



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 036

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (16) Puente Aranda  
UPZ: (111) Puente Aranda  
BARRIO: Salazar Gómez  
DIRECCION: Av. Calle 13 No. 55 - 26  
FECHA DE VISITA: Septiembre 22 de 2004  
SOLICITANTE: Inspección 16 C Distrital de Policía  
POBLACION BENEFICIADA: 1 Persona - 1 Familia  
AREA: 200 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Av. Calle 13 No. 55 - 26, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

### 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

## DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

### 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 16 C Distrital de Policía dentro del proceso de Querrela 254/04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

### 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble para realizar la visita técnica satisfactoriamente.

### 5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una estación de servicio abandonada que tiene una edificación de un piso, construida con materiales tradicionales como concreto reforzado, ladrillos de arcilla, etc. El aspecto general del inmueble se puede apreciar en las fotos 1 y 2 del registro fotográfico.

Estructuralmente, la construcción se puede dividir en dos sectores: el primer sector es la zona de los cárcamos, se trata de pórticos de concreto reforzado en sentido longitudinal, las luces entre columnas son grandes entre 5.5 y 9 metros, las vigas y columnas tienen dimensiones apropiadas para las áreas que soportan, la cubierta es una placa de concreto aligerada con bloques, la altura libre de piso es de 7 metros aproximadamente. En este sector están ubicados unos cárcamos para inspección de vehículos. Los aspectos externos e internos de este sector se pueden ver en las fotos 3, 4, 5 y 6.

El segundo sector es una construcción de un piso con estructura en pórticos de concreto con menores dimensiones que la anterior, una de las esquinas de la placa de cubierta es soportada por un elemento metálico. Se puede apreciar en las fotos 7 y 8.

### 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación se encuentra deshabitada, el estado estructural en líneas generales es bueno. Se observa abandono y deterioro de los acabados pero no hay falla estructural, ver fotos 9 y 10.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaria  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Contiguo a la zona de cárcamos se procedió a demoler la estructura quedando fragmentos y escombros que no han sido removidos por completo y tienen posibilidades de caída, como se observa en las fotos 11 y 12. En este mismo sector se realizó una excavación de unos 4 metros de profundidad y de 30 metros cuadrados de área aproximadamente, ver fotos 13, 14 y 15. El muro del costado norte, que esta próximo a la excavación presenta agrietamientos y es el único elemento que tiene posibilidades de colapso a corto plazo, ver foto 16. Si esta excavación permanece por más tiempo, en un mediano plazo puede traerle problemas de estabilidad a la estructura de los cárcamos, dada su cercanía.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Aspecto general del predio en las condiciones presentes al momento de la visita.



Foto 2. Vista general desde el sector oriental.

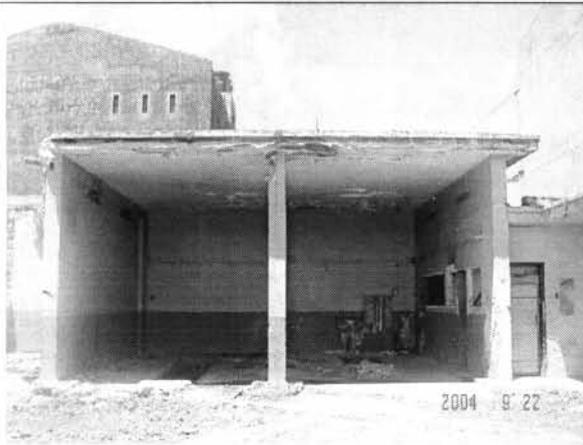


Foto 3. Exterior del sector de los cárcamos.

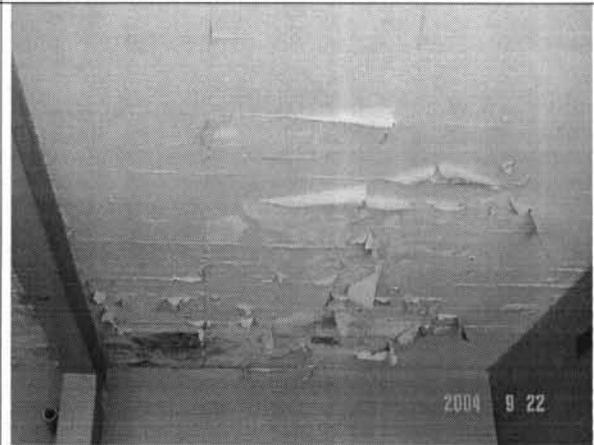


Foto 4. Interior del sector de cárcamos, se observa deterioro de acabados.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Foto 5. Cárcamos para inspección de vehículos con acumulación de basuras.

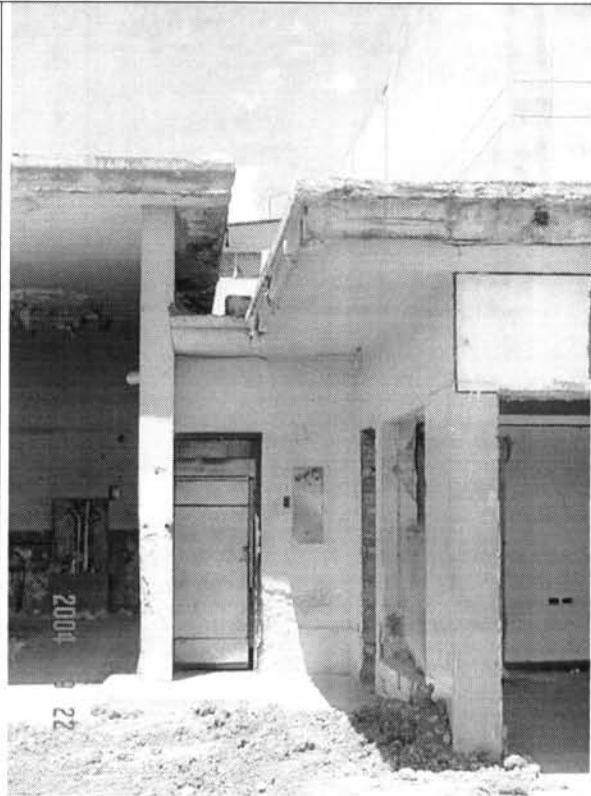


Foto 6. Zona de transición entre los dos sectores en que se dividió la estructura.



Foto 7. Sector de oficinas de menores dimensiones.



Foto 8. Vista lateral de la zona de oficina, se observa elemento de soporte metálico.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

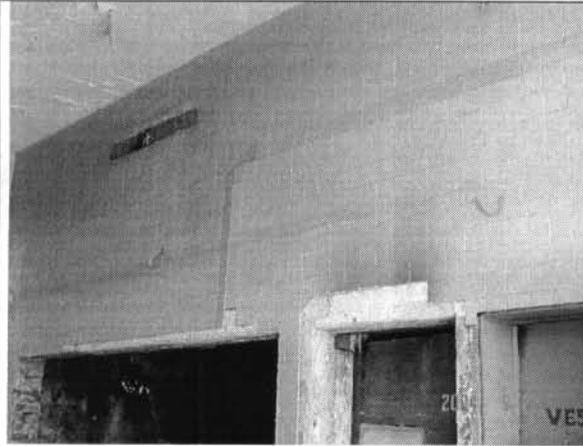


Foto 9. Deterioro en acabados del sector de cárcamos.



Foto 10. Deterioro de los acabados de la zona de oficinas y fisuras en algunos elementos.

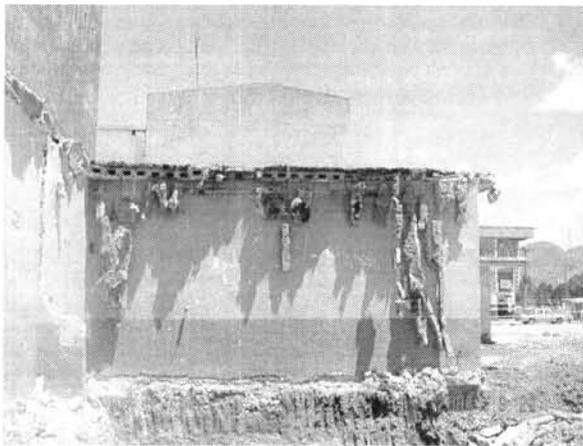


Foto 11. Fragmentos de demolición que penden y tienen posibilidad de caída



Foto 12. Escombros producto de demolición con posibilidad de caer, contiguo al área de cárcamos.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Foto 13. Excavación en el costado occidental.



Foto 14. Excavación cercana a la edificación de los cárcamos



Foto 15. Materiales depositados en el área de excavación



Foto 16. Muro del costado norte cercano a la excavación. Presenta agrietamiento.

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo, para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales se debe como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- En general la edificación debe ser sometida por parte de los propietarios o responsables a una intervención con el objeto demoler el muro del costado norte cercano a la excavación
- Retirar todos los fragmentos y escombros de demolición que están pendiendo y tienen posibilidad de caer en el costado occidental del sector de los cárcamos.



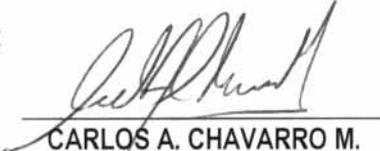
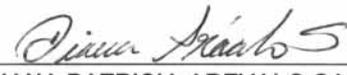
ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- Como medida preventiva se recomienda restringir el paso de personas al área excavada y de demolición. Dar uso pronto a la excavación o de lo contrario rellenar nuevamente para evitar accidentes y deterioro del material de fundación de la estructura adyacente.

**Nota:** Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p><b>CARLOS A. CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p><b>Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ</b> Ingeniera Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-54965 CND Responsable Asistencia Técnica</p>
<p>Aprobó:</p>  <p><b>Vo. Bo. JAVIER PAVA SANCHEZ</b> Coordinador Técnico</p>	