



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 117

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(9) Fontibon
UPZ:	(46) Castilla
BARRIO:	Visión de Oriente
DIRECCION:	Calle 13 Nº 72 - 29
FECHA DE VISITA:	Noviembre 10 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 9 E Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	8.50 m ² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 13 Nº 72 - 29, en especial el muro de cerramiento del costado oriental, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 9 E Distrital de Policía dentro del proceso de Querrela 107 - 2003. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita es el muro de cerramiento que se encuentra ubicado en el costado oriental del inmueble.

Uso Predominante del inmueble	: Comercial
Dimensiones del muro (Aproximadas)	: Largo 40.00 m Ancho 0.12 m
Altura de muro (Aproximada)	: 3.50 m
Tipo de estructura	: Muro en mampostería confinada pañetado por el interior del inmueble. Sección de columnetas: 25 x 25, Sección de viga corona: 15 x 20
Edad de construcción (Aproximada)	: Cuatro meses, de acuerdo a información suministrada por el propietario del inmueble.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad el muro de cerramiento ubicado en costado oriental de la edificación tiene buenas condiciones estructurales y no evidencia ningún tipo de falla. Este muro esta construido con bloque de perforación horizontal, tiene columnetas de confinamiento espaciadas cada cuatro metros y tiene viga de coronación superior, como se aprecia en las fotografías 1 a 3. Su construcción es reciente, lo cual se evidencio al momento de realizar la visita. El interior del inmueble no presenta externamente daños que evidencien mal comportamiento, ver fotografía 4.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Aspecto general del muro objeto del concepto por el interior del inmueble.

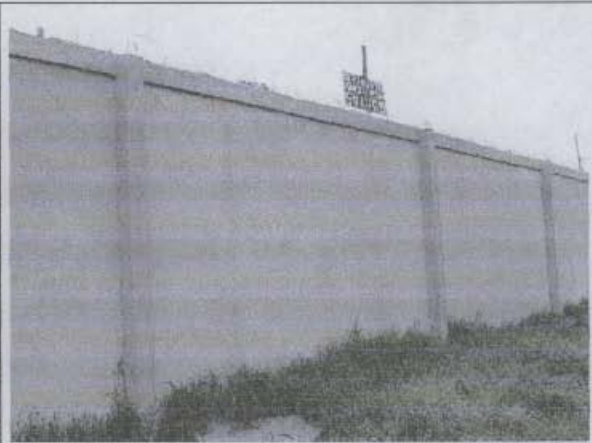


Foto 2. Aspecto interno del muro con las columnas y vigas de confinamiento.



Foto 3. Columnetas de confinamiento del muro.



Foto 4. Aspecto interior del inmueble sin daños estructurales observables.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

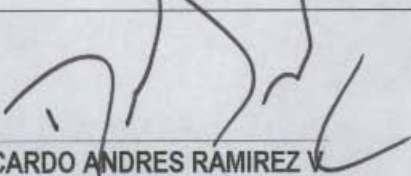
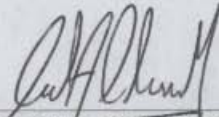
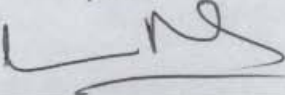
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento que se encuentra ubicado en costado oriental del inmueble **NO AMENAZA RUINA**. Esta estructura se encuentra en buenas condiciones al momento de realizar la inspección y por lo tanto no se hace ninguna recomendación.

Nota: No se pretende hacer una actualización de la estructura a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p>RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Técnico</p>	