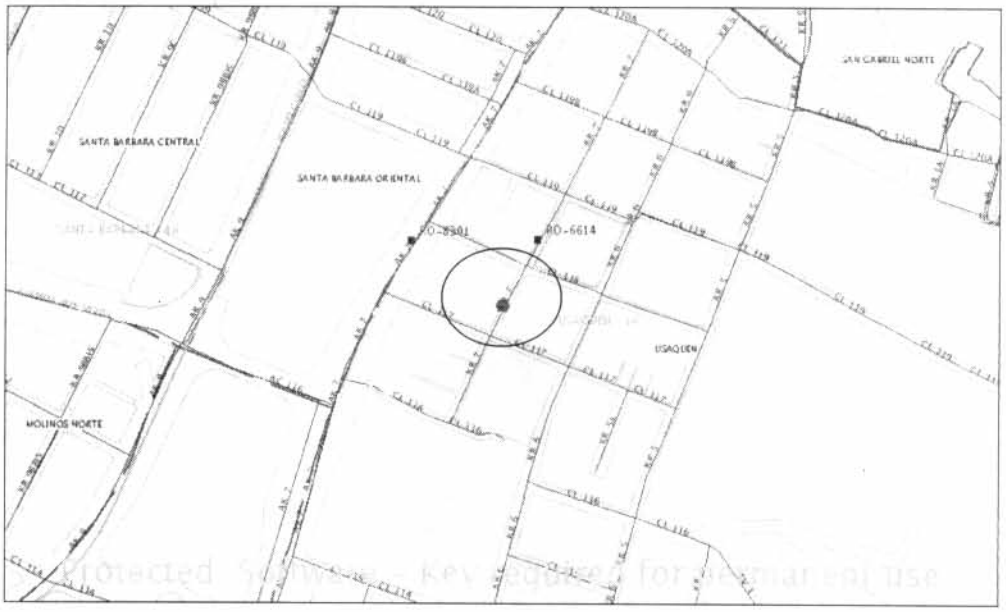
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 039

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(1) Usaquén
UPZ:	(14) Usaquén
BARRIO:	Usaquén
DIRECCION:	Carrera 7 # 117 – 26.
FECHA DE VISITA:	Septiembre 22 de 2004
SOLICITANTE:	Asesoria de Obras de la Alcaldía Local
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona – 1 Familia
AREA:	15 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 7 # 117 – 26, en especial el muro de cerramiento, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesoría de Obras de la Localidad de Usaquén dentro de la Actuación Administrativa Preliminares A.O. 4223-2004. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo fue posible ubicar a la propietaria del predio la señora Fanny Suárez de Cordero, teléfono 2131186, quien permitió el ingreso y se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita es el muro de cerramiento del inmueble que constituye la fachada sobre la carrera 7, como se puede ver en la fotografía 1 del registro fotográfico. Este muro es en tapia pisada y mampostería de ladrillo tolete de arcilla cocida, con unos 50 centímetros de ancho, tienen una longitud de 7 metros aproximadamente y unos 2.50 metros de altura. Tienen más de 50 años de construido, ver fotos 1 y 2 del registro fotográfico. Por la diferencia de niveles interno y externo parte del muro, en altura, tiene la función de contención de tierras. Ver foto 3.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad el muro de cerramiento, correspondiente al frente por la carrera 7 tiene deficiencias estructurales, lo que se evidencia por la aparición de grietas, ver fotografías 4 y 5, Existe pérdida de verticalidad levemente.

El material acumulado en la parte interna del predio está expuesto a la intemperie, ocasionando empujes contra el muro de cerramiento y humedades en el mismo, ver foto 6.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

Foto 1. Fachada del inmueble en las condiciones presentes al momento de la visita.

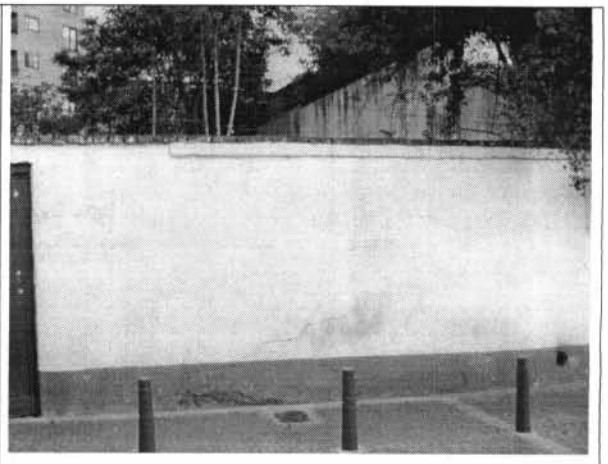


Foto 2. Aspecto general del muro objeto del concepto por la carrera 7.

Foto 3. Aspecto interno del muro de cerramiento del predio.

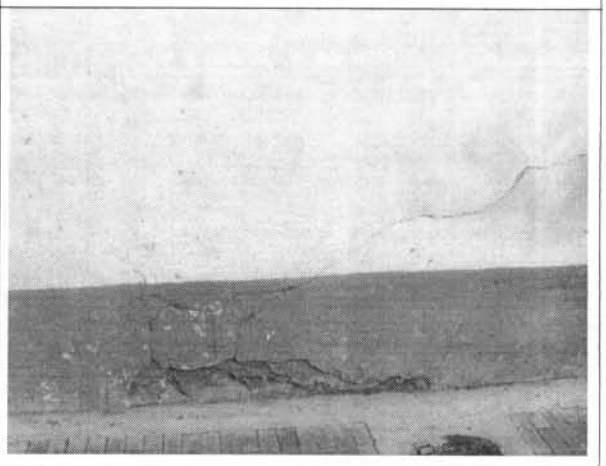


Foto 4. Parte del tramo del muro, detalle de las grietas en la base.

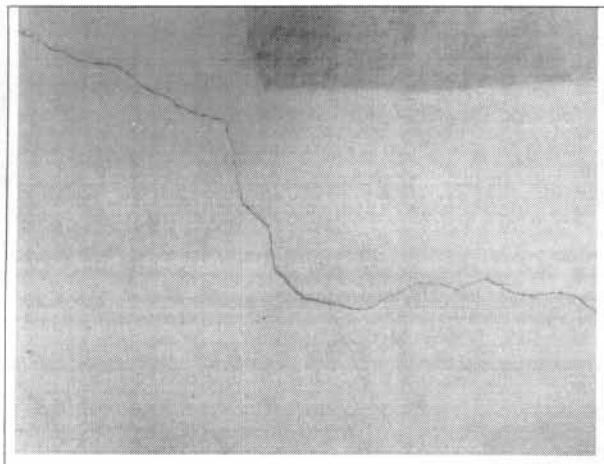
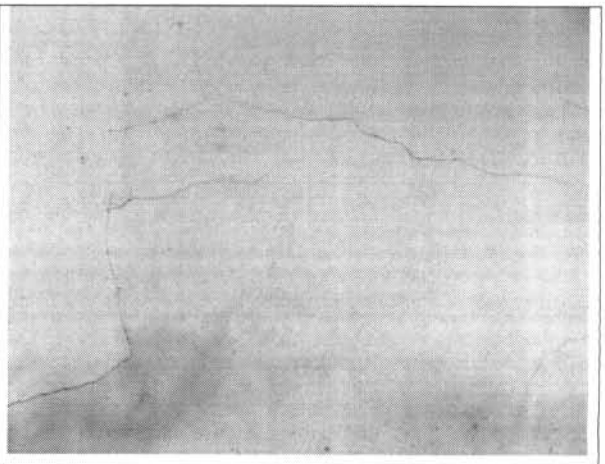
	

Foto 5. Continuidad de las fisuras en el muro.	**Foto 6.** Detalle de los agrietamientos en el muro de cerramiento y humedad.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el tramo de muro de cerramiento del inmueble ubicado en la Carrera 7 # 117 – 26 en el costado correspondiente a la fachada por la carrera 7 **AMENAZA RUINA**.

Se recomienda que los propietarios o responsables del predio adelanten labores de demolición y reconstrucción del muro de cerramiento en el tramo de la carrera 7, para garantizar la seguridad de transeúntes.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Ingeniera Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-54965 CND Responsable Asistencia Técnica
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	