



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 137

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (16) Puente Aranda
UPZ: (37) Santa Isabel
BARRIO: Santa Isabel
DIRECCION: Carrera 30 Nº 2 - 15
FECHA DE VISITA: Noviembre 25 de 2004
SOLICITANTE: Inspección 16 D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA: 84 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 30 Nº 2 - 15, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 16 D Distrital de Policía concerniente a la querrela 353 / 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

| | |
|--|--|
| Uso Predominante | : Inmueble deshabitado |
| Dimensiones (Aproximadas) | : Frente 7.00 m Fondo 12.00 m |
| Numero de Pisos | : Un piso |
| Tipo de estructura | : Muros en mampostería no reforzada |
| Cubierta | : No existe cubierta. |
| Edad de construcción (Aproximada) | : Más de 20 Años. Sin código de construcciones. |



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se detectó que el muro de fachada del inmueble esta fisurado, deteriorado y la calidad de construcción es deficiente, como se ve en la fotografías 1 a 3. Los muros interiores tienen desprendimiento de elementos y están colapsados en la mayoría de sectores, además no hay ningún tipo de amarre que genere integralidad de la estructura; no existe estructura de cubierta, como se aprecia en las fotografías 4 y 5.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada al momento de realizar la visita.



Foto 2. Muro de fachada suelto, sin ningún tipo de amarre estructural.

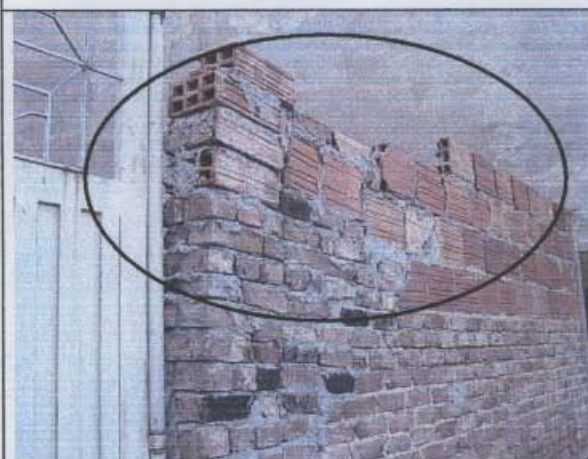


Foto 3. Detalle de muro suelto en fachada, con mala calidad de construcción.



Foto 4. Los muros interiores están sueltos con desprendimiento de elementos y no existe cubierta.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS


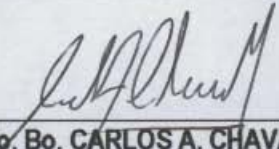


Foto 5. No hay ningún tipo de amarre que genere integralidad de la estructura.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura, sin embargo para recuperar las condiciones de seguridad los propietarios o responsables deben como mínimo seguir la siguiente recomendación:

- Construir elementos de confinamiento apropiados como columnetas y vigas, para garantizar la estabilidad del muro externo de fachada, también se hace necesario terminar la demolición de los muros interiores.

| | |
|---|--|
| Elaboró:  RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND | Revisó:  Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND |
| Aprobó: Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Técnico | |