



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 170

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(91) Sagrado Corazón
BARRIO:	La Merced.
DIRECCION:	Diagonal 34 # 5-53
FECHA DE VISITA:	Diciembre 11 de 2004
SOLICITANTE:	Asesoría de Obras y Urbanismo de la Alcaldía Local
POBLACION BENEFICIADA:	4 Personas (1 Familia)
AREA:	272m ² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Diagonal 34 # 5-53, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico. Por lo tanto este concepto no puede ser usado como prueba en ningún proceso que pretenda establecer la responsabilidad o las causas de los daños encontrados y descritos en éste.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Asesoría de Obras y Urbanismo de la Alcaldía Local, en el oficio A.O. 710/04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la visita, la Señora Miriam Rodríguez Montoya permitió el acceso al predio y acompañó la visita.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble objeto del concepto corresponde a una edificación de más de 40 años de construcción (Foto 1), realizada en un lote de 9.0m de frente por 32.0m de fondo, con tres pisos de altura y un área total de construcción de aproximadamente 272m². La estructura principal de la edificación consiste en muros de carga sin elementos de confinamiento, construidos en mampostería de ladrillo de arcilla cocida. El sistema de entepiso es en madera y la estructura de cubierta consiste en un entramado de vigas de madera y esterillas de guadua con una capa de mortero para apoyar las tejas de barro.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El estado general de la estructura de la casa es aceptable pero el muro divisorio con el predio vecino por el costado Occidental, el cual es de uso común para las dos estructuras y según la información suministrada por los residentes, ha venido presentado recientemente los asentamientos que se evidencian en el piso de la cocina (Foto 2). El muro se presenta figurado en algunos lugares (Foto 3) pero debido a que se encuentra cubierto con papel tapiz, no fue posible establecer su grado de fisuración. Los movimientos del muro han generado dilataciones en escalera de acceso al segundo piso (Foto 4) y dilataciones en los marcos de puertas interiores (Foto 5), así como también descuadres en la puerta principal de la casa (Foto 6). En el tercer piso de la edificación se presentan grietas y desprendimiento del pañete en algunos sectores (Fotos 7 y 8).



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

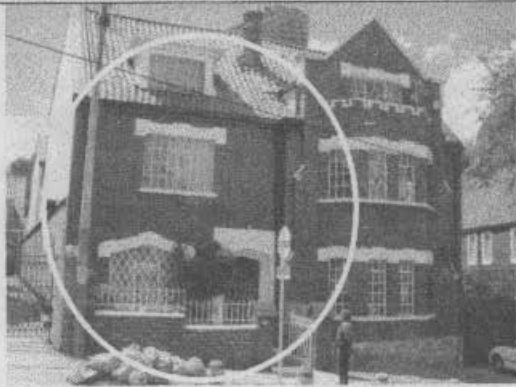


Foto 1. Fachada de la edificación.

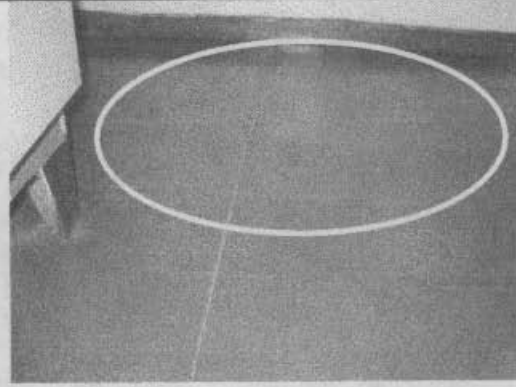


Foto 2. Asentamiento del Muro divisorio y común del la edificación con el predio siguiente al Occidente.

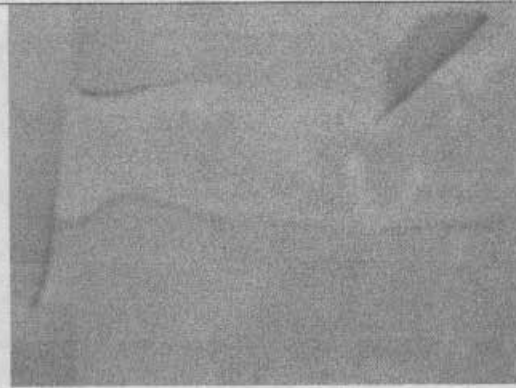


Foto 3. Fisuras en el muro divisorio.

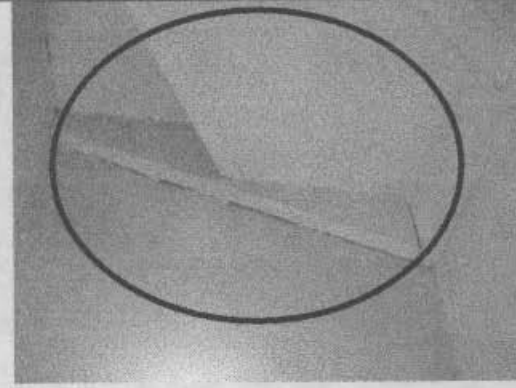


Foto 4. Dilatación de la escalera con el muro Occidental de la edificación.

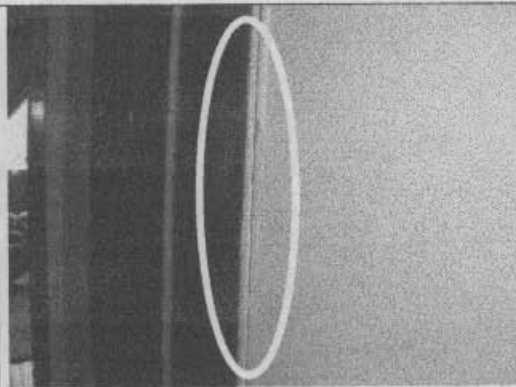


Foto 5. Dilataciones en marcos de las puertas.

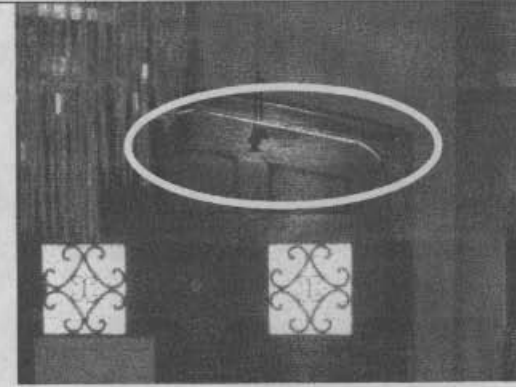


Foto 6. Desajustes en la puerta principal.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

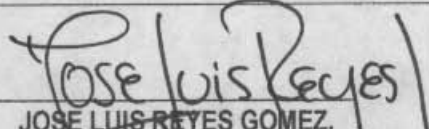
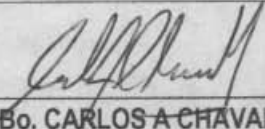
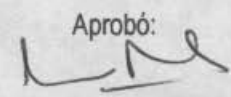
	
Foto 7. Fisuras y desprendimiento de pañete en muros del tercer piso.	Foto 8. Fisuras en muros del tercer piso.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** pero se hace la siguiente recomendación a los propietarios o responsables del inmueble:

- Debido a que los asentamientos del muro Occidental de la edificación son progresivos, estos pueden comprometer con el tiempo la estabilidad de la misma, por esto se recomienda la ejecución inmediata de las obras necesarias para detener los asentamientos del muro y se realicen las reparaciones correspondientes en los daños que presenta la estructura actualmente.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:  JOSE LUIS REYES GOMEZ. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó:  Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó:  Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Técnico	