



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

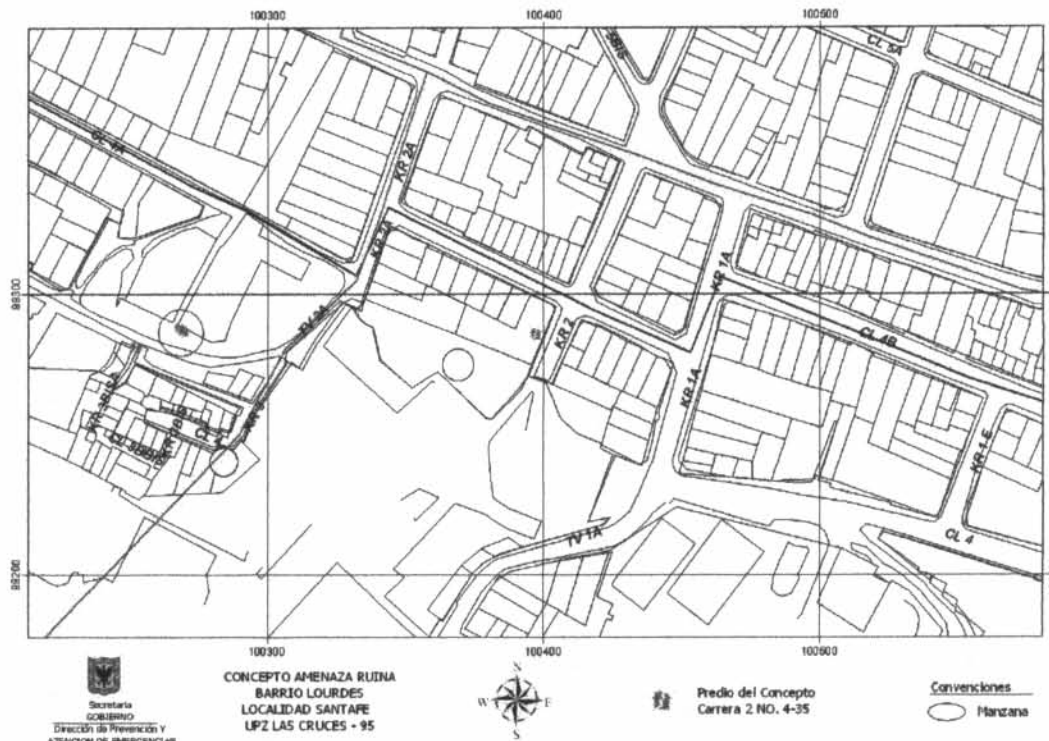
DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA N° CAR - 050

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: (03) Santa Fe
UPZ: (95) Las Cruces
BARRIO: Lourdes
DIRECCION: Carrera 2 # 4 - 35
FECHA DE VISITA: Septiembre 22 de 2004
SOLICITANTE: Inspección 3ª "D" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA: 10 Personas (3 Familias)
AREA: 500 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 2 # 4 - 35 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



CAR - 050

Página 1 de 4

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11
fopae@fopae.gov.co

PBX 4297414 al 19

Fax 4109014

www.sire.gov.co



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble..

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3ª "D" Distrital de Policía, en desarrollo de la querrela 9476. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección se presentó el Sr. Euclides Rojas quien permitió hacer ingreso al inmueble y acompañó la visita.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El predio a inspeccionar corresponde a una construcción de un piso con un área de 500m² con una estructura de muros de carga en mampostería de arcilla con un espesor de 0.12m, sin elementos de confinamiento y una altura máxima de 2.50m. La cubierta es a una agua en tejas de zinc apoyadas sobre vigas de madera.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura principal del inmueble, o sea los muros portantes se encuentran en regular estado de mantenimiento, no se encuentran fisuras importantes (Fotos # 2 y # 3), la cubierta en regular estado presenta tejas desprendidas en algunos lugares (Fotos # 4 y # 5).






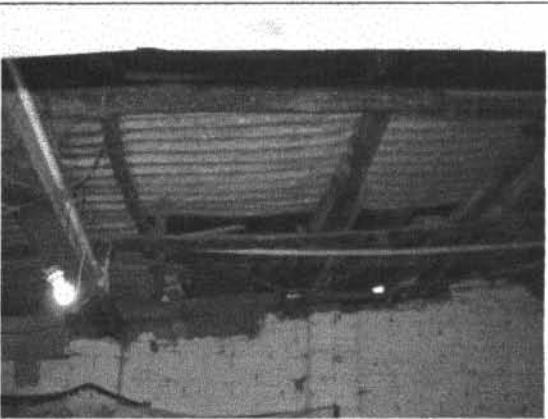


ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Foto 1. Puerta de acceso al predio	Foto 2. Construcción de un piso
	
Foto 3. Interior del inmueble	Foto 4. Cubierta con tejas de zinc.
	
Foto 5. Elementos de cubierta sueltos.	Foto 6. Alistados de cubierta.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.


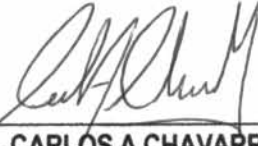
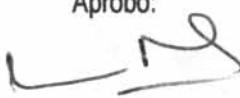
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** pero se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble.

- Se debe realizar mantenimiento general de la estructura, especialmente en las cubiertas en donde se encuentran elementos sueltos y tejas en mal estado.

<p>Elaboró:  JOSE LUIS REYES GOMEZ. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND</p>	<p>Revisó:  Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND</p>
<p>Aprobó:  Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Técnico</p>	