



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO

000001

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

CONCEPTO TECNICO 4046

ADENDO No 1 al CONCEPTO TECNICO No. 3899

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD: Ciudad Bolívar (19)
BARRIO: Tres Reyes
DIRECCION: Lote 7,9, 11,12,34, 40,42 Manzana 1, Lote 39 Manzana 2 , Manzana 7 Lote 1, 3,15,21.
FECHA DE EMISIÓN: 9 de Noviembre de 2004
SOLICITANTE: Comunidad
TIPO DE RIESGO: Remoción en masa tipo deslizamiento

2. ANTECEDENTES

Este informe constituye el Adendo No. 1 por el cual se complementa el Concepto Técnico 3899 del 27 de agosto de 2003 para el Barrio Tres Reyes, emitido por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias.

3. DESCRIPCION GENERAL

Los predios en mención se incluyeron en el Programa de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo No Mitigable en Fase II con prioridad 2 de intervención. Sin embargo por solicitud de la Junta de Acción Comunal del Barrio Tres Reyes, la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, DPAE, realizó visita técnica el 9 de noviembre a los predios ubicados en el Barrio Tres Reyes para evaluar las condiciones de habitabilidad de las viviendas encontrándose lo siguiente:

Nombre	Barrio	Manzana - Lote	OBSERVACIONES
Maritza Janeth Romero Tavera	Tres Reyes	Manzana 1 Lote 34	La vivienda consta de 2 pisos y está construida en mampostería confinada y placa entre piso en concreto; está cimentada sobre coluvión y ubicada en la parte media de la ladera de pendiente moderada. Se observó grietas en muros y en la placa de contrapiso que atraviesan longitudinalmente la vivienda, asociadas a los asentamientos y falla de la cimentación.
Claudia Patricia Diaz	Tres Reyes	Manzana 7 Lote 1	La vivienda consta de 1 piso; está construida en ladrillo y se encuentra ubicada en la zona de ronda de la quebrada Santa Rita. Se observó grietas en la placa de contrapiso asociada a los asentamientos diferenciales y al desconfinamiento del material de

Bogotá sin indiferencia



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

			cimentación sumado ala confluencia de alcantarillas ubicadas al frente de la edificación y que aportan aguas negras provocando la inundación de la vivienda y generando problemas de salubridad en los habitantes.
José Alfredo Hernández	Tres Reyes	Manzana 7 Lote 3	La edificación consta de un piso y está construido en mampostería. Se encuentra ubicada en la zona de ronda de la quebrada Santa Rita y es afectada periódicamente por crecimiento de la Quebrada. Se observó grietas en paredes asociadas a los asentamientos diferenciales y al desconfinamiento del material de cimentación.
Luis Eduardo Ramirez Daza	Tres Reyes	Manzana 7 Lote 2	La edificación consta de un piso y está construido en mampostería. Se encuentra ubicada en la zona de ronda de la quebrada Santa Rita y es afectada periódicamente por crecimiento de la Quebrada. Se observó grietas en paredes asociadas a los asentamientos diferenciales y al desconfinamiento del material de cimentación
Raúl Goyeneche	Tres Reyes	Manzana 7 Lote 15	La vivienda consta de 1 piso, está construida en mampostería; se encuentra emplazada sobre un coluvión. Se observaron grietas en los muros y en la placa de contrapiso que atraviesan longitudinalmente la vivienda y en muros, asociadas a deficiencias constructivas y a falla de la cimentación.
Porfidio Torres	Tres Reyes	Manzana 1 Lote 40	La vivienda consta de 1 piso y está construida en mampostería, se encuentra emplazada sobre un coluvión. Se observaron grietas en muros. Se recomendó al señor Torres restringir el uso de la habitación ubicada en la parte nor-oriental.
Maricela Zarate Fierro	Tres Reyes	Manzana 1 Lote 7	La vivienda consta de 1 piso y está construida en material de recuperación, sobre un cota de 90 cm por debajo de la vía. Se observó que la madera que sirve de estructura a la edificación se encuentra deteriorada por la humedad y es afectada por las aguas lluvias presentado problemas de salubridad.
Doris Ocampo	Tres Reyes	Manzana 1 Lote 42	la vivienda consta de 1 piso y está construida en material de recuperación con piso en cemento. Se encuentra ubicada en la zona de ronda de la quebrada Santa Rita. Se observó grietas en el piso asociadas a los asentamientos del terreno. Adicionalmente en el predio reside una persona mayor de edad discapacitada.

4. RECOMENDACIONES

De acuerdo a la visita de campo, se identificó que algunos predios se encuentran afectados por las condiciones expuestas anteriormente y que pueden llegar a comprometer la habitabilidad en un corto plazo; por lo tanto se recomienda el cambio de prioridad 2 a prioridad 1 de intervención. de los siguientes predios:

Bogotá sin indiferencia



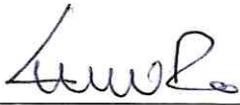
ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

NOMBRE	BARRIO	MANZANA-LOTE	PRIORIDAD
Maricela Janeth Romero Tavera	Tres Reyes	Manzana 1 Lote 34	1
Raúl Goyeneche	Tres Reyes	Manzana 7 Lote 15	1
Claudia Patricia Díaz	Tres Reyes	Manzana 7 Lote 1	1
Luis Eduardo Ramírez Daza	Tres Reyes	Manzana 7 Lote 2	1
José Alfredo Hernández	Tres Reyes	Manzana 7 Lote 3	1
Porfidio Torres	Tres Reyes	Manzana 1 Lote 40	1
Maricela Zarate Fierro	Tres Reyes	Manzana 1 Lote 7	1
Rosa Doris Ocampo	Tres Reyes	Manzana 1 Lote 42	1

El presente diagnóstico esta basado en las características externas, las cuales corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector; por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente concepto.

 LUCY BOHORQUEZ RIOS INGENIERA DE MINAS 25218101904 CND	 Revisó: LEONARDO MORALES INGENIERO CIVIL 25202-51244 CND
 Vo.Bo. JAVIER PAVA SANCHEZ COORDINADOR TECNICO	

Bogotá sin indiferencia