



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 015

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (12) Barrios Unidos  
UPZ: (103) Parque el Salitre  
BARRIO: El Rosario  
DIRECCION: Calle 63 C N° 33-41  
FECHA DE VISITA: Septiembre 15 de 2004  
SOLICITANTE: Inspección 12 C Distrital de Policía  
POBLACION BENEFICIADA: 4 Personas – Una (1) familia  
AREA: 132 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 63 C N° 33-41 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



CONCEPTO AMENAZA RUINA  
BARRIO EL ROSARIO  
LOCALIDAD BARRIOS UNIDOS  
1032 PARQUE EL SALITRE - 103



Fa Predio del Concepto  
Calle 63C No. 33-41

Convenciones:  
○ Manzana

### 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

CAR - 015

Página 1 de 4

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11  
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

[www.sire.gov.co](http://www.sire.gov.co)

*Bogotá sin indiferencia*



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaria  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

### 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 C Distrital de Policía concerniente a la querrela 12059. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

### 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso a la edificación y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

**Contacto** : Nancy Barrera - Conalvias  
**Teléfono** : 3450099 Ext. 128

### 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

<b>Uso Predominante</b>	: Industrial	
<b>Dimensiones (Aproximadas)</b>	: Frente 6.00 m	Fondo 22.00 m
<b>Numero de Pisos</b>	: 1	
<b>Tipo de estructura</b>	: Muros de mampostería no reforzada	
<b>Cubierta</b>	: Entramado de madera con tejas en zinc.	
<b>Edad de construcción (Aproximada)</b>	: 50 Años. Sin código de construcciones.	

### 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación no tiene buenas condiciones estructurales, pues se ve afectada por deterioro progresivo que compromete los muros de la fachada y la cubierta como se ve en la foto 1.

En general presenta inestabilidad estructural, pues los muros están sueltos y con agrietamientos. Los muros del costado norte fueron reforzados con columnetas de confinamiento como se ve en la fotografía 2. Pero los del costado sur no han sido reforzados. Representando peligro para transeúntes.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaria  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

No hay un apoyo adecuado para los elementos de madera que sostienen la cubierta. (Ver fotografía 5). En la fotografía 6 se aprecia la zona norte de la edificación sin cubierta y en evidente estado de deterioro.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de la cubierta.

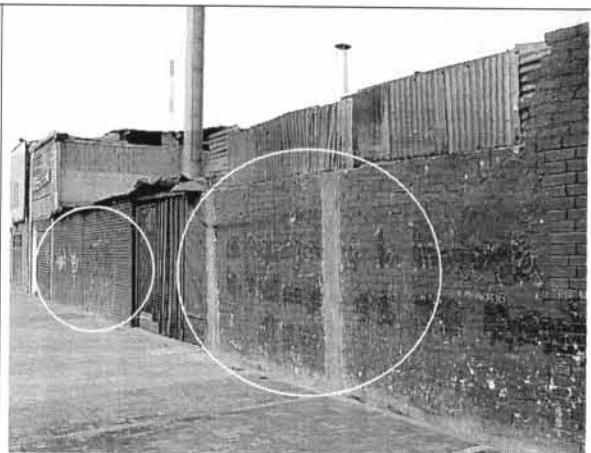


Foto 2. Los muros del costado norte fueron reforzados con columnetas y los del costado sur No.



Foto 3. Entramado de madera - Cubierta



Foto 4. Zona sin cubierta de la edificación - Costado norte.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaria  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

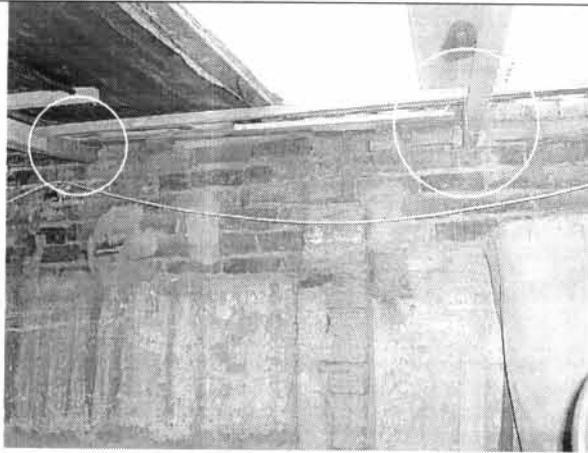
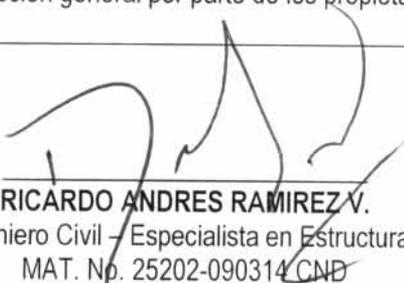
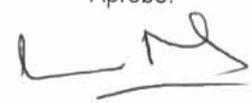


Foto 5. No hay un apoyo adecuado para los elementos de madera que sostienen la cubierta.

### 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación actualmente **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son cubierta y muros.

La edificación presenta un estado de inestabilidad estructural, se recomienda adelantar una intervención de reconstrucción general por parte de los propietarios o responsables del inmueble.

Elaboró:  <b>RICARDO ANDRES RAMIREZ V.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó:  <b>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó:  <b>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ</b> Coordinador Técnico	