



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR – 101

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (03) Santa Fe
UPZ: (93) Las Nieves
BARRIO: Las Nieves
DIRECCION: Calle 21 No. 5-77-79-85
FECHA DE VISITA: Octubre 14 de 2004
SOLICITANTE: Alcaldía Local de Santa Fe
POBLACION BENEFICIADA: 2 Persona (1 Familia)
AREA: 400m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del ubicado en la Calle 21 No. 5-77-79-85, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL INFORME

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

CAR – 101

Página 1 de 4

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble..

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Alcaldía Local de Santa Fe, en desarrollo de la querrela 005R/04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección se presentó LA Sra. Martha Ramos quien acompañó la inspección técnica.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Es una edificación de más de 50 años de construida, de un piso 10.0m de frente por 40.0m de fondo (Foto # 1), con un área aproximada de 400m², su estructura principal consiste en muros de carga no confinados en ladrillo tolete con espesor de 0.20m. y cubierta con teja de barro, en la actualidad el uso del inmueble es comercial y allí funciona una cigarrería.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La construcción se encuentra en regular estado, no presenta fallas estructurales graves en sus elementos principales, pero dado su falta de mantenimiento, presenta deterioro en los elementos arquitectónicos (Foto # 2) con desprendimiento de pañetes en los muros (Fotos # 3 y # 4) y en los cielos rasos (Foto # 5). La Cubierta no presenta daños importantes. (Foto # 6).



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación.



Foto 2. Interior del inmueble



Foto 3. Columnas interiores.



Foto 4. Muros interiores.



Foto 5. Colapso parcial de cielos rasos.

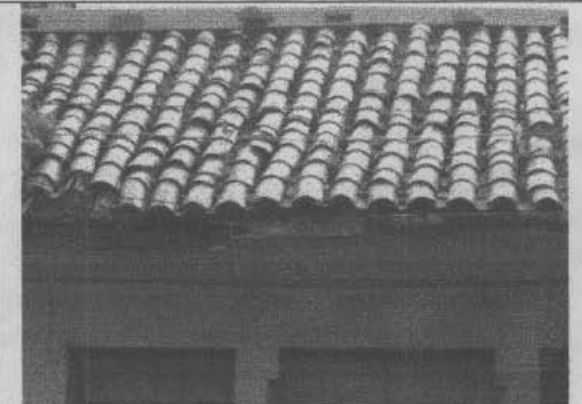


Foto 5. Cubierta de la edificación.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

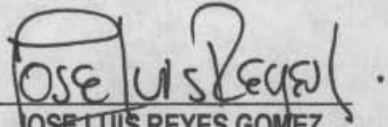
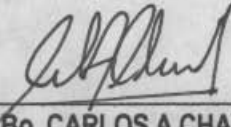
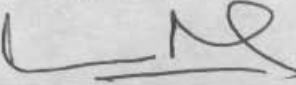
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** pero se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble realizar un mantenimiento general de la estructura.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p> <p> JOSE LUIS REYES GOMEZ. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND</p>	<p>Revisó:</p> <p> Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p> <p> Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Técnico</p>	