



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 032

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (03) Santa Fe  
UPZ:  
BARRIO: Parque Nacional  
DIRECCION: Mirador de las Aguilas Camino de Monserrate  
FECHA DE VISITA: Septiembre 18 de 2004  
SOLICITANTE: Alcaldía Local de Santa Fe  
POBLACION BENEFICIADA: 2 Personas (1 Familia)  
AREA: 100 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en el Mirador de las Aguilas Camino de Monserrate el fin de establecer si amenaza ruina o no.

### 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

### 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble..

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Asesora de Urbanismo de la Alcaldía Local de Santa Fe, Dra. María Inés Moyano Torralba, en desarrollo de la querrela 015R/02. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

**4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN**

En el momento de la inspección se presentó la señora Ana Rodríguez de Amaya quien manifestó ser la persona que habita el predio y con quien se realizó la visita.

**5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL**

El inmueble inspeccionado es una edificación construida hace veintitrés años por EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO según la información suministrada por la señora Ana Rodríguez, la cual consta de una sola planta, la estructura consiste en muros construidos con piedra y cemento, con una cubierta a dos aguas con teja de barro. En su interior, por el costado sur funcionan dos baños que son alquilados a los transeúntes y por el costado norte hay un deposito y los restos de lo que fue una enramada la cual fue desmontada.

**6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL**

La estructura de la edificación no presenta colapso ni se encuentra con inclinaciones evidentes y no se aprecian fallas graves en su estructura. Por el costado norte se aprecian los daños producidos por el desmonte de una estructura y debido a que no existen muros de fachada por este costado, se hizo un cerramiento provisional con tejas de zinc.

**7. REGISTRO FOTOGRAFICO**



Foto 1. Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.



Foto 2. Costado Norte. Restos del desmonte de una estructura adosada.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Foto 3. Muros en piedra y cemento en buen estado.



Foto 4. Cubierta cortada.



Foto 5. Cubierta con elementos sueltos



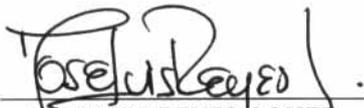
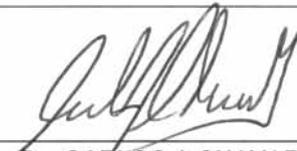
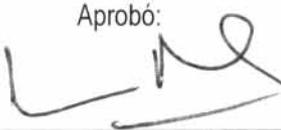
ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA**.

<p>Elaboró:</p>  <p><b>JOSE LUIS REYES GOMEZ.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p><b>Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p>  <p><b>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ</b> Coordinador Técnico</p>	