



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

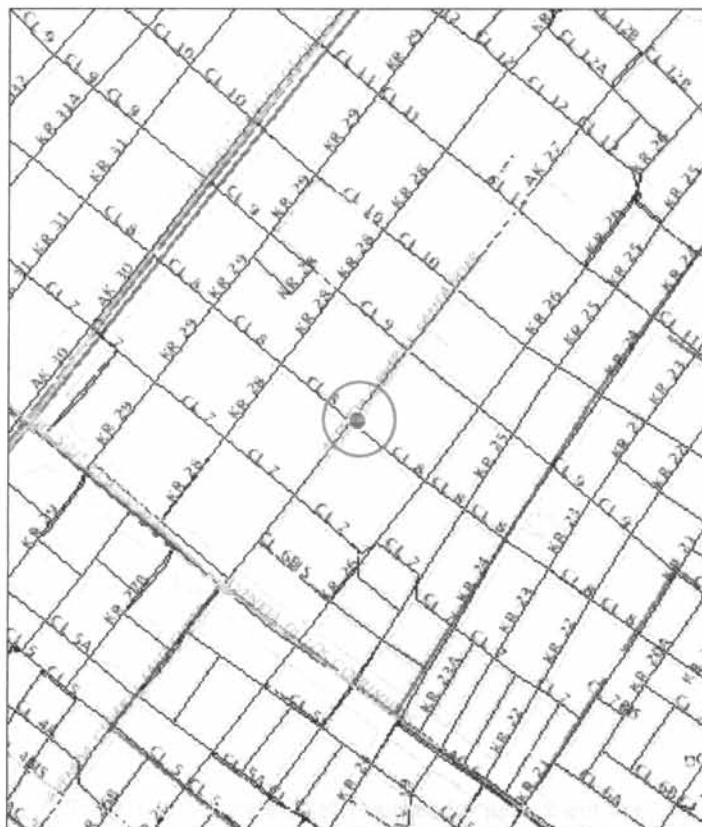
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

## CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 065

### 1. LOCALIZACIÓN

**LOCALIDAD:** (14) Mártires  
**UPZ:** (102) La Sabana  
**BARRIO:** Ricaurte  
**DIRECCION:** Carrera 27 N° 8 - 02  
**FECHA DE VISITA:** Octubre 7 de 2004  
**SOLICITANTE:** Inspección 14 A Distrital de Policia  
**POBLACION BENEFICIADA:** 1 Persona – Una (1) familia  
**AREA:** 90 m<sup>2</sup> (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 27 N° 8 - 02 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

---

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

---

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 A Distrital de Policía concerniente a la querrela 1476 / 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

**Contacto:** Elver González

**Teléfono:** 4270417

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

<b>Uso Predominante</b>	: Inmueble deshabitado
<b>Dimensiones (Aproximadas)</b>	: Frente 10.00 m Fondo 8.00 m
<b>Numero de Pisos</b>	: Un piso
<b>Tipo de estructura</b>	: Muros en mampostería no reforzada
<b>Cubierta</b>	: Entramado de madera con teja de barro.
<b>Edad de construcción (Aproximada)</b>	: Más de 30 Años. Sin código de construcciones.

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación no tiene buenas condiciones estructurales, pues se ve afectada por deterioro progresivo y el agrietamiento que compromete los muros de carga y la cubierta como se ve en la fotografías 1



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

a 6. Hay caída de elementos de cubierta en el costado sur del inmueble representando peligro para transeúntes, ver fotografía 3.

En general el inmueble presenta un muy mal estado pues los muros están fracturados, con posibilidades de colapso; la cubierta ya presentó falla total y se encuentra destruida, como se aprecia en las fotografías 3, 4 y 5. Los dinteles y muros internos están fracturados con desprendimiento de elementos, ver fotografía 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de Fachada – desprendimiento de cubierta.



Foto 2. Deterioro de la edificación.



Foto 3. Muros fracturados y caída de elementos de cubierta.

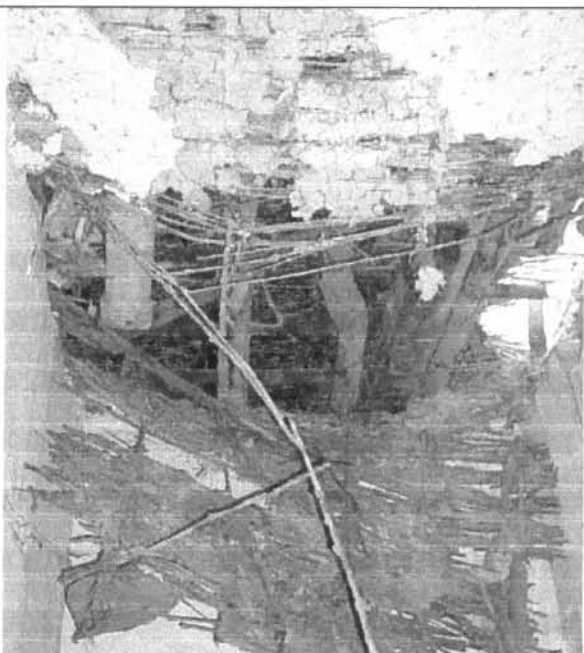


Foto 4. Entramado de cubierta destruido y deterioro de la edificación.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Foto 5. Entramado de cubierta destruido.

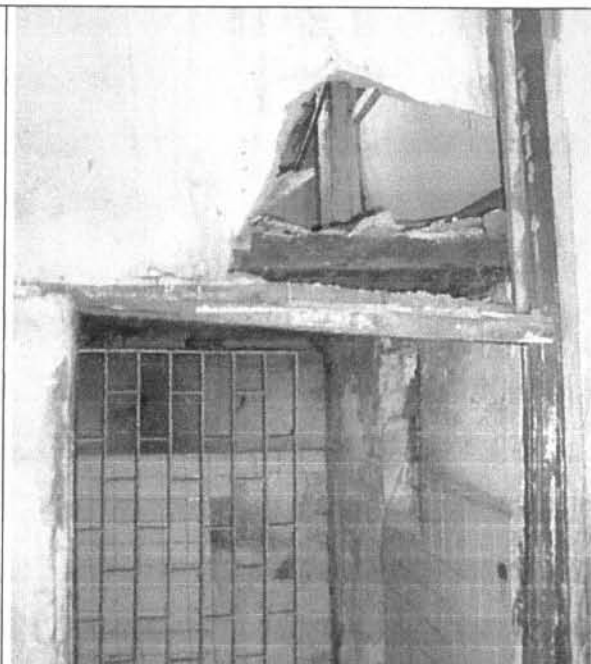




Foto 6. Dinteles y muros internos fracturados con desprendimiento de elementos.

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son; cubierta y muros.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general.

Elaboró:  <b>RICARDO ANDRES RAMIREZ V.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó:  <b>Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.</b> Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Aprobó:

**Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ**  
Coordinador Técnico