



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 116

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (12) Barrios Unidos
UPZ: (97) Chico Lago
BARRIO: Concepción Norte
DIRECCION: Avenida Caracas No. 69 A - 51
FECHA DE VISITA: Noviembre 10 de 2004
SOLICITANTE: Inspección 12 D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: Dos (2) Personas – Una (1) Familia
AREA: 150 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Avenida Caracas No. 69 A - 51, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapen del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 D Distrital de Policía dentro del proceso de Querrela 12006. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble para realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Residencial
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 5.0 0 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos	: Dos pisos.
Tipo de estructura	: Muros de mampostería no reforzada
Tipo de Entrepiso	: Entramado de madera y adobe
Cubierta	: Entramado de madera con tejas de barro.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 30 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada de la edificación y el garaje de acceso al inmueble en los elementos observables, no presentan externamente daños que evidencien mal comportamiento, ver fotografías 1 y 2.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Los muros del primer piso no tienen daño estructural aparente y se observa que recientemente se adelantaron labores de mantenimiento y reparación, ver fotografías 3 y 4. En la visita realizada se detectó que el interior del inmueble no presenta daños estructurales pero sí deterioro de los acabados a nivel de segundo piso y en la zona de patio, como se ve en las fotografías 5 a 7.

La escalera de acceso a segundo piso está en buen estado y estable al momento de realizar la visita, ver fotografía 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

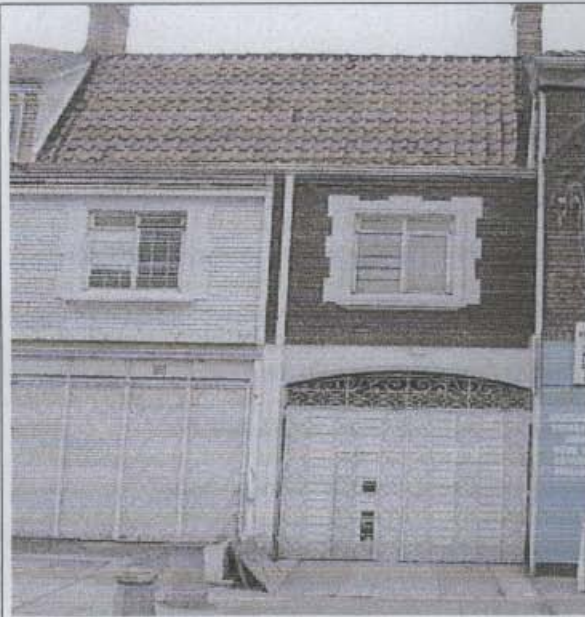


Foto 1. Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.



Foto 2. Garaje de acceso al inmueble sin daño estructural que evidencie mal comportamiento.

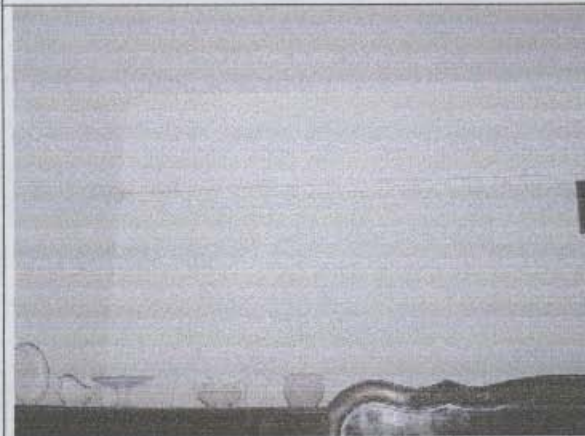


Foto 3. Vista interna del primer piso sin daño estructural aparente.

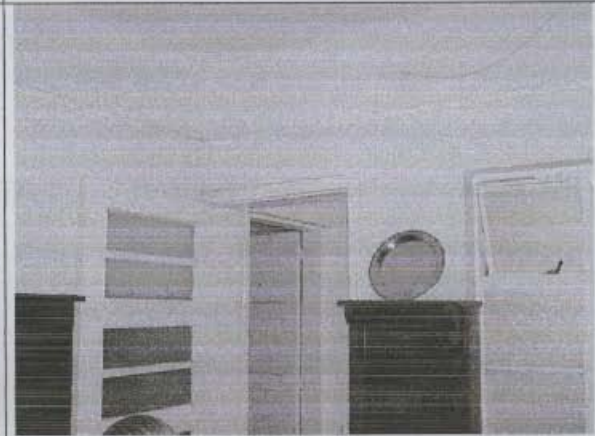


Foto 4. Vista interna del primer piso sin daño estructural aparente.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

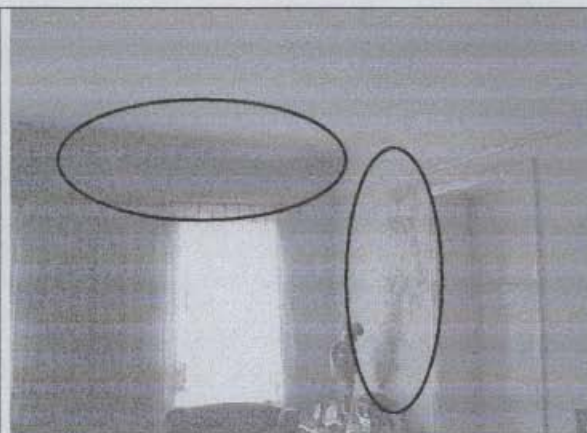


Foto 5. Vista interna del segundo piso sin daño estructural aparente, solamente hay desprendimiento de algunos elementos de acabados.

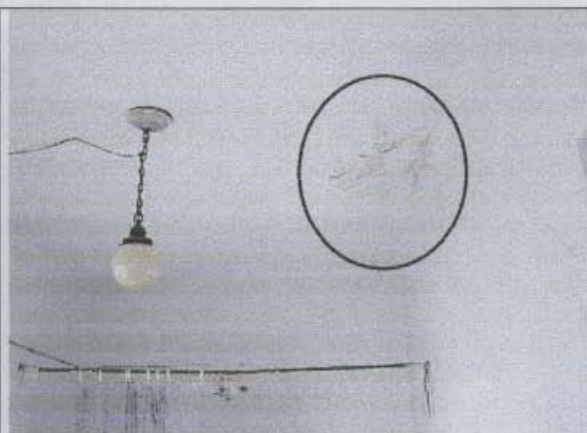


Foto 6. Vista interna del baño ubicado en segundo piso, sin daños estructurales que evidencien mal comportamiento, solamente hay desprendimiento de acabados.



Foto 7. Vista interna de la zona de patio, se detectaron humedades y desprendimientos de acabados.

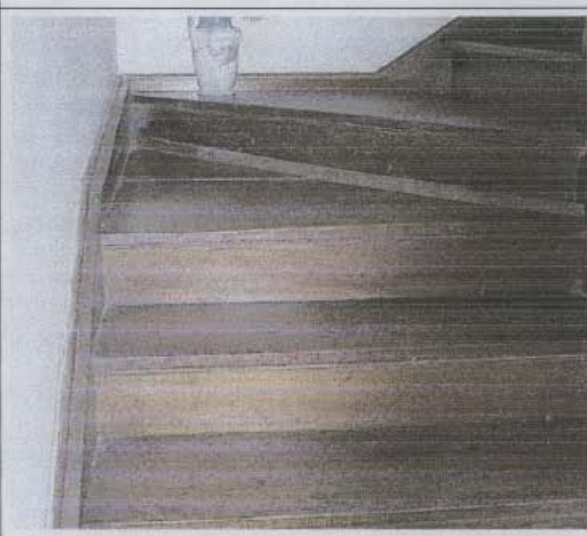


Foto 8. La escalera de acceso a segundo piso está en buen estado y estable al momento de realizar la visita.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables del inmueble deben como mínimo seguir la siguiente recomendación:

- El inmueble debe ser sometido a una intervención con el objeto de reparar los muros afectados por desprendimiento de acabados, que no implica una mejora estructural o de estabilidad sino simplemente estética.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

<p>Elaboró:</p>  <p>RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Técnico</p>	