



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

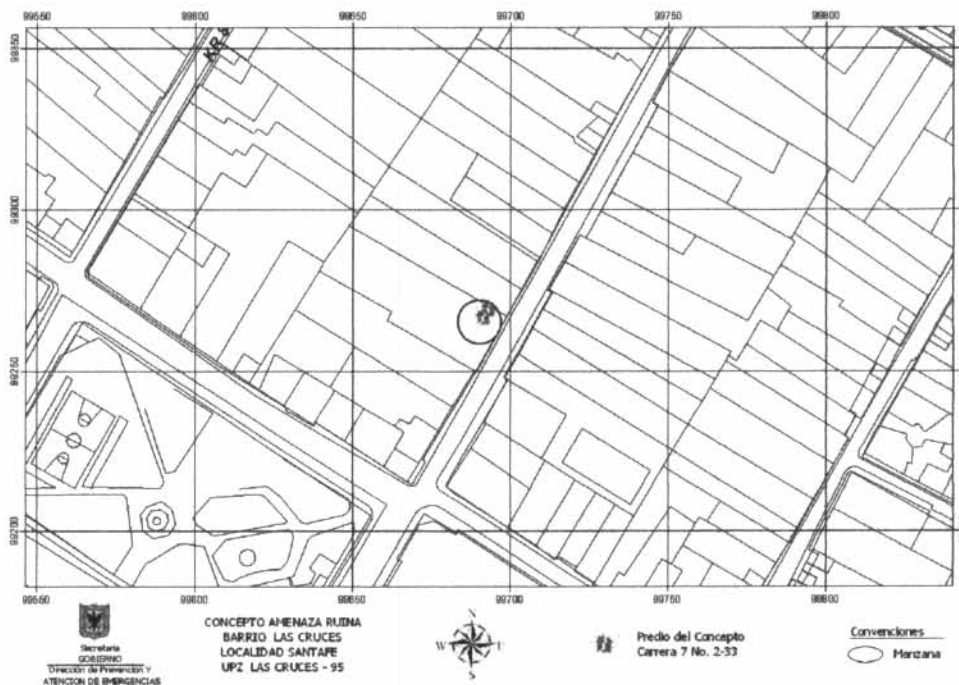
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 052

### 1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (03) Santa Fe  
UPZ: (95) Las Cruces  
BARRIO: Las Cruces  
DIRECCION: Carrera 7 # 2-33  
FECHA DE VISITA: Septiembre 28 de 2004  
SOLICITANTE: Inspección 3ª "D" Distrital de Policía  
POBLACION BENEFICIADA: 1 Persona (1 Familia)  
AREA: 260 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 7 # 2-33 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



CAR - 052

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11  
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

[www.sire.gov.co](http://www.sire.gov.co)

Página 1 de 4

*Bogotá sin indiferencia*



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

---

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

---

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble..

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3ª "D" Distrital de Policía, en desarrollo de la querrela 7841. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección el predio se encuentra abandonado pero dadas las condiciones del predio se pudo realizar la inspección técnica.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La construcción a inspeccionar corresponde al muro de cerramiento (Foto # 1) que era la fachada de un predio ya demolido, el cual tiene 13.0m de frente sobre la carrera 7, construido en mampostería de arcilla con un espesor de 0.20m y 3.50m de altura.

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura del muros se encuentra en mal estado, presenta pérdida de verticalidad hacia la carrera 7 con elementos sueltos en la parte superior (Foto # 2), no tiene elementos de confinamiento y no se encuentra arriostrado lateralmente, debido a que al interior no hay ninguna estructura (Foto # 3).



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada sobre la Carrera 7



Foto 2. Elementos sueltos



Foto 3. Interior del lote




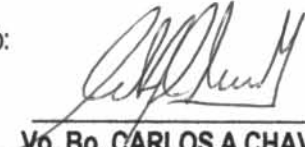
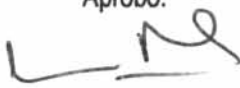
ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

### 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento de la edificación **SI AMENAZA RUINA** y ofrece peligro a los transeúntes del lugar, por tal motivo se debe ordenar a los propietarios o responsables del inmueble proceder a ordenar la demolición y reconstrucción del muro.

<p>Elaboró:</p>  <p><b>JOSE LUIS REYES GOMEZ.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND</p>	<p>Revisó:</p>  <p><b>Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:</p>  <p><b>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ</b> Coordinador Técnico</p>	