



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 086

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (14) Mártires
UPZ: (102) La Sabana
BARRIO: La Sabana
DIRECCION: Calle 13 N° 19 A - 09
FECHA DE VISITA: Octubre 29 de 2004
SOLICITANTE: Asesora de obras de la alcaldía local.
POBLACION BENEFICIADA: Dos (2) Persona – Una (1) familia
AREA: 200 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 13 N° 19 A – 09, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapen del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora de Obras de la Alcaldía Local concerniente al expediente 091 /04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Residencial
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 10.00 m Fondo 20.00 m
Numero de Pisos	: Un piso
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada y adobe.
Cubierta	: Entramado de madera con tejas de zinc.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 40 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la fachada de la edificación esta afectada por el deterioro progresivo y el agrietamiento de muros y dinteles, representando un riesgo para los transeúntes a nivel de calzada y también para los habitantes del inmueble, ver fotografías 1 y 2



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

En general el inmueble presenta un mal estado estructural pues los muros de carga están fracturados con pérdida de verticalidad y con posibilidades de colapso, ver fotografías 3 y 4.

La cubierta tiene caída de elementos y los muros interiores están deteriorados y no tienen ningún tipo de amarre que genere integralidad estructural como se aprecia en las fotografías 5 a 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de Fachada – Muros fisurados

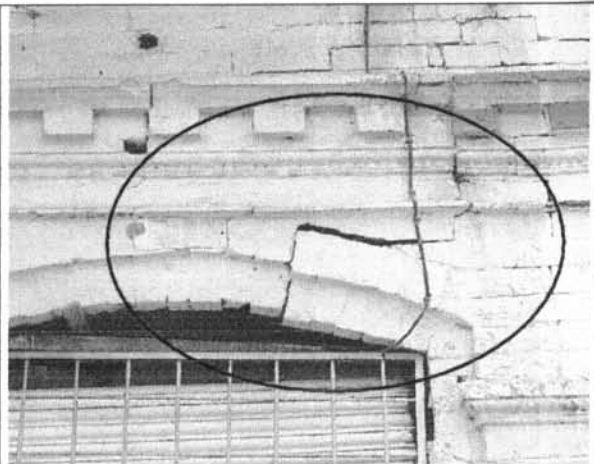


Foto 2. Dintel fracturado – Fachada del Inmueble

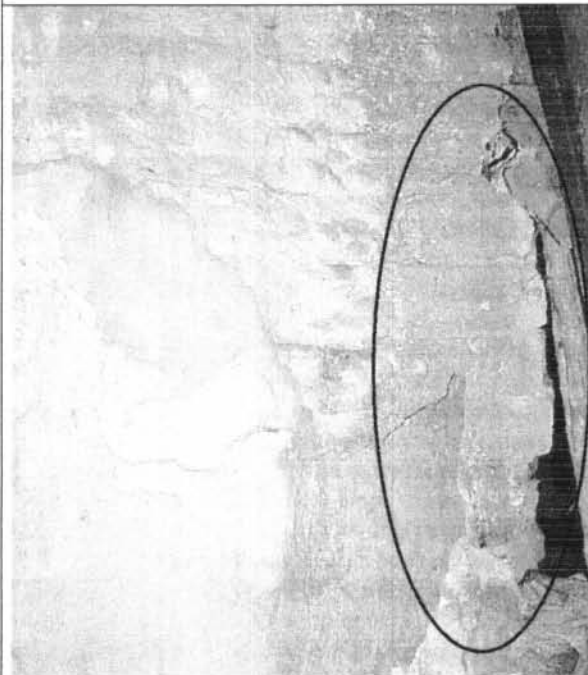


Foto 3. Muros de carga fracturados con pérdida de la verticalidad

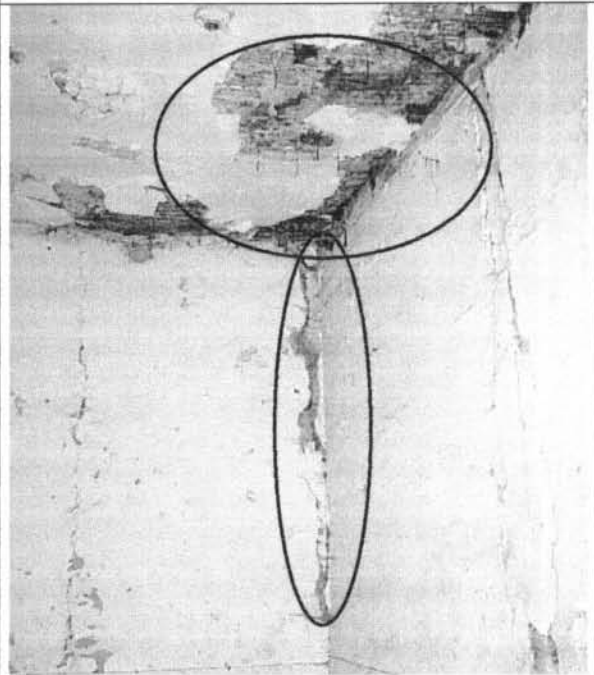


Foto 4. Muros fracturados con desprendimiento de acabados.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

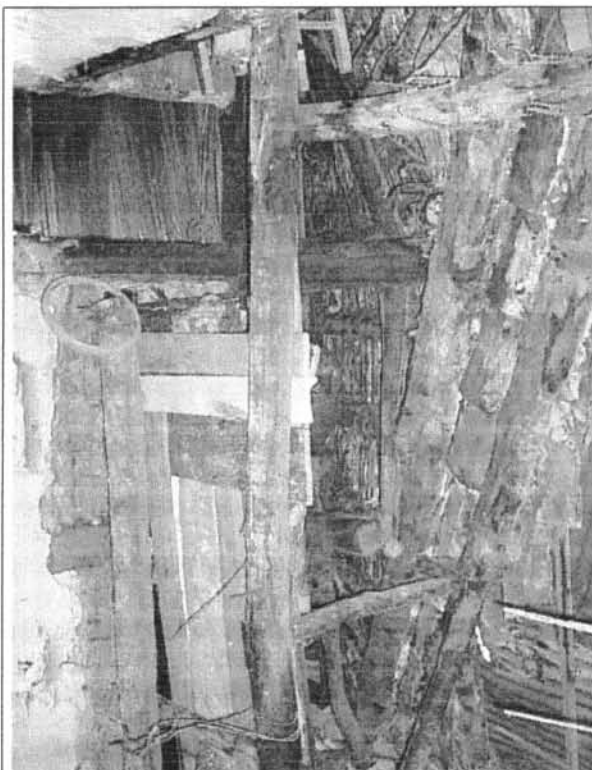


Foto 5. Condiciones del interior del inmueble.



Foto 6. Desprendimiento de elementos en cubierta. Los muros están sueltos de la estructura.

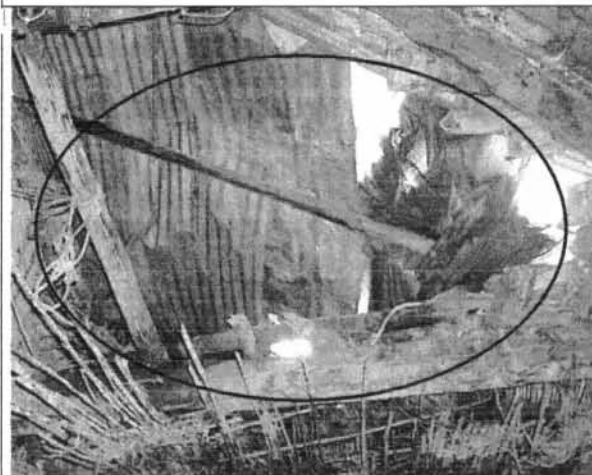


Foto 7. Colapso de cubierta.

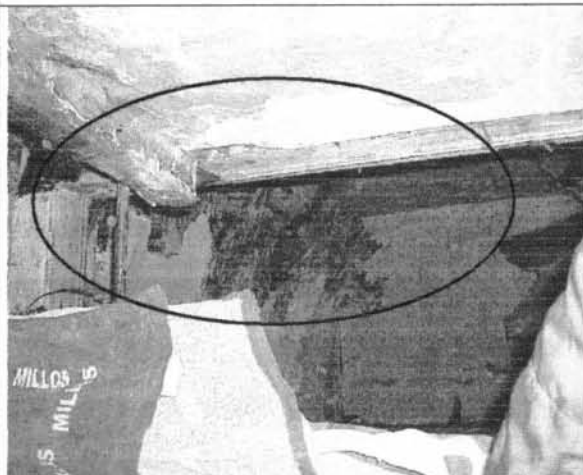


Foto 8. Deterioro progresivo del inmueble.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

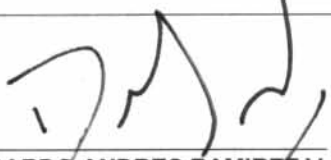


Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son: cubierta y muros.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general.

<p>Elaboró:</p>  <p>RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p>  <p>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Técnico</p>	