ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

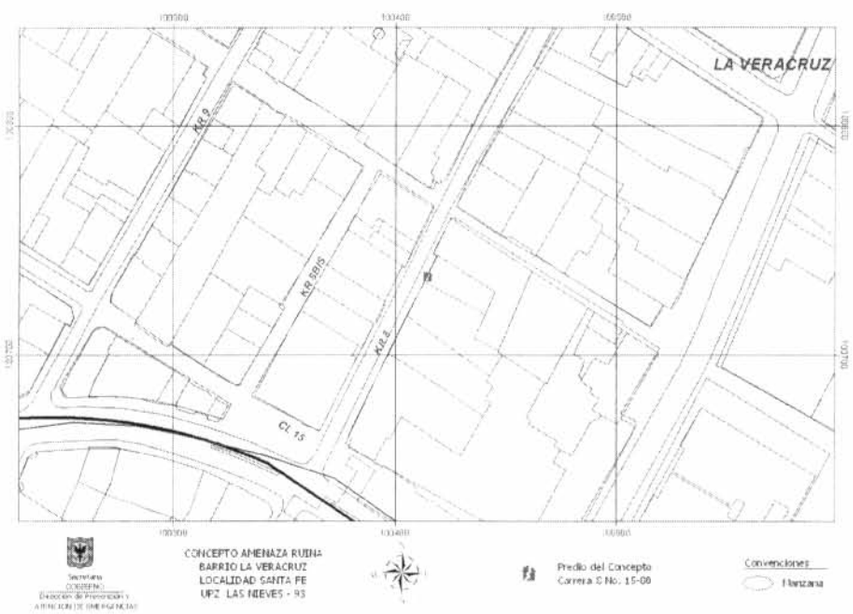
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 008/04

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(93) Las Nieves
BARRIO:	La Veracruz
DIRECCION:	Carrera 8 No. 15 - 80
FECHA DE VISITA:	Agosto 18 de 2004
SOLICITANTE:	Asesora de Obras y Urbanismo
POBLACION BENEFICIADA:	40 Personas – 20 Familias
AREA:	2500 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 8 No. 15 - 80 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble. Se ha dado respuesta a solicitudes sobre dicho inmueble con los oficios RO – 9475 y RO - 9566.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora de Obras y Urbanismo, en lo concerniente a la querella 11898. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto al DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso a la edificación y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación de 9 pisos, la estructura la conforman pórticos de concreto reforzado, las placas de entrepiso son en el mismo material. Los muros divisorios son en mampostería, están pañetados y con acabados, los muros de la fachada son de mampostería recubiertos en piedra. Ver foto 1.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación en la actualidad presenta externamente afectaciones en el antepecho del nivel de cubierta el cual se ha dilatado de la estructura, ver foto 2. En la cubierta no se detectó ninguna falla o daño, solamente el ya comentado de la dilatación del antepecho, ver foto 3. Interiormente se marca una grieta en la entrada de los baños y al cuarto del shut que es repetitiva en varios pisos, ver foto 4, algunos muros de la zona de los baños tienen fisuras, como se observa en la foto 5. En el último piso se detecta una grieta que corresponde a la dilatación de una placa superior en el cuarto de máquinas, ver foto 6.

La estructura principal de la edificación, en los elementos observables, no presenta externamente daños que evidencien mal comportamiento, en la visita no se detectó ningún síntoma de afectación estructural, en el primer piso y las oficinas visitadas se observó un buen estado de todos los elementos, como se presenta en las fotos 7 y 8, las escaleras no presentan daños ni evidencias de inestabilidad, ver foto 9, los pasillos tampoco presentan daños como se aprecia en las fotos 10 y 11.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

Foto 1. Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

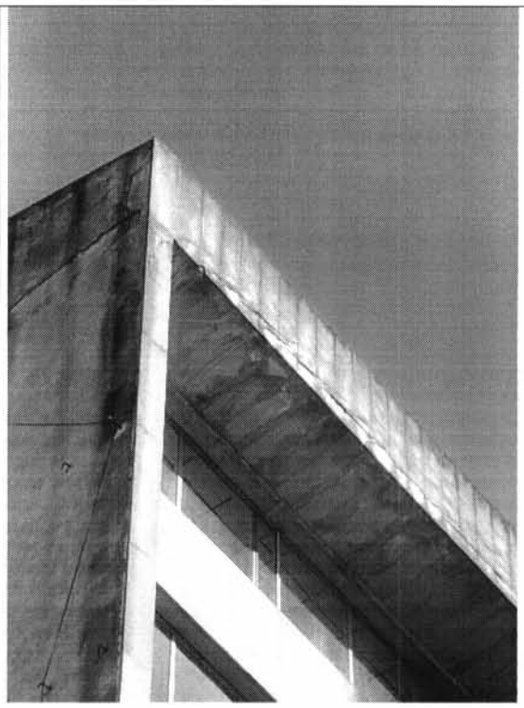


Foto 2. Vista lateral de la edificación, dilatación del antepecho a la altura de cubierta.

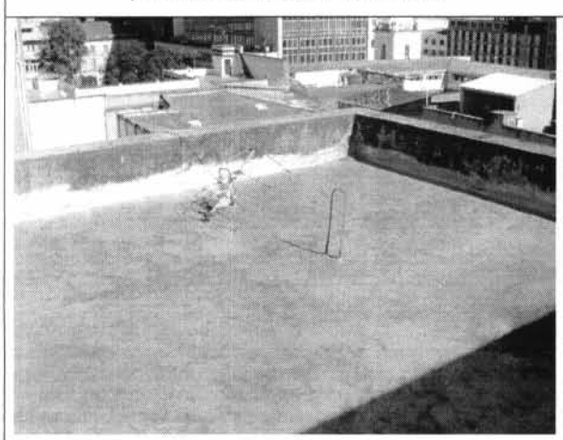


Foto 3. Vista de la cubierta en buenas condiciones.

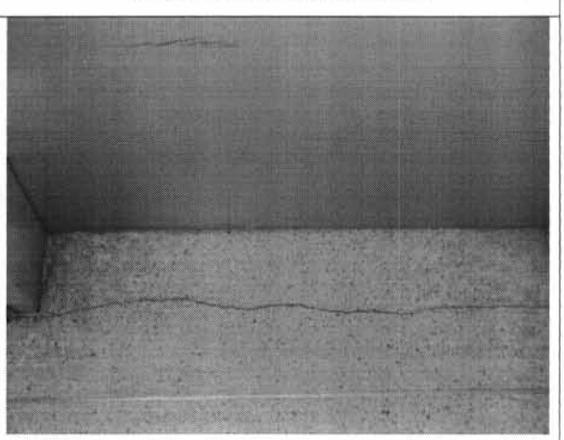


Foto 4. Fisuras en la entrada de baños y cuarto de shut.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

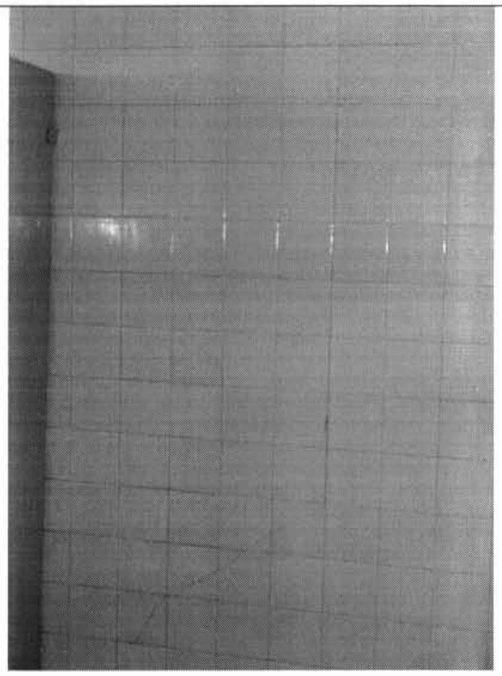


Foto 5. Fisuras en los muros de los baños

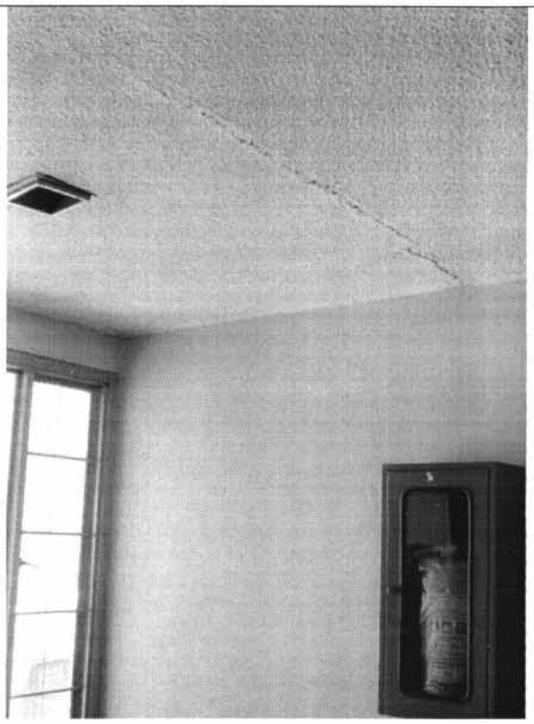


Foto 6. Agrietamientos en el pasillo de noveno piso..

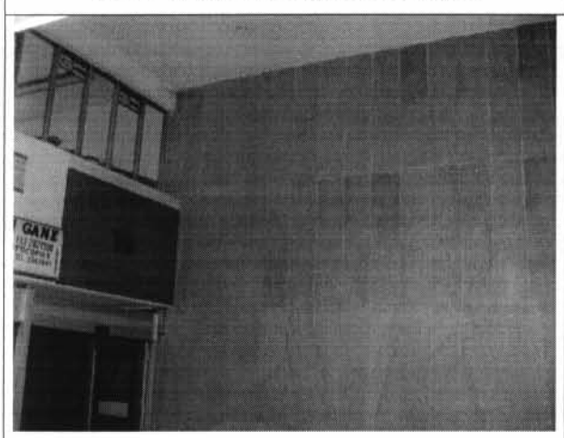


Foto 7. Vista de muros de primer piso en buenas condiciones.

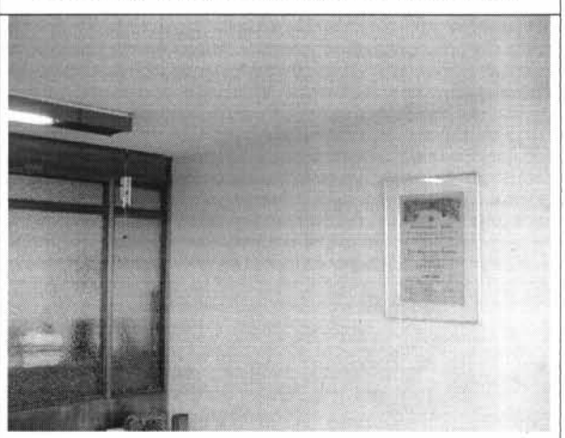


Foto 8. Interior de las oficinas, sin daño visible.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

Foto 9. Las escaleras no presentan daño estructural.

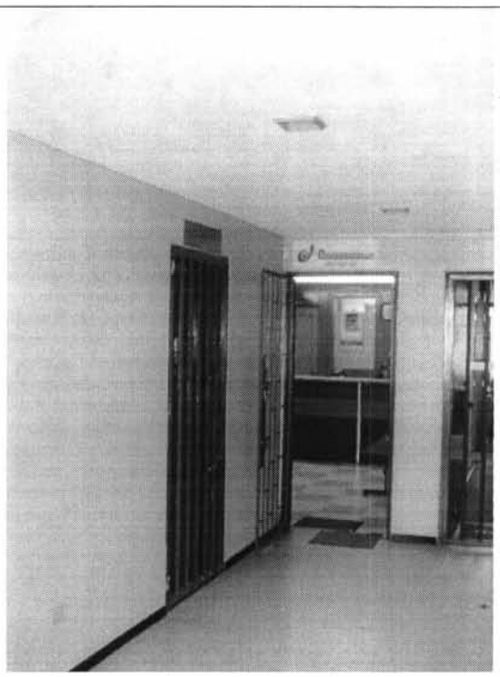


Foto 10. Entrada a oficinas en buenas condiciones

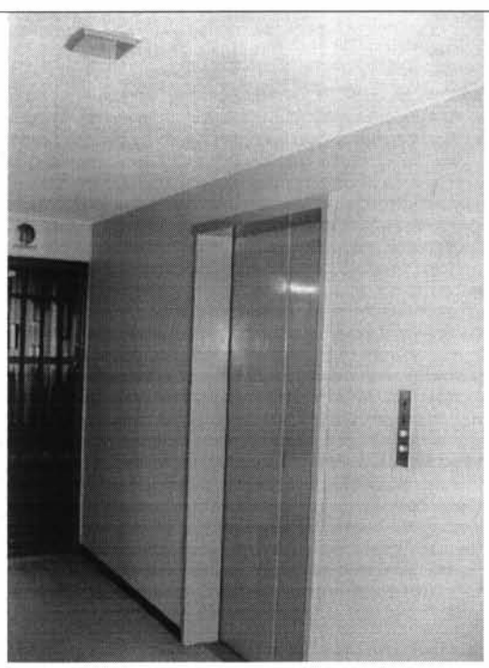


Foto 11. Hall y entrada a ascensores en buenas condiciones.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales se debe como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- En general la edificación debe ser sometida por parte de los propietarios o responsables a una intervención con el objeto de reparar los muros afectados por agrietamiento o fisuras.
- Reparar el antepecho a nivel de cubierta que se encuentra dilatado, ligándolo a la estructura para anular la posibilidad de caída de fragmentos que afecten personas o bienes.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Ingeniera Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-54965 CND Responsable Asistencia Técnica
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia