



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 034

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (16) Puente Aranda  
UPZ: (108) Zona Industrial  
BARRIO: Pensilvania  
DIRECCION: Carrera 32 # 9 – 30.  
FECHA DE VISITA: Septiembre 22 de 2004  
SOLICITANTE: Inspección 16 D Distrital de Policía  
POBLACION BENEFICIADA: 1 Persona – 1 Familia  
AREA: 80 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 32 # 9 – 30, en especial el muro de cerramiento, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

### 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

CAR – 034

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11  
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

Página 1 de 5

[www.sire.gov.co](http://www.sire.gov.co)

**Bogotá sin indiferencia**



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

---

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

---

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

### 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 16 D Distrital de Policía dentro del proceso de Querrela 291/04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

### 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

### 5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita es el muro de cerramiento del inmueble. Este muro es en mampostería y tiene dos etapas de construcción el primero por la carrera 32 en bloque hueco de arcilla, que tiene columnas de concreto espaciadas más de seis metros y no tiene viga de coronación superior, por tanto no se puede considerar confinado, su construcción es reciente, ver fotos 1 y 2 del registro fotográfico. El segundo tramo por la calle 9 de ladrillo tolete macizo a la vista sin reforzar ni confinar es más antiguo. No soporta ninguna estructura adicional y sirve de cerramiento a la obra de construcción de una edificación, como se puede ver en las fotos 3 y 4.

### 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad el primer tramo del muro de cerramiento, correspondiente al frente por la carrera 32 tiene buenas condiciones estructurales y no evidencia ningún tipo de falla.

El tramo por la calle 9 se encuentra en condiciones estructurales deficientes, toda vez que presenta agrietamientos, ver foto 7, pérdida de verticalidad y fractura de la mampostería formando fragmentos de muro, ver fotos 8 y 9. Tiene posibilidades de colapso a corto tiempo.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO

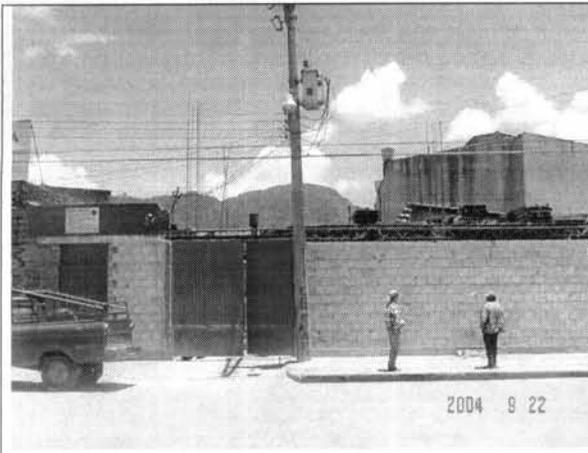


Foto 1. Fachada del inmueble en las condiciones presentes al momento de la visita.

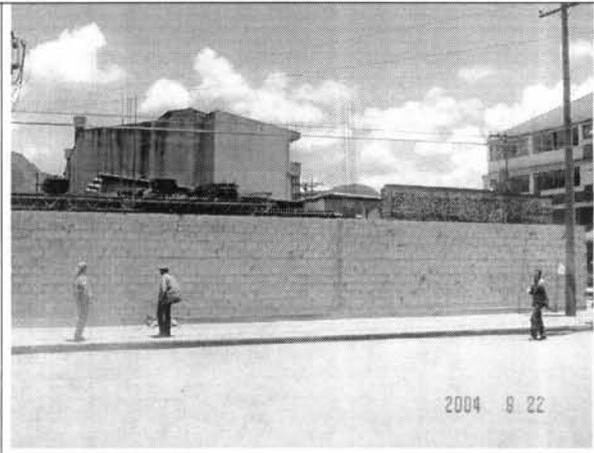


Foto 2. Aspecto general del muro objeto del concepto por la carrera 32.

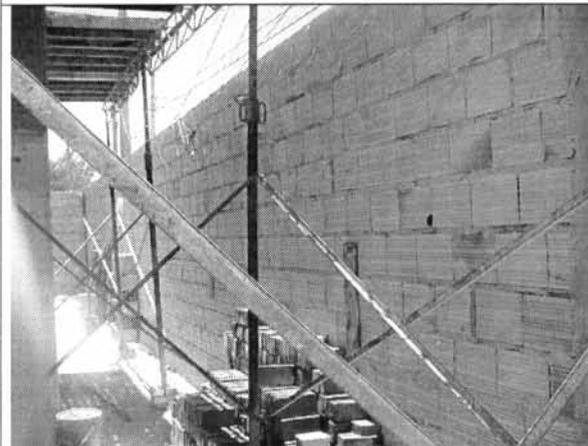


Foto 3. Aspecto interno del muro de cerramiento del inmueble, se encuentra en construcción.

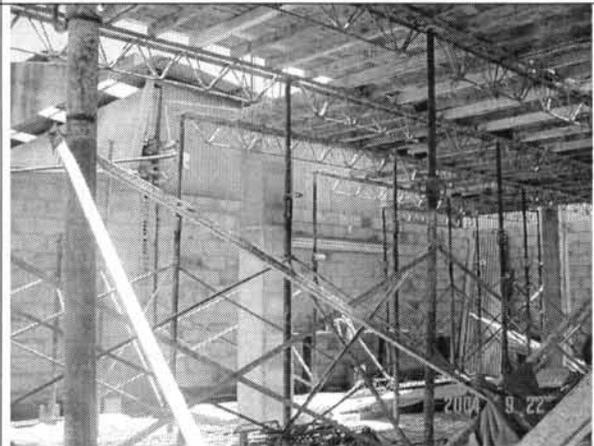


Foto 4. Aspecto general interno de la construcción que se desarrolla en el predio.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

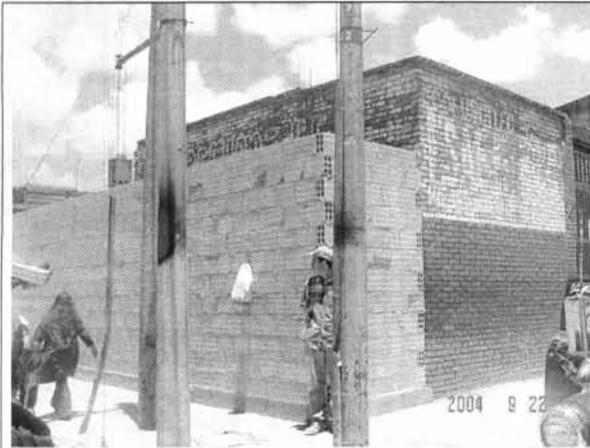


Foto 5. Junta de construcción de los dos tramos de muro, nuevo en bloque hueco y antiguo en ladrillo tolete.

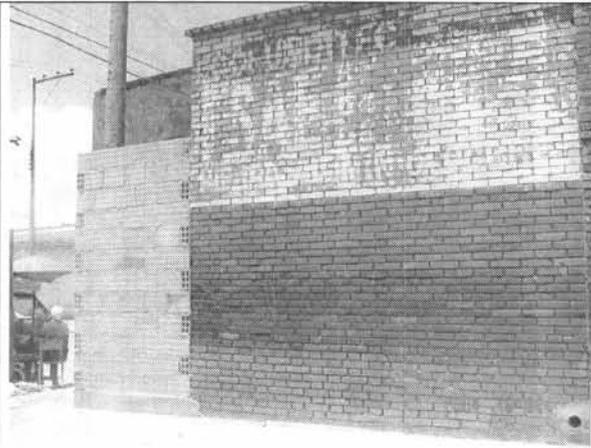


Foto 6. Parte del tramo del muro por la calle 9.

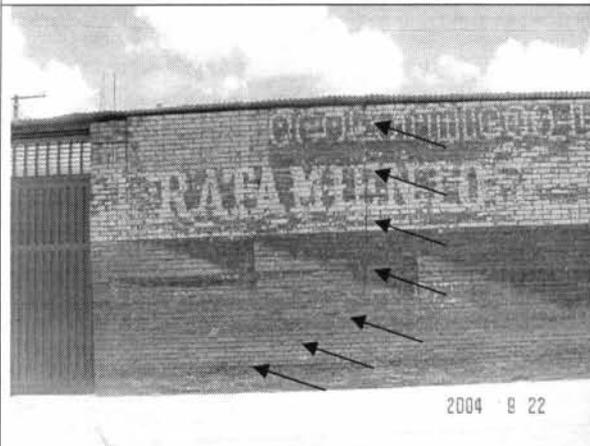


Foto 7. Aspecto general del muro objeto del concepto, fachada por la calle 9, continuidad de las grietas.

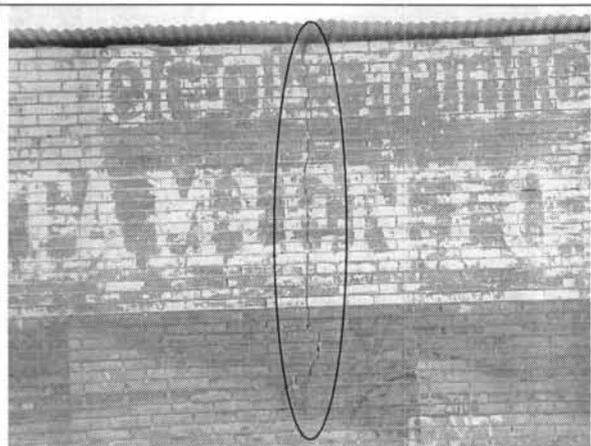


Foto 8. Agrietamientos en el muro, con fracturas de las piezas de mampostería.

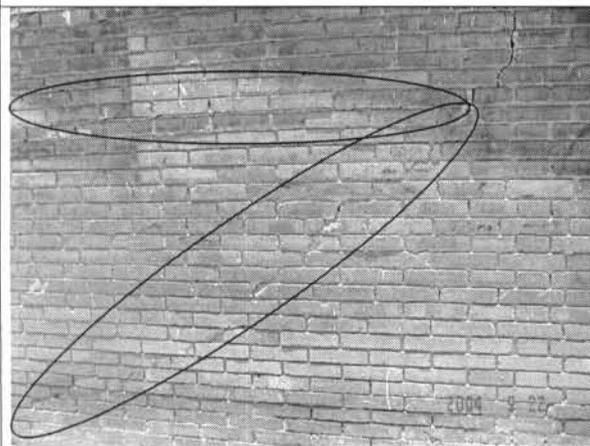


Foto 9. Continuidad en las grietas del muro forman fragmentos de muro con posibilidades de desprendimiento.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

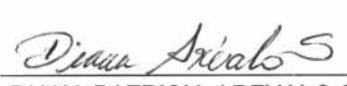
Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el tramo de muro de cerramiento del inmueble ubicado en la Carrera 32 # 9 – 30 en el costado correspondiente a la calle 9 **AMENAZA RUINA**.

Se recomienda que los propietarios o responsables del predio adelanten labores de demolición y reconstrucción del muro de cerramiento en el tramo de la calle 9, para garantizar la seguridad de transeúntes. El muro de cerramiento sobre la carrera 32 es de carácter provisional por tanto debe ser demolido una vez se terminen las obras. Si la culminación de la obra se tarda más de seis meses se deben construir elementos de confinamiento, columnetas y vigas, apropiados para mejorar la estabilidad del muro.

|  |  |
|--|--|
| <p>Elaboró:</p>  <p><b>CARLOS A. CHAVARRO M.</b><br/>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br/>MAT. No. 25202-50970 CND</p> | <p>Revisó:</p>  <p><b>Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ</b><br/>Ingeniera Civil – Especialista en Geotecnia<br/>MAT. No. 25202-54965 CND<br/>Responsable Asistencia Técnica</p> |
| <p>Aprobó:</p>  <p><b>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ</b><br/>Coordinador Técnico</p>   |  |