



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 105

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (03) Santa Fe
UPZ: (95) Las Cruces
BARRIO: Las Cruces
DIRECCION: Calle 1 D No.4-91
FECHA DE VISITA: Noviembre 2 de 2004
SOLICITANTE: Asesoría de Obras y Urbanismo de la Alcaldía Local.
Y la Inspección 3 "A" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: 10 Personas (1 Familia)
AREA: 400m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del ubicado en la Calle 1 D No.4-91, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble..

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por Asesoría de Obras y Urbanismo de la Alcaldía Local de Santa Fe y de la Inspección 3 "A" Distrital de Policía, en desarrollo de la querrela 9572/04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección se presentó la Sra. Jaqueline Rodríguez quien acompañó la inspección técnica.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Es una edificación de más de 40 años de construcción, de dos pisos con 4.0m de frente por 28.0m de fondo y un área de construcción de 300m² aproximadamente. Su estructura principal consiste en muros de carga en mampostería de ladrillo de arcilla cocida sin elementos de confinamiento. La estructura de cubierta consiste en vigas y alistados de madera sobre el cual se apoyan tejas de barro.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación presenta un problema localizado en el muro Oriental (Foto # 1 y # 2), el cual se está dilatando de la estructura principal; como evidencia de esto se presentan fisuras en el patio posterior de la edificación (Fotos # 3 y # 4) y fracturas en los muros transversales (Foto # 5) con separaciones entre el muro y el entrepiso (Foto # 6).

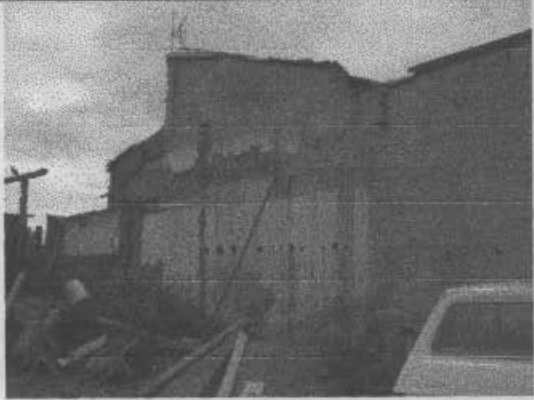



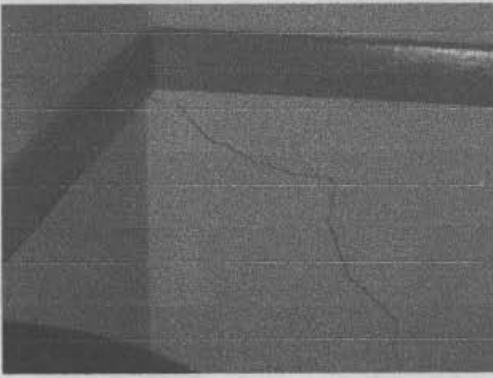
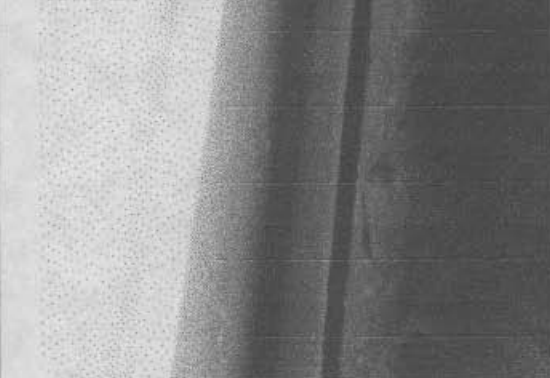


ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Foto 1. Muro Fachada Oriental.	Foto 2. Muro fachada Oriental
	
Foto 3. Dilataciones en muro oriental.	Foto 4. Dilataciones en muro oriental.
	
Foto 5. Fisuras en muros.	Foto 6. Dilataciones del entrepiso.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.


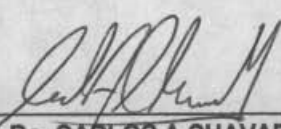

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La edificación en las condiciones encontradas al momento de la inspección **NO AMENAZA RUINA** pero se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble realizar de manera inmediata los trabajos de reparación tendientes a detener los movimientos que se vienen presentando, los cuales, de no ser controlados inmediatamente pueden llegar a comprometer la estabilidad general de la edificación.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:  JOSE LUIS REYES GOMEZ. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND</p>	<p>Revisó:  Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:  Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Técnico</p>	