



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 164

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(11) Suba
UPZ:	(28) El Rincón
BARRIO:	Altos de Chozica
DIRECCION:	Calle 140 No. 88-64
FECHA DE VISITA:	Diciembre 11 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 11 "A" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona (1 Familia)
AREA:	200m <sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del ubicado en la Calle 140 No. 88-64, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

### 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

CAR – 164

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014

Página 1 de 3

[www.sire.gov.co](http://www.sire.gov.co) [fopae@fopae.gov.co](mailto:fopae@fopae.gov.co)

*Bogotá sin indiferencia*



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

### 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 11 A Distrital de Policía, en desarrollo de la querrela 7627. A la fecha no se detectaron más solicitudes de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

### 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección el predio se encuentra abandonado y su fachada se encuentra totalmente sellada (Foto 1), pero con la colaboración del Señor Pedro Nivia, vecino del predio se pudo establecer las condiciones del interior del predio.

### 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

En el predio objeto del informe se encontró los restos de una estructura parcialmente demolida (Foto 2) que consiste en muros de mampostería de ladrillos de arcilla cocida sin elementos de confinamiento y la cubierta se encuentra en mal estado.

### 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de cerramiento de la fachada se encuentra en buen estado y es estable (Foto 1). La estructura existente (Foto 2 y 3) se encuentra en mal estado y presenta elementos sueltos a punto de caer (Foto 4), los muros existentes están deteriorados sin presencia de puertas ni ventanas.



Foto 1. Fachada de la edificación totalmente sellada.



Foto 2. Estructura parcialmente demolida.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

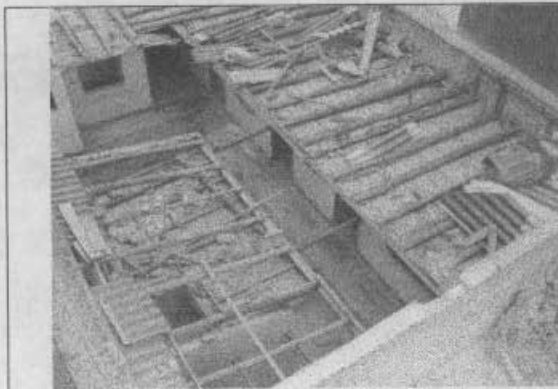


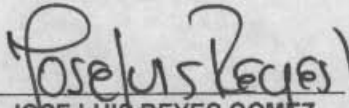
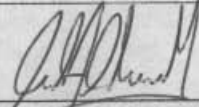
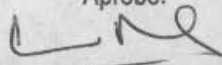
Foto 3. Cubierta en mal estado.



Foto 4. Elementos estructurales sueltos.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** y en las condiciones encontradas no es habitable ya que presenta un sistema estructural deficiente y no puede ser recuperado, por lo tanto se recomienda a los propietarios o responsable del inmueble, ejecutar los trabajos de demolición de los muros existentes y retirar los escombros.

<p>Elaboró:  <b>JOSE LUIS REYES GOMEZ.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND</p>	<p>Revisó:  <b>Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:  <b>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ</b> Coordinador Técnico</p>	