

CONTRATO 576/2006

Elaboración de Fichas Prediales de aproximadamente 3500 predios incorporados en el programa de reasentamiento de Familias localizadas en Zonas de Alto riesgo no Mitigable con el fin de actualizar el Plano Normativo No 6 suelo de Protección por Riesgo) del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá

ALCANCE DEL PROYECTO

- Georeferenciación en ubicación de los predios, (no incluye la forma del predio), dentro del sistemas de coordenadas de la capa de prediación de la UAECD.
- Toma de fotos: una del predio otra del entorno del mismo.
- Actualización de la base de datos (Dirección, propietario actual, escritura, CHIP, MZ y LT, cedula catastral.
- Generar una ficha por predio.

PRODUCTOS ESPERADOS

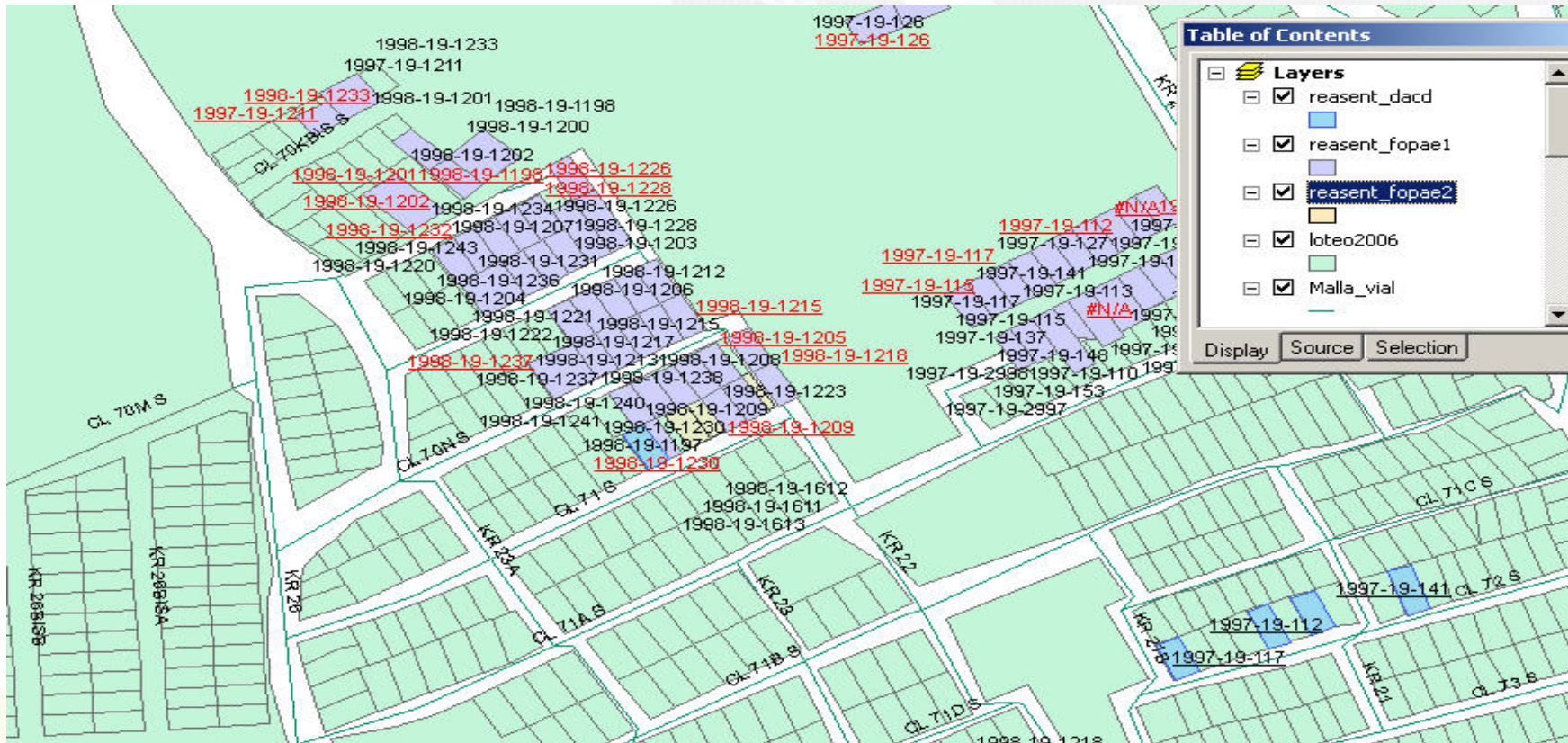
- Capa en donde se encuentren los predios georeferenciados.
- Ficha predial Impresa y en digital.
- Tabla (Base de datos actualizada).
- Informe Final.

INFORMACION UTILIZADA

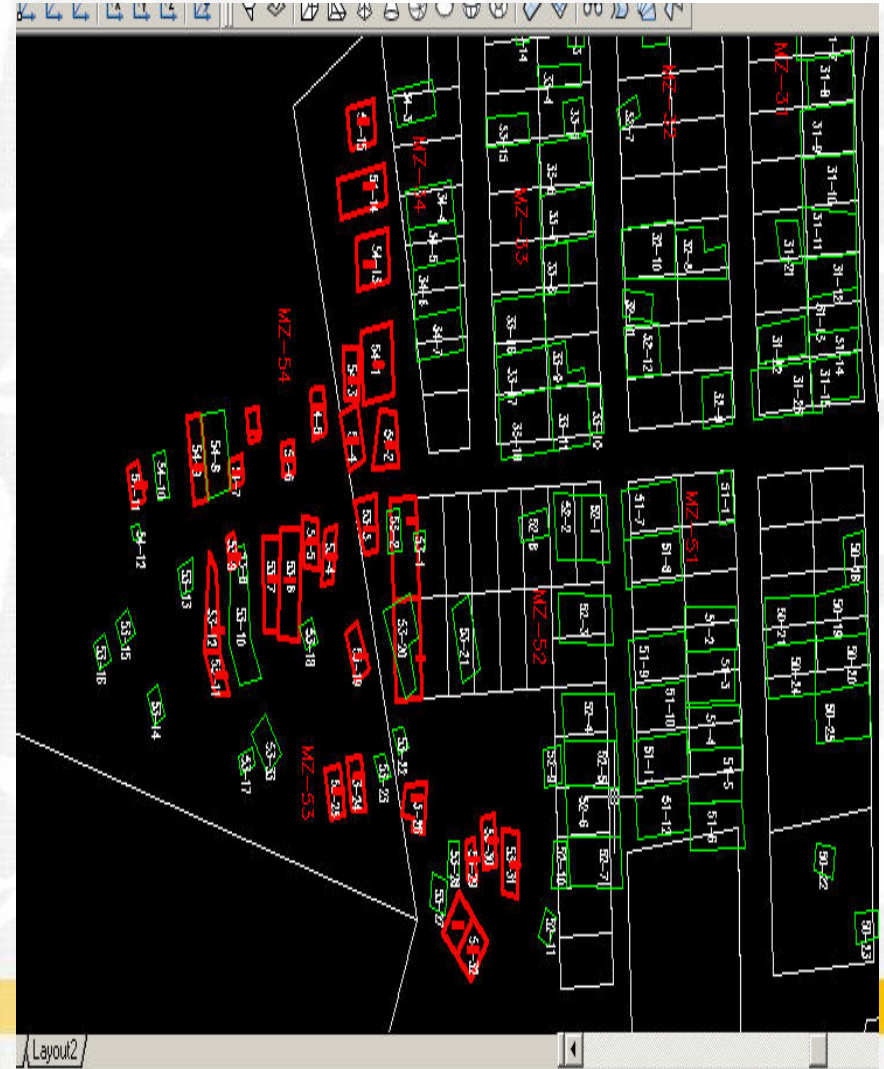
- Capas en donde se encontraban algunos predios levantados topográficamente en contratos anteriores.
- Capa de predios de una homologación con la UAECD.
- Planos de los Barrios en formato impreso.
- Cartografía análoga y digital de: Estudios, diagnósticos y conceptos técnicos suministrados por el FOPAE.
- Hojas de vida de algunos predios en formato PDF.
- Ficha en formato Excel suministradas por el FOPAE.
- Base de datos de la CVP.
- Base de datos con escrituras.

GEOREFERENCIACION

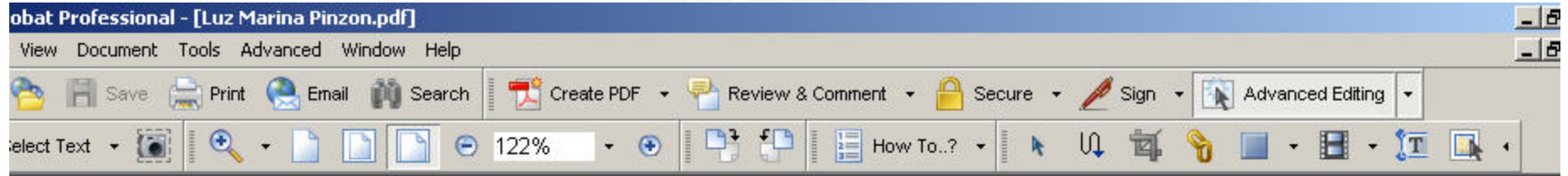
- Se comenzó con los levantamientos topográficos existentes y la homologación.



UTILIZACION DE LOS PLANOS ANALOGOS Y DIGITALES



HOJAS DE VIDA DE LOS PREDIOS



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
MATRICULA INMOBILIARIA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD
Nro Matricula: 50S-40105871

Pagina 1

Impreso el 15 de Febrero de 1999 a las 11:58:15 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina


CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR
VEREDA: MUNICIPIO: USME DEPARTAMENTO: SANTA FE DE BOGOTA D.C.
TIPO PREDIO: SIN INFORMACION COD CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:
CON FUNDAMENTO EN:
Instrumento: SIN INFORMACION FECHA APERTURA: 13-08-92 Radicacion 92-37954
Fecha :24-06-92 ESTADO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE N. 13 DE LA URBANIZACION ALTOS DEL VIRREY ETAPA I. SE SEGREGA DE OTRO DE MAYOR EXTENSION UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE USME, STAFE DE BTA TIENE UN AREA DE 88.50 M2. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 2465 DE 30-03-92 NOT. 4 DE SANTA FE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

COMPLEMENTACION:
ASOCIACION COLOMBIANA DE VIVIENDA ECONOMICA ADQUIRIO POR ESCRITURA N. 7403 DEL 19-09-91

HOJAS DE VIDA DE LOS PREDIOS

Select Text 119% How To..?


Departamento Administrativo
CATASTRO
ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C.



SISE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL O SIIC
SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACION CATASTRAL
BOGOTÁ D. C.

Radicación No. 670737 Fecha 12/08/2003

C E R T I F I C A :
Que el Predio con nomenclatura Oficial: CL BOB SUR 17A 37 .
Tipo Direccion Secundaria Nombre Direccion
S CL BOB SUR 17A 39
Identificado con la cedula catastral: 002564021500000000
Codigo Sector: 002564 02 15 000 00000, Codigo Chip: AAA0028FUEP
Cedula(s) Catastral(s) Matriz : BS 44292
De la Zona : ZONA SUR, Con Vigencia de Formacion: 2000 Destino (1)
RESIDENCIAL. Usos: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH.
Zona Postal: 9999. Tipo de Propiedad: PARTICULAR, Estrato: 1

Nombre del Propietario	Identificacion	% Copro	Poseedor
1 RAFAEL ANTONIO RODRIGUEZ MORENO	C 9523648	0.000	NO
2 FABIO ALFONSO MORENO	C 9524185	0.000	NO

FICHA SUMNISTRADAS POR EL FOPAE

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R		
DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE BOGOTÁ																			
PROGRAMA DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS UBICADAS EN ZONAS DE ALTO RIESGO																			
FICHA TECNICA DE INGRESO																			
Fecha de Diligenciamiento (dd-mm-aa)										0 8		7 0		0 4		Prioridad		3	
1. LOCALIZACIÓN DE LA VIVIENDA																			
Localidad: 19 Ciudad Bolívar																			
UPZ: 63 El Mochuelo																			
Barrio: Villa Jacqui																			
Dirección: Carrera 16 Bis # 71 - 62 Sur																			
Manzana: 9 Lote: 8																			
Teléfono: _____																			
Lote 7 - Luis Alfredo																			
Nombre Vecino Izquierda																			
																			
Lote 8 - Yuri Arias																			
Nombre Vecino Derecha																			
Fotografía																			
																			
2. LOCALIZACIÓN DE LA RESIDENCIA TEMPORAL																			

BASE DE DATOS DE LA CVP

EA7				NO			
A	B	C	D	EA	EB	EC	ED
1	2	3	4	130	131	132	
Nro	IDENTIFICADOR	Localidad	UPZ	Meta Banco Mundial	Ubicación de Carpeta	Estado del Proceso de Reasentamientos	Observaciones
1	1997-7-1	07 Bosa	84 Bosa Occidental	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
2	1997-7-2	07 Bosa	84 Bosa Occidental	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
3	1997-2-3	02 Chapinero	90 Pardo Rubio	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
4	1997-2-4	02 Chapinero	90 Pardo Rubio	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
5	1997-2-5	02 Chapinero	90 Pardo Rubio	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
6	1997-2-6	02 Chapinero	90 Pardo Rubio	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
7	1997-2-7	02 Chapinero	90 Pardo Rubio	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
8	1997-2-8	02 Chapinero	90 Pardo Rubio	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
9	1997-19-9	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Con documentos - con avalúo	Predio no ubicado posible
10	1997-19-10	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
11	1997-19-11	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
12	1997-19-12	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
13	1997-19-13	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
14	1997-19-14	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
15	1997-19-15	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
16	1997-19-16	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
17	1997-19-17	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
18	1997-19-18	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
19	1997-19-19	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
20	1997-19-20	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
21	1997-19-21	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
22	1997-19-22	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
23	1997-19-23	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
24	1997-19-24	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
25	1997-19-25	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
26	1997-19-26	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
27	1997-19-27	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	
28	1997-19-28	19 Ciudad Bolívar	67 Lucero	NO		Proceso de reasentamiento terminado	

BASE DE DATOS CON LAS ESCRITURAS

	F	G	H	I	J	K
5	01/09/1998	D125		Escrit. No. 2 Notaria: 2 Fecha: Martes, 1 Sep 1998	Otorgante: MARCO AURELIO CASTEBLANCO Y NANCY MENDEZ Dirección: CARRERA 11 B No. 49A-27D Localidad: BOGOTA D.C. Barrio: LA PLAYITA II Observaciones: 125	1,00
6	30/04/2002	D1315-24		Escrit. No. 3 Notaria: 50 Fecha: Martes, 4 Ene 2000	Otorgante: HECTOR CUADROS QUINTANA Dirección: CALLE 62 D Y 62 E SUR MANZANA 12 (MANZANA H LOTE No. 17) Matricula: 50S-40231391 Localidad: USME Barrio: LA FISCALA III - LAURELES Clase de Contrato: COMPRAVENTA DE PROPIEDAD	1,00
7	26/04/2004	D2328-29		Escrit. No. 3,1 Notaria: 52 Fecha: Lunes, 5 Ene 2004	Otorgante: MARIA DEL CARMEN ORTIZ LOPEZ Dirección: CALLE 76 A SUR No. 18 G 81 Localidad: CIUDAD BOLIVAR Barrio: EL TESORO Clase de Contrato: POSESION Observaciones: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE POSESION SEGÚN CT-3-0125-04	1,00
8	16/06/2000	D619-20		Escrit. No. 4 Notaria: 63 Fecha: Miércoles, 5 Ene 2000	Otorgante: MARIA CECILIA POBLADOR Dirección: CARRERA 7 A No. 4-62 SUR Localidad: SAN CRISTOBAL Barrio: DORADO CENTRO ORIENTAL Clase de Contrato: VENTA DE DERECHOS DE POSESION	1,00
9	16/04/2003	D1740-41		Escrit. No. 4 Notaria: 65 Fecha: Jueves, 4 Ene 2001	Otorgante: MARIA DEL CARMEN FLOREZ / OVIDIO MARTINEZ BUSTOS Dirección: CALLE 68 SUR No. 85-87 LOTE No. 15 MANZANA 22 Localidad: CIUDAD BOLIVAR Barrio: SAN ANTONIO DEL MIRADOR Clase de Contrato: VENTA DE DERECHOS DE POSESION	1,00
10	23/08/2002	D1435-45		Escrit. No. 4 Notaria: 43 Fecha: Sábado, 5 Ene 2002	Otorgante: MARTHA YOLANDA MOLINA GONZALEZ Dirección: CALLE 68 B SUR No. 86-28 LOTE No. 13 MANZANA E Localidad: CIUDAD BOLIVAR Barrio: SANTA HELENA Clase de Contrato: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE POSESION Observaciones: Convenio No. 379/2000 FOPAE-CVP	1,00
11	16/06/2000	D619-20		Escrit. No. 5 Notaria: 63 Fecha: Jueves, 6 Ene 2000	Otorgante: CARLOS ARTURO FLOREZ CEPEDA Dirección: MANZANA 12 LOTE No. 21 Localidad: CIUDAD BOLIVAR Barrio: ESPINO EL RODEO III SECTOR Clase de Contrato: VENTA DE DERECHOS DE POSESION Observaciones: CAJA DE VIVIENDA POPULAR	1,00
12	01/09/1998	D125		Escrit. No. 6 Notaria: 2 Fecha: Martes, 1 Sep 1998	Otorgante: ELVIA ROSA DUARTE DE SANDOVAL Localidad: BOGOTA D.C. Observaciones: 125	1,00
13	16/06/2000	D619-20		Escrit. No. 6 Notaria: 16 Fecha: Martes, 4 Ene 2000	Otorgante: MARTHA CECILIA PEÑUELA VALBUENA Y JORGE OSWALDO CASTRO RODRIGUEZ Dirección: DIAGONAL 48 A SUR No. 16-A-85 ESTE O DIAGONAL 46 A SUR No. 16-53 ESTE LOTE No. 20 MANZANA 68 Matricula: 50S-40105752 Localidad: SAN CRISTOBAL Barrio: ALTOS DEL VI	1,00
14	16/06/2000	D619-20		Escrit. No. 7 Notaria: 63 Fecha: Viernes, 7 Ene 2000	Otorgante: JOSE OLMEDO OSPINA ARISTIZABAL Dirección: CARRERA 18 Q BIS B No.69-F-53 Localidad: CIUDAD BOLIVAR Barrio: ESMERALDA SUR Clase de Contrato: COMPRAVENTA POSESION	1,00
15	01/08/1999	D297		Escrit. No. 8 Notaria: 54 Fecha: Domingo, 1 Ago 1999	Otorgante: RUBEN DARIO ARBOLEDA OSORIO Dirección: TRANSVERSAL 8 ESTE No. 2A-37 BARRIO ROCIO Localidad: BOGOTA D.C. Observaciones: 297	1,00
16	08/05/2000	D569-74		Escrit. No. 10 Notaria: 40 Fecha: Miércoles, 5 Ene 2000	Otorgante: JORGE EDUARDO RONCANCIO POVEDA Dirección: DIAGONAL 50 SUR No. 13-32 Localidad: RAFAEL URIBE URIBE Barrio: MARCO FIDEL SUAREZ Clase de Contrato: VENTA	1,00
17	08/05/2000	D569-74		Escrit. No. 11 Notaria: 19 Fecha: Miércoles, 5 Ene 2000	Otorgante: FRANCISCO BECERRA GOMEZ Dirección: LOTE No. 12 MANZANA No. 3 Localidad: CIUDAD VOLIVAR Barrio: ESPINO RODEO Clase de Contrato: VENTA POSESION	1,00
				Escrit. No. 13 Notaria: 24	Otorgante: MARIA ARACELI MOLINA Dirección: CARRERA 40 ESTE No. 480-31 SUR BARRIO RINCON DEL ZEA	

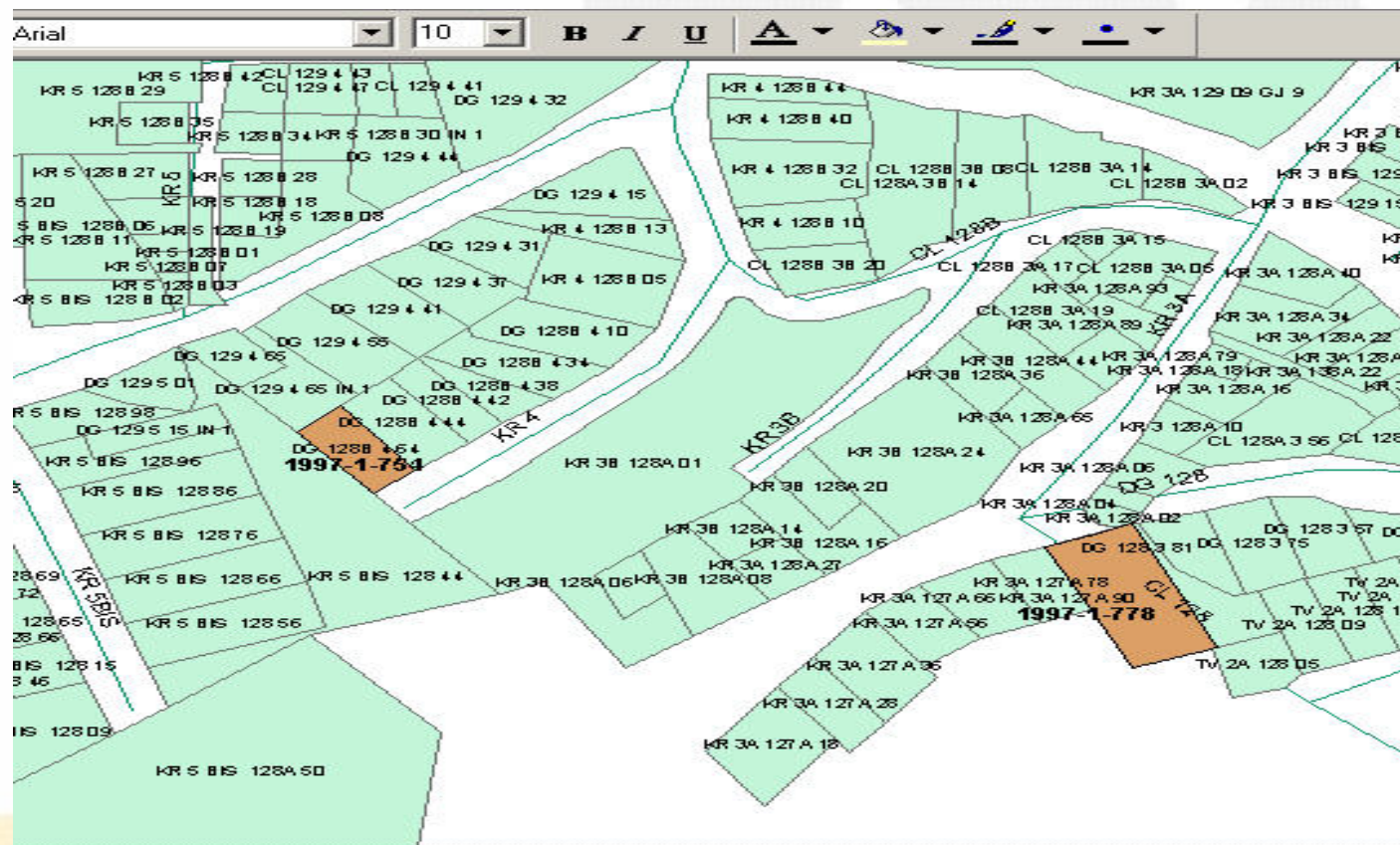
ACTIVIDADES DE CAMPO

- Planilla de recolección de información.
Febrero – Abril de 2007

A	B	C	D	E	F	G	H
CODIGO CISE	ANIZACION/BARRIO D	DIRECCION ANTERIOR	PROPIETARIO O POSEEDOR ANTERIOR	FOTO PREDIO	FOTO ENTORNO	FECHA	CAMARA
2006-3-7787	SANTA ROSA DE LIMA	Diagonal 2A #5B-60 Este Interior 2	VARGAS VIVAS ANA ELVIA				
2006-3-8368	SANTA ROSA DE LIMA	Calle 1D #7-12 Este Interior 10	REYES JOSÉ EMILIO				
1999-3-1777	ROCIO BAJO	Carrera 9 Este #2 Este-53	ENRIQUEZ GONZALEZ JOSE IGNACIO				
1999-3-1421	ROCIO ALTO - BAJO	Carrera 9 Este #2 Este-35	PARRA GARZON MARIA ALBA NELLY				
1999-3-788	DORADO CENTRO ORIENTAL	Carrera 7 Este #4-21 Sur	ANZOLA LUCINDA				
1999-3-1985	DORADO CENTRO ORIENTAL	Calle 1 #6-13 Este	SABOGAL GUEVARA LUIS ALFREDO				
1999-3-1981	DORADO CENTRO ORIENTAL	Calle 1 #6-30 Este	PAEZ PAEZ MARÍA DEL TRANSITO				
2004-3-5514	DORADO CENTRO ORIENTAL	Transversal 8 Este #4A-43 Sur	DÍAZ HÉCTOR ORLANDO				
2002-3-2647	DORADO CENTRO ORIENTAL	Carrera 7A Este #4-82 Sur	ESPITIA DE PARRA ANA CELMIRA				
2002-3-2646	DORADO CENTRO ORIENTAL	Carrera 7A Este #4-98 Sur	DIAZ OSTOS FLOR MARINA Y OTROS				
2000-3-1986	DORADO CENTRO ORIENTAL	Carrera 7A Este #5-40 Sur	SANTAFE VANEGAS SIMON POMPILO				
2000-3-1984	DORADO CENTRO ORIENTAL	Carrera 7B Este #0-45 Sur	VEGA CORTES FIDEL				

ACTIVIDADES DE CAMPO

- PLANOS DE UBICACIÓN.



ACTIVIDADES DE OFICINA

- Numeración de las fotos y asignación de nombre de la foto.
- Digitalización.
- Extracción de atributos.
- Generación de anexos.
- Alimentación de la base de datos.
- Impresión de la ficha predial.

Numeración de las fotos y asignación de nombre de la foto.

Dirección C:\Documents and Settings\Juan Carlos\Mis documentos\Mis imágenes\hp28032007



IM000344



IM000345



IM000346



IM000347



IM000348



IM000349



IM000350



IM000351



IM000352



IM000353



IM000354



IM000355



IM000356



IM000357



IM000358



IM000359



IM000360



IM000361



IM000362



IM000363



IM000364



IM000365



IM000366



IM000367



IM000368



IM000369



IM000370



IM000371



Dirección  D:\cambio fotos\HP28032007



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



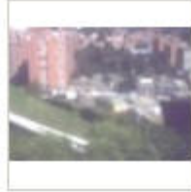
28

Dirección C:\FOTOS_REASENTAMIENTO

Ir



1997-1-754-ent



1997-1-754-pre



1997-1-778-ent



1997-1-778-pre



1997-1-2301-ent



1997-1-2301-pre



1997-1-2302-ent



1997-1-2302-pre



1997-2-3-ent



1997-2-4-ent



1997-2-4-pre



1997-2-5-ent



1997-2-5-pre



1997-2-6-ent



1997-2-6-pre



1997-2-7-ent



1997-2-7-pre



1997-2-8-ent



1997-2-8-pre



1997-2-1978-ent



1997-2-1978-pre



1997-2-1979-ent



1997-2-1979-pre



1997-2-2992-ent



1997-2-2992-pre



1997-3-695-ent



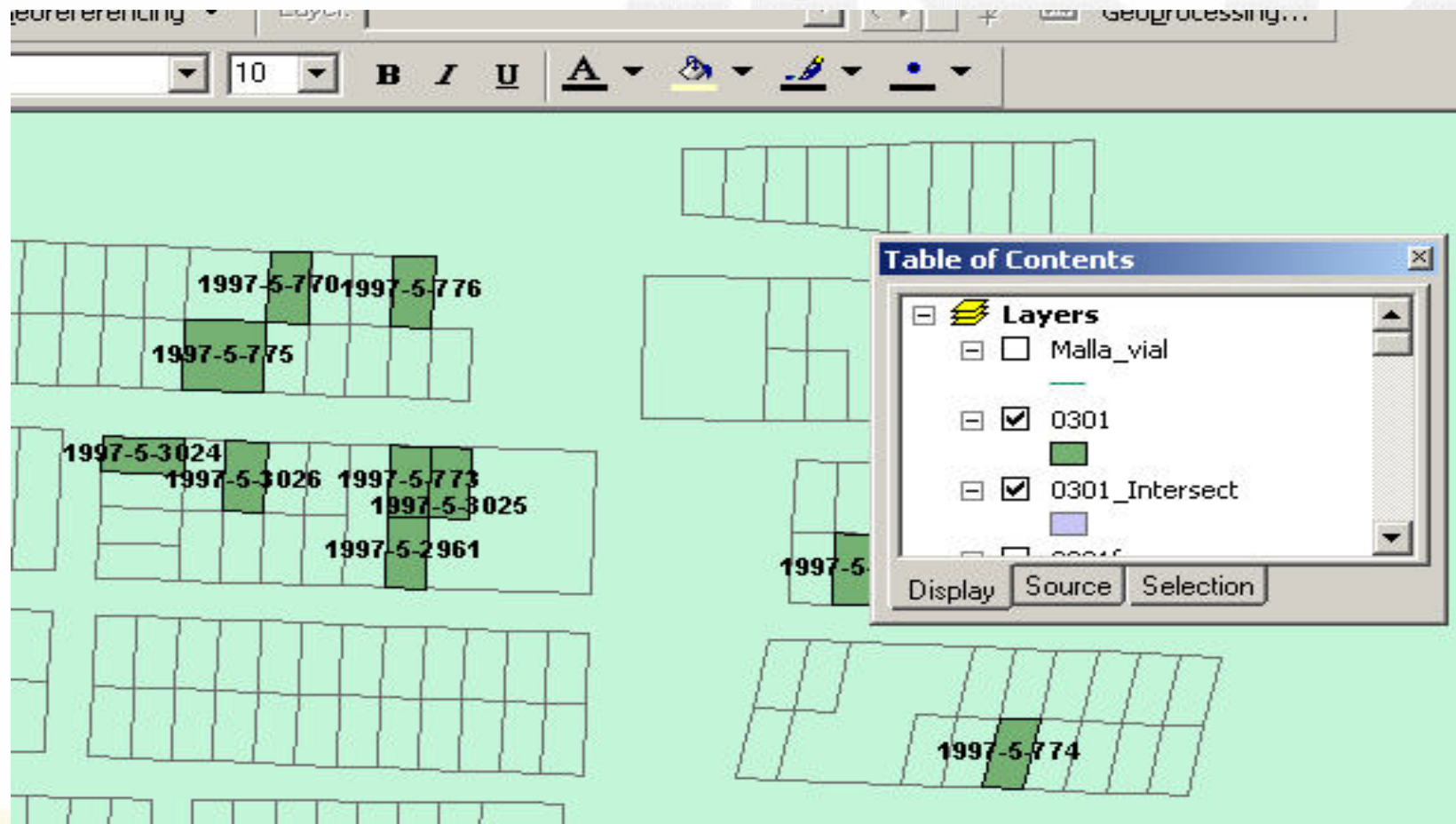
1997-3-695-pre



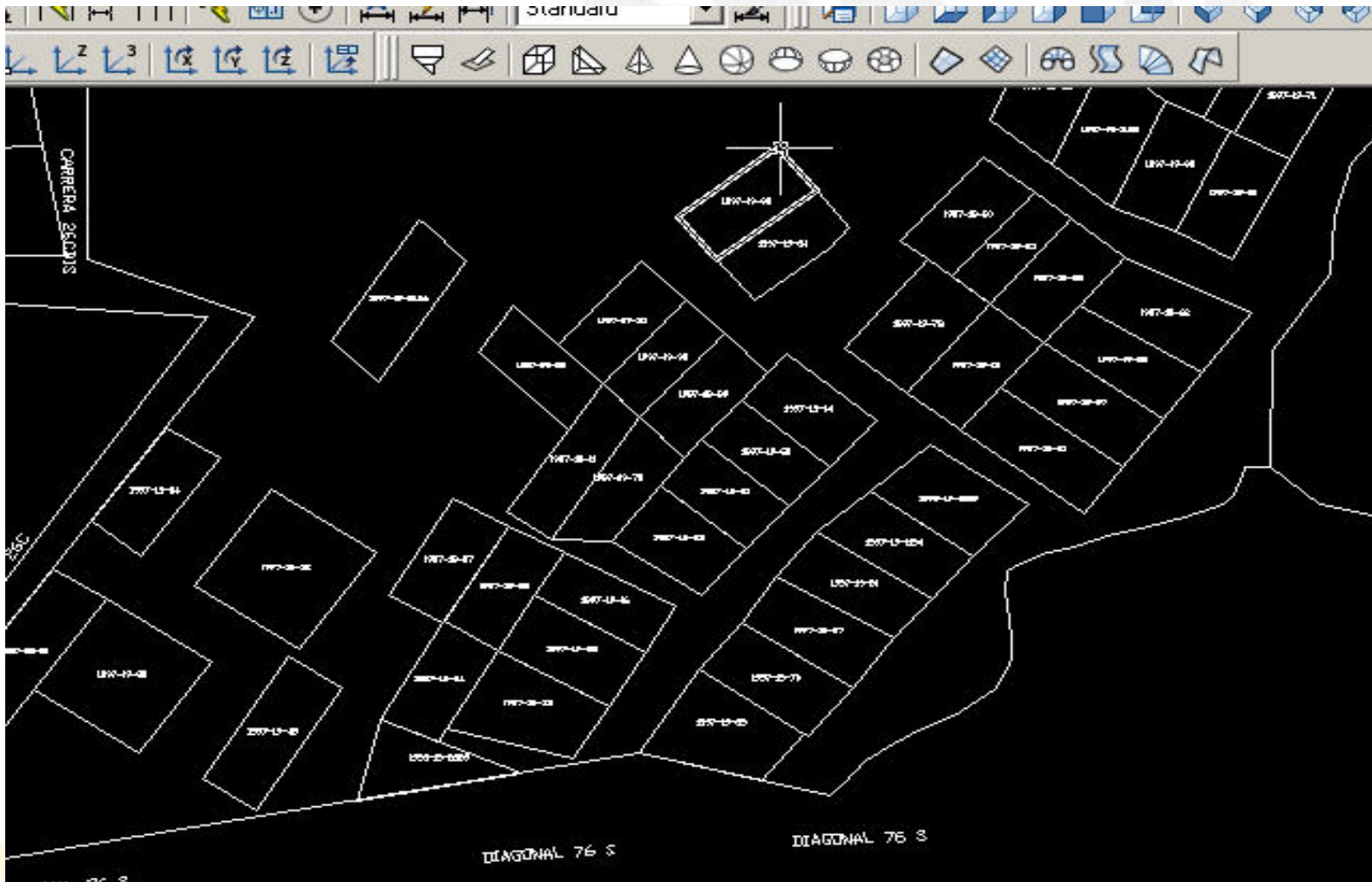
1997-3-695-pre

Dimensiones: 2048 x 1536
Imagen tomada el día: 28/03/2007 09:35 a.m.
Modelo de cámara: Photosmart M305
Tipo: Imagen JPEG
Tamaño: 242 KB

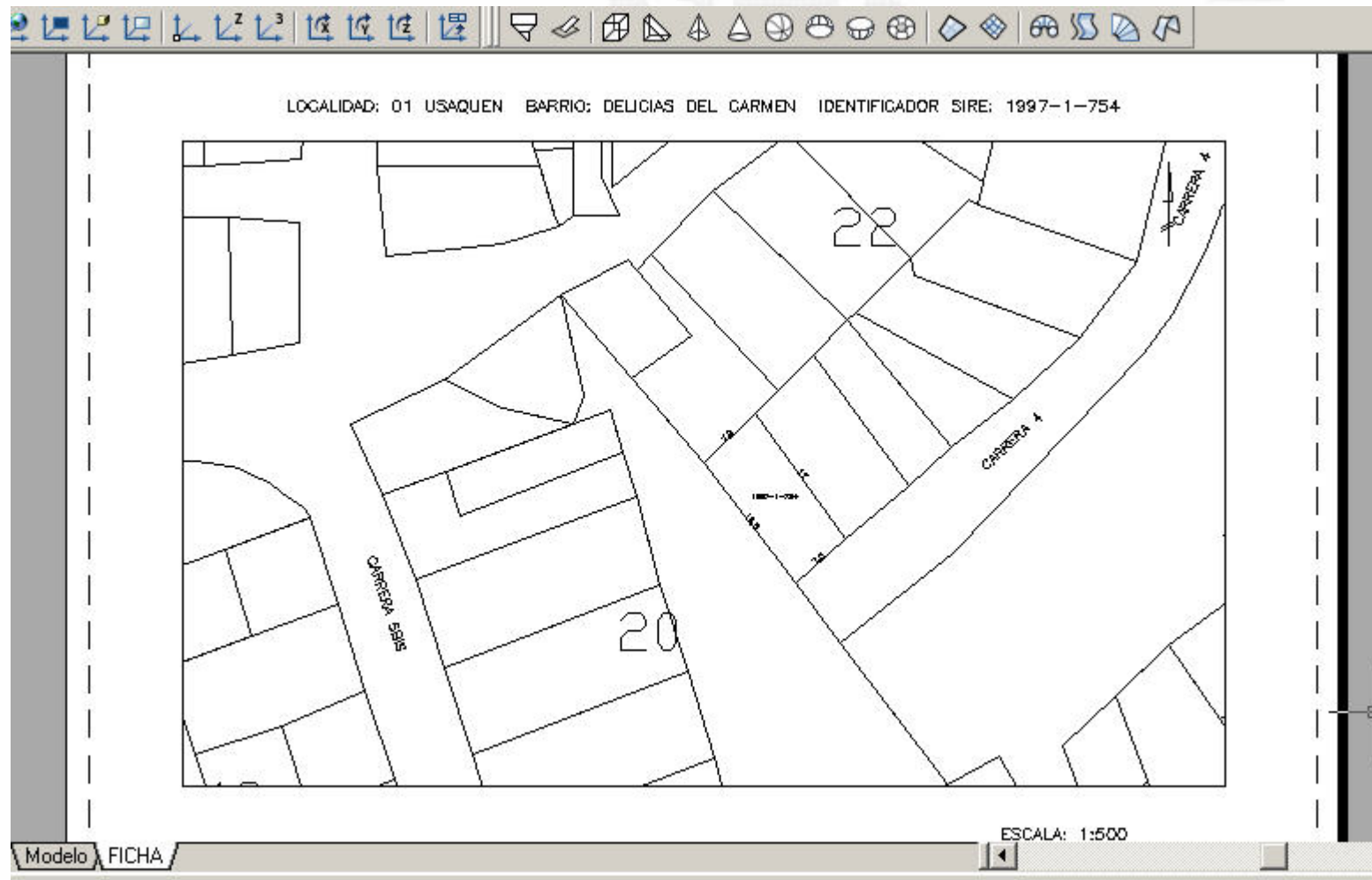
DIGITALIZACION Y EXTRACCION DE ATRIBUTOS.



GENERACION DE ANEXOS



GENERACION DE ANEXOS



GENERACION DE ANEXOS

Dirección C:\ANEXOS_REASENTAMIENTO

 1997-4-421	 1997-4-422	 1997-4-423	 1997-4-424	 1997-4-425	 1997-4-426	 1997-4-427
 1997-4-428	 1997-4-429	 1997-4-430	 1997-4-431	 1997-4-432	 1997-4-433	 1997-4-434
 1997-4-435	 1997-4-436	 1997-4-437	 1997-4-438	 1997-4-439	 1997-4-440	 1997-4-441
 1997-4-442	 1997-4-443	 1997-4-444	 1997-4-446	 1997-4-447	 1997-4-449	 1997-4-450

ASIGNACION DE ATRIBUTOS

The screenshot shows a software interface for attribute assignment. On the left, a list of fields for 'FICHA PREDIAL' includes 'LOTE FOPAE', 'MANZANA FOPAE', 'RECONOCIDO', 'areas', and 'Id_SIRE'. On the right, a list of attributes for 'atribut' includes 'FID_NUEVOS', 'ID_SIRE', 'BAR_COD', and 'MAN_COD'. A line connects 'Id_SIRE' to 'ID_SIRE'. Below this, a table shows the mapping for the 'Actualizar a' field.

Campo:	SECTOR CATASTRC	URBANIZACION/BA	MANZANA DACD	LOTE DACD	CHIP	CEDULA CATASTRA
Tabla:	FICHA PREDIAL	FICHA PREDIAL	FICHA PREDIAL	FICHA PREDIAL	FICHA PREDIAL	FICHA PREDIAL
Actualizar a:	atributos!bar_cod	atributos!barrion	atributos!man_cod	atributos!pre_cod	atributos!chip_1	atributos!cedula_cat
Criterios:						

ASIGNACION DE ATRIBUTOS

FECHA DE DIGITALIZACIÓN: 02-Abr-07
 DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE BOGOTÁ
 PROGRAMA DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS LOCALIZADAS EN ZONAS DE ALTO RIESGO JOJO MITICHIBUS
 IDENTIFICADOR SIRE: 997-1-2302

FICHA PREDIAL
 AL CAL DE LA MAYOR BOGOTÁ D.C.
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS
 CIC Geomática S.A.
 El poder de la tecnología en sus manos

1 LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
 SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CASTAÑO

LOCALIDAD	01
UPZ	9 Veronal
SECTOR	008533
URBANIZACIÓN/BARRIO	HO RIZONTES NORTE
MANZANA	26
LOTE	21
CHIP	AAA0117KDE
CEDULA CATASTRAL	00853326170000000
DIRECCION ACTUAL	Calle 181 Bs N 23A-39 In 1
DIRECCION ANTERIOR	Calle 181 Bs N 23A-39 Interior 1
OTRAS NOMENCLATURAS	

ESQUEMA DE LOCALIZACION

2 FOTOGRAFIA PREDIO

FOTOGRAFIA ENTORNO

3 ESTADO DEL PREDIO
 CONSTRUIDO DEMOLIDO SIN ADECUAR REHABILITADO ADECUADO

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO: LOTE

4 INFORMACION JURIDICA

MATRICULA INMOBILIARIA	050420262638	CEDULA	800154275-1	TELEFONO	A297414
PROPIETARIO O POSEEDOR ACTUAL *	FONDO DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS	CEDULA	51560762	TELEFONO	5269194
PROPIETARIO O POSEEDOR ANTERIOR *	LANDEROS POBLADOR MARIA CONCEPCION				
ESCRITURA					
TIPO DE ADQUISICION	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL <input type="checkbox"/> PARCIAL		<input type="checkbox"/> MEJORA		<input type="checkbox"/> EN TRAMITE

5 OBSERVACIONES
 Area igual al predio de la LIRED

IMPRESIÓN DE LA FICHA

- LADO A

FECHA DE DIGESTIFICAMIENTO

22-Mar-07

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE BOGOTÁ
PROGRAMA DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS LOCALIZADAS EN ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE

IDENTIFICADOR SIRE

1997-4-548



DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

FICHA PREDIAL



CIC Geomática S.A.
El poder de la tecnología en sus manos

1

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

	SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO
LOCALIDAD	04	
UPZ	50 La Gloria	
SECTOR		001318
URBANIZACION/BARRIO	QUINDIO II SECTOR	QUINDIO
MANZANA		23
LOTE		05
CHIP		AAA0004JWLF
CEDULA CATASTRAL		505 17E 20
DIRECCION ACTUAL		Calle 46A Sur # 16B-80 Este
DIRECCION ANTERIOR		Calle 50 Sur # 16A-80 Este
OTRAS NOMENCLATURAS		

ESQUEMA DE LOCALIZACION



2

FOTOGRAFIA PREDIO



FOTOGRAFIA ENTORNO



3

ESTADO DEL PREDIO

CONSTRUIDO
 DEMOLIDO
 SIN ADECUAR
 REHABILITADO
 ADECUADO

DESCRIPCION DEL ENTORNO

LOTE

4

INFORMACION JURIDICA

MATRICULA INMOBILIARIA	050-60991251	CEDULA	800154275-1	TELEFONO	4297414
PROPIETARIO O POSEEDOR ACTUAL *	FONDO DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS	CEDULA	41459297	TELEFONO	
PROPIETARIO O POSEEDOR ANTERIOR *	OCAμπο DE ARENAS MARIA ARCELLA				
ESCRITURA					
TIPO DE ADQUISICION	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL <input type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/> MEJORA <input type="checkbox"/> EN TRAMITE				

5

OBSERVACIONES

Area Igual al predio de la UAECD

6

SEGUIMIENTO

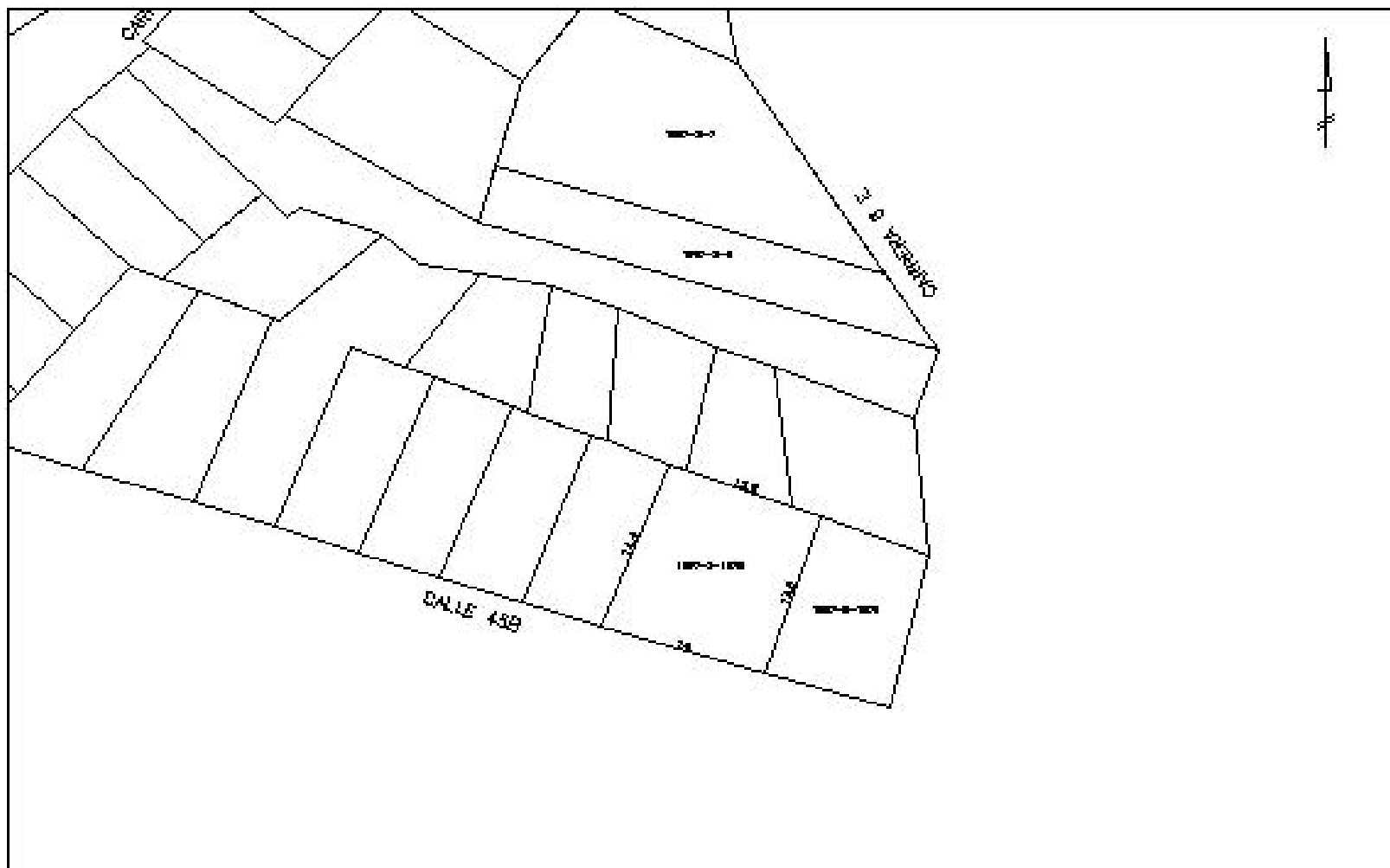
*Para los casos de los procesos en trámite esta información corresponde al nombre del habitante del predio por lo que el poseedor o propietario lo define la Caja de Vivienda Popular.

NOMBRE RECONOCEDOR: MAURICIO LUGO

IMPRESIÓN FICHA

- LADO B

LOCALIDAD: 02 CHAPINERO BARRIO: VILLAS DEL CERRO IDENTIFICADOR SIRE: 1997-2-1978



ESCALA: 1:500

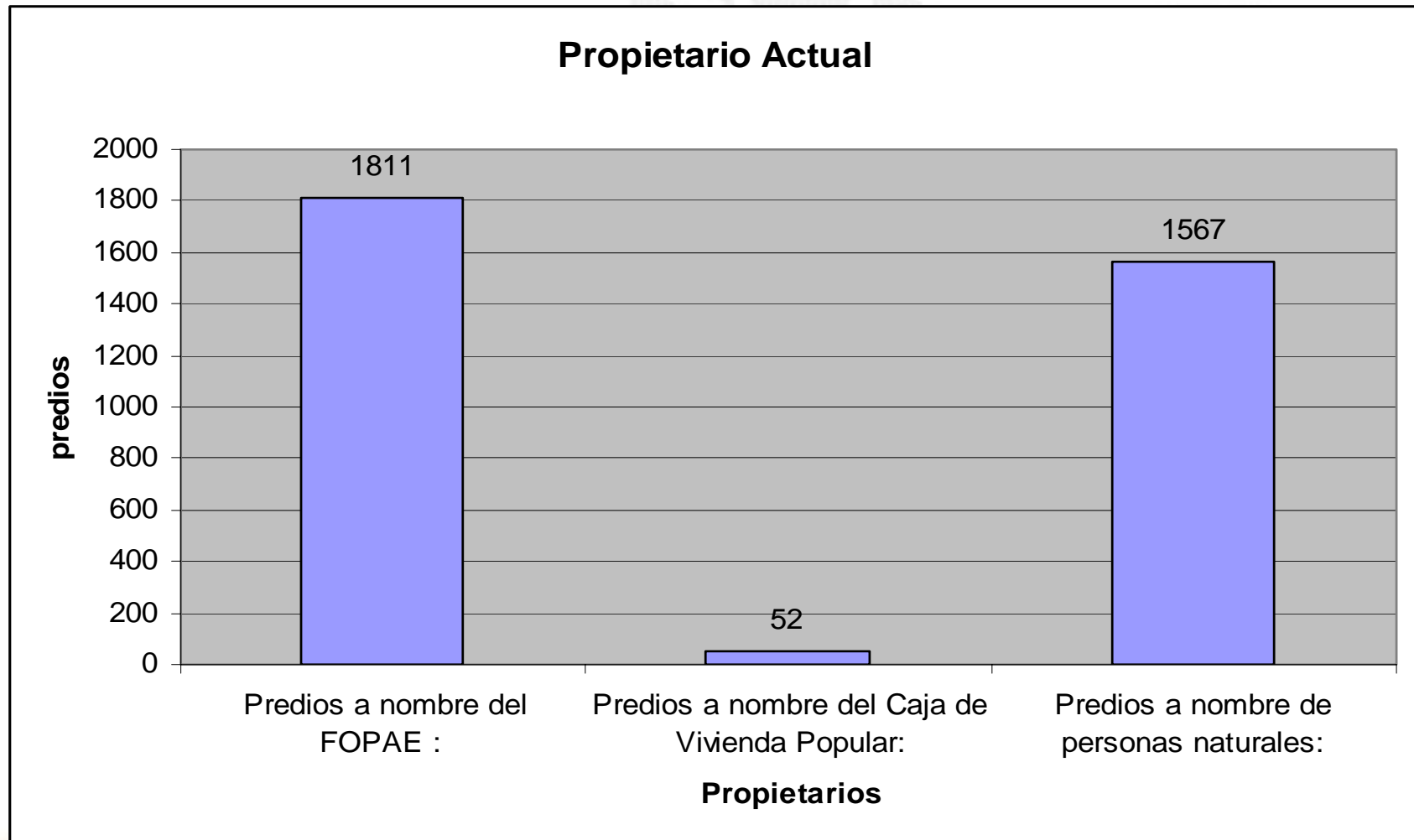
Bogotá *sin indiferencia*

ESTADISTICAS GENERALES

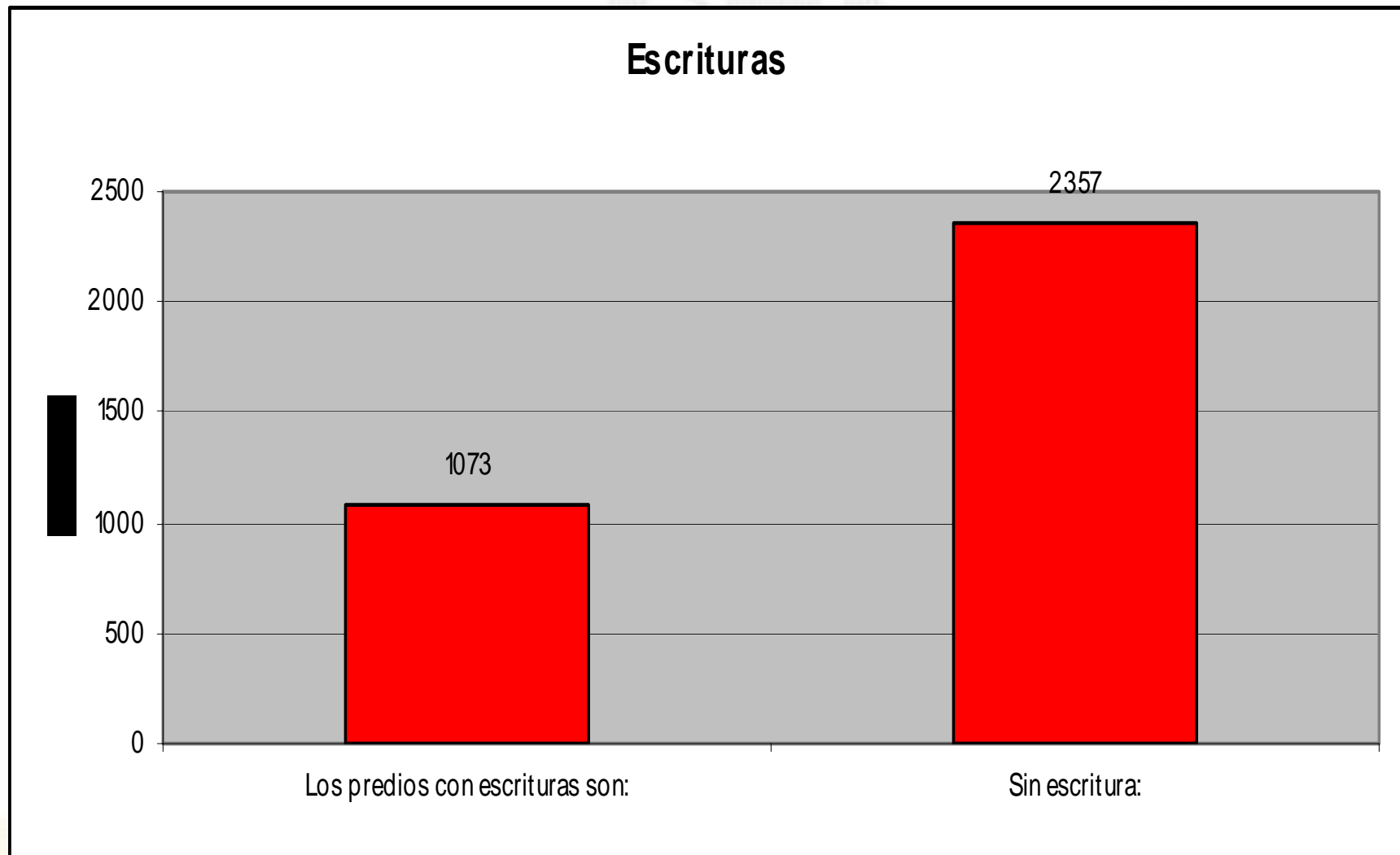
PREDIOS RECONOCIDOS

USAQUÉN	251
CHAPINERO	38
SANTA FÉ	265
SAN CRISTÓBAL	1117
USME	209
TUNJUELITO	30
BOSA	2
ENGATIVA	2
SUBA	15
RAFAEL URIBE	356
CIUDAD BOLIVAR	1145

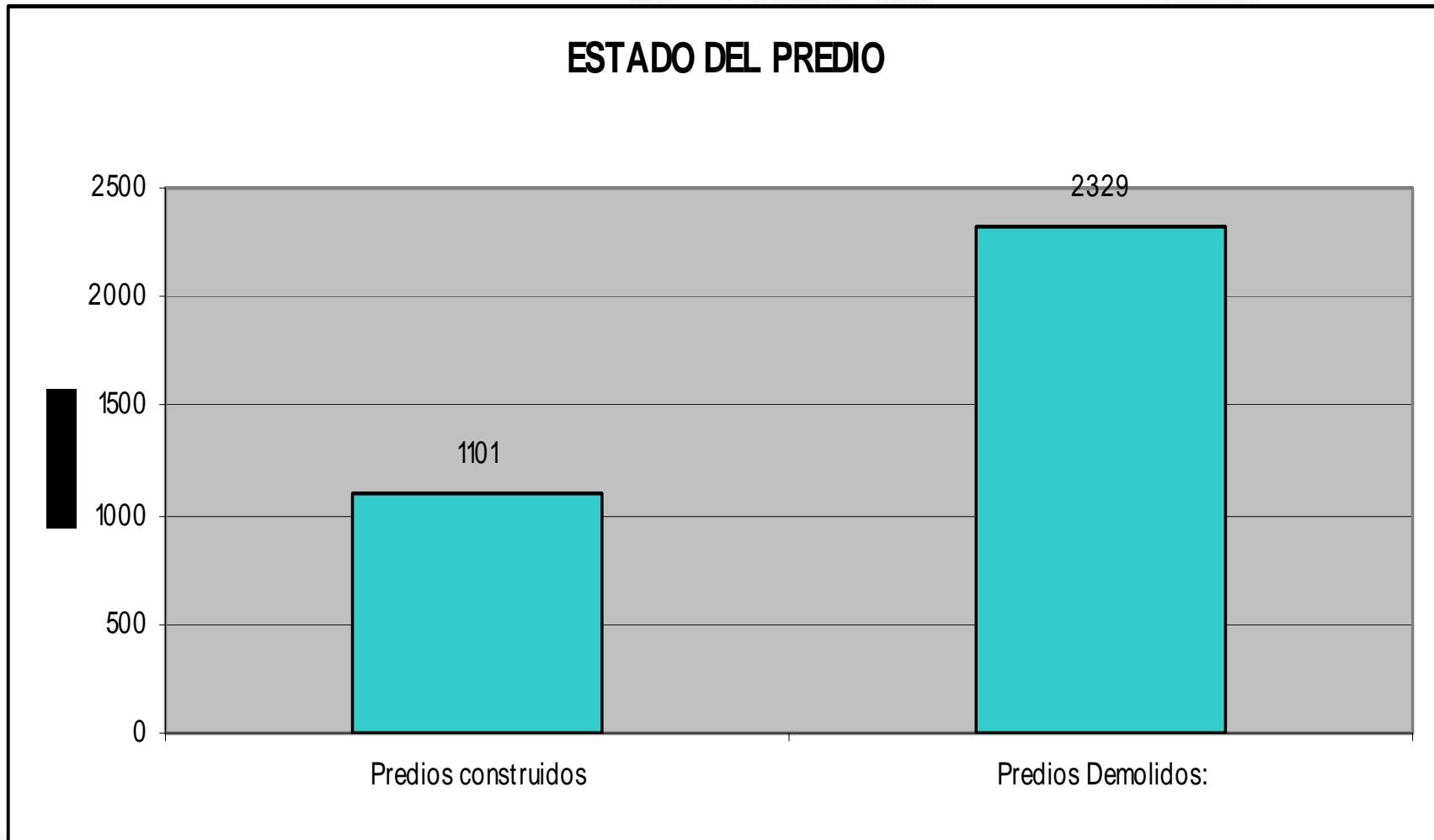
PROPIETARIO ACTUAL



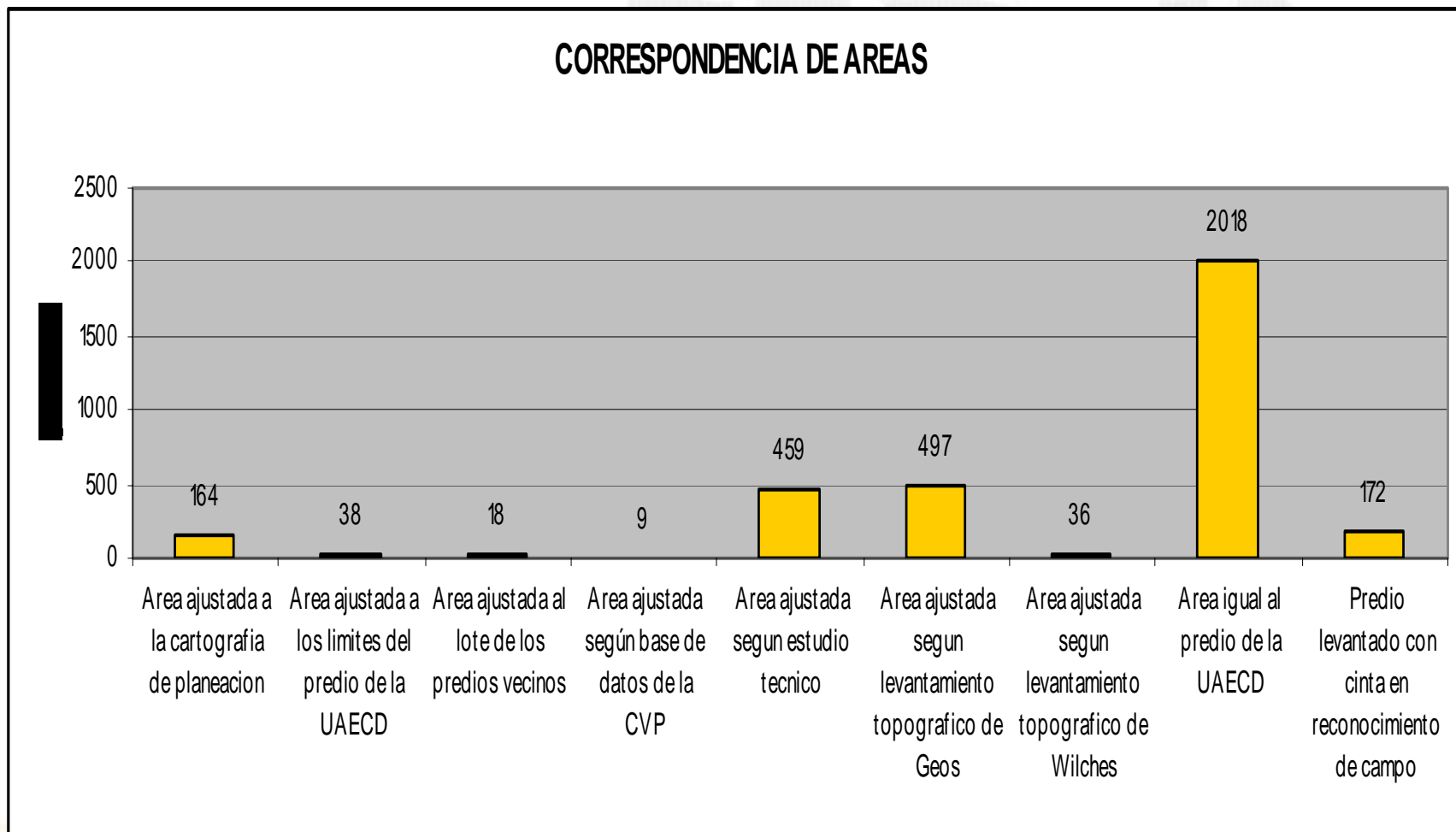
ESCRITURAS



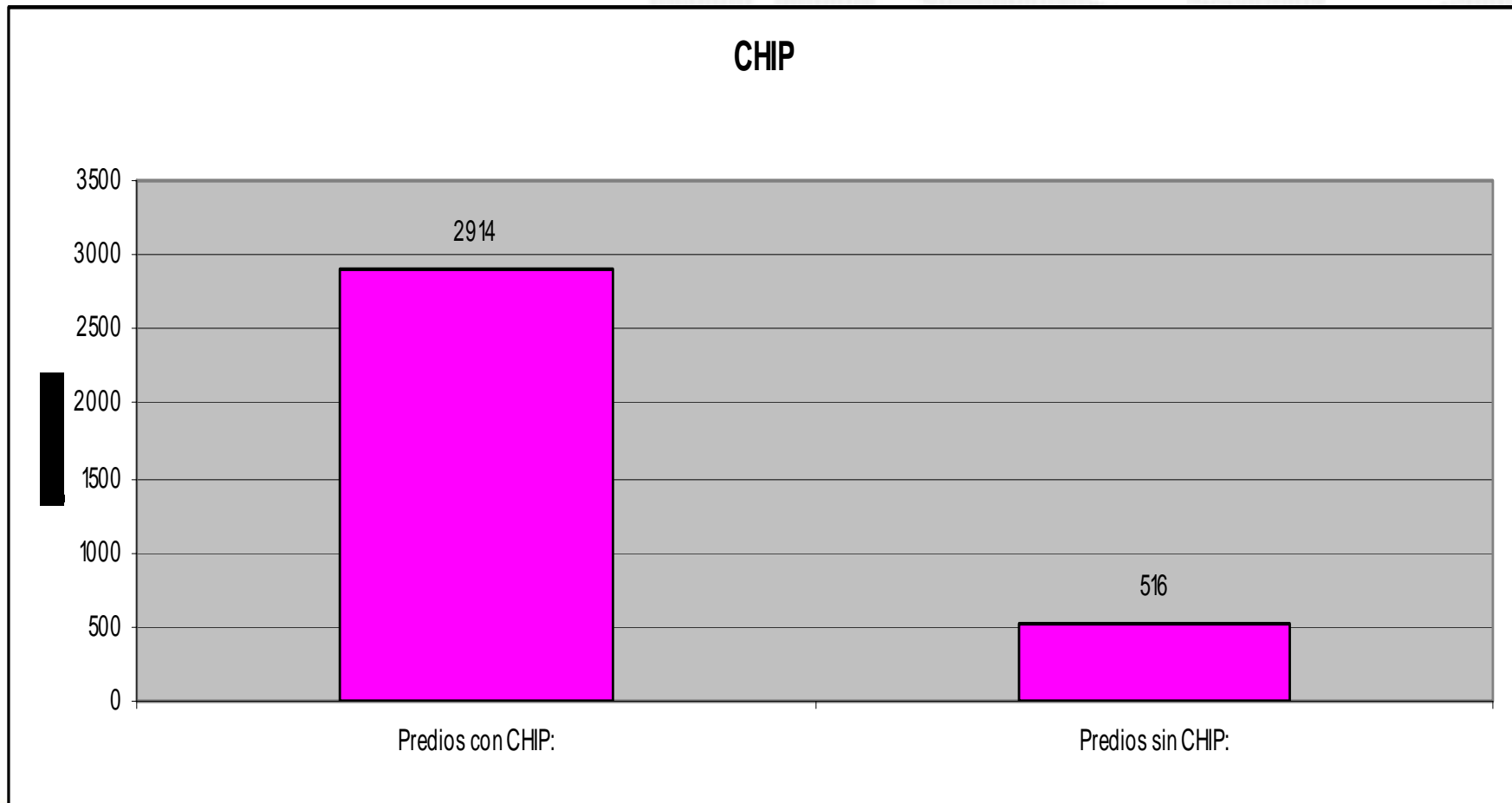
ESTADO DEL PREDIO



CORRESPONDENCIA DE ÁREAS



CHIP (COGIDO HOMOLOGADA DE IDENTIFICACIÓN PREDIAL)



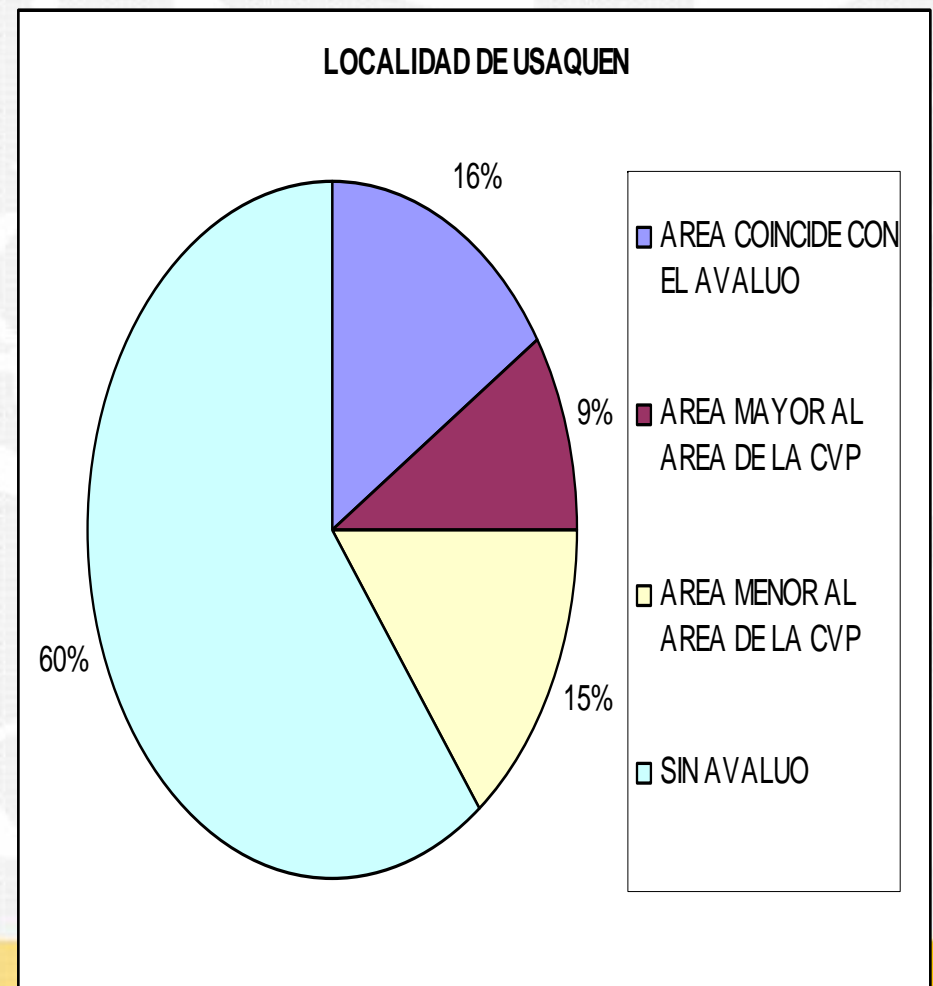


ESTADISTICAS POR LOCALIDAD (AREAS Y PREDIOS EN VIA PUBLICA O RURAL)

LOCALIDAD DE USAQUÉN

RELACION DE AREAS DE RECONOCIMIENTO CON LOS AVALUOS DE LA CVP.

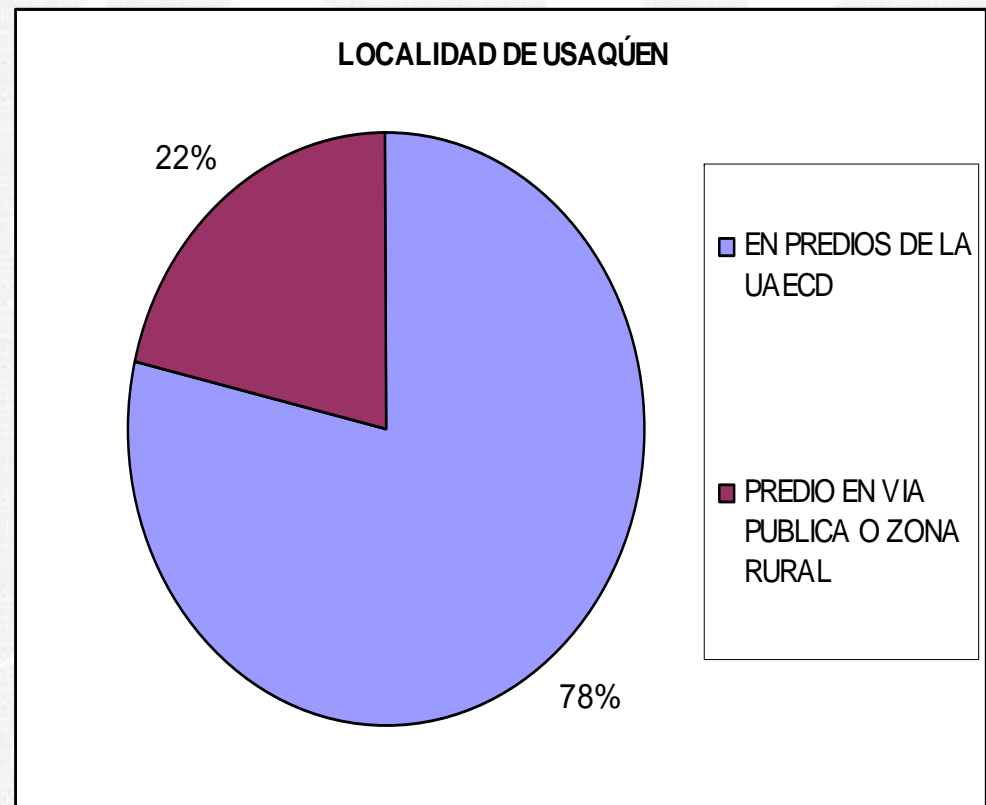
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
AREA COINCIDE CON EL AVALUO	40
AREA MAYOR AL AREA DE LA CVP	23
AREA MENOR AL AREA DE LA CVP	37
PREDIOS SIN AVALUO	151



LOCALIDAD DE USAQUÉN

PREDIOS EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL

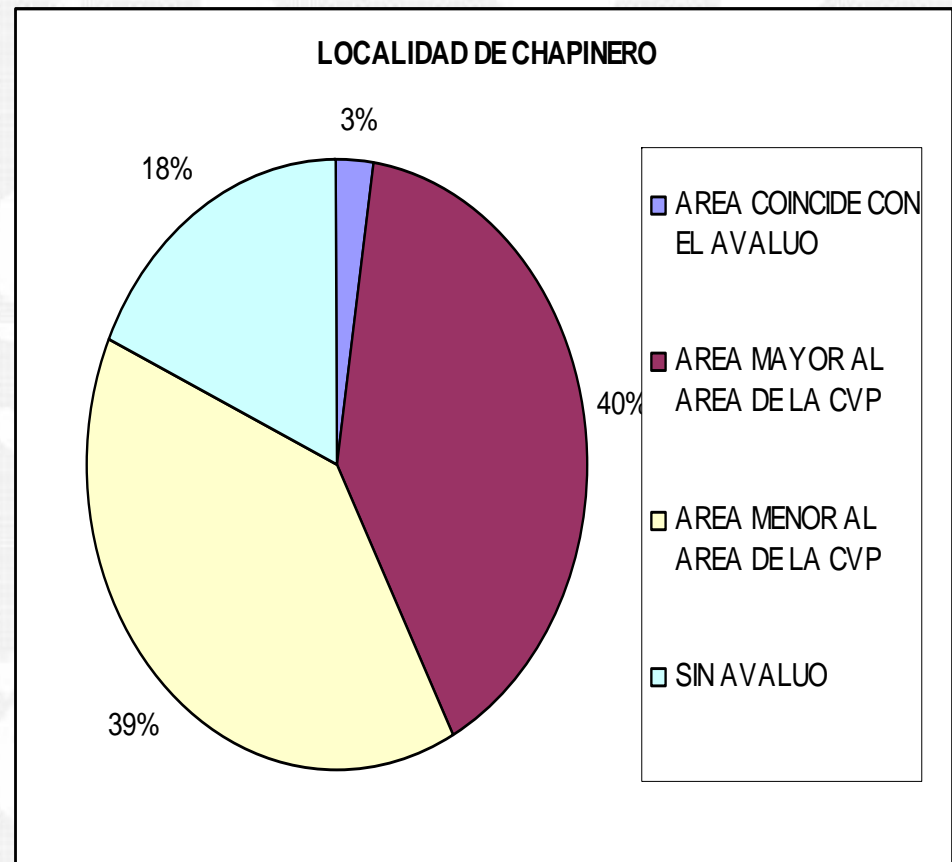
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
EN PREDIOS DE LA UAECD	197
PREDIO EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL	54



LOCALIDAD DE CHAPINERO

RELACION DE AREAS DE RECONOCIMIENTO CON LOS AVALUOS DE LA CVP.

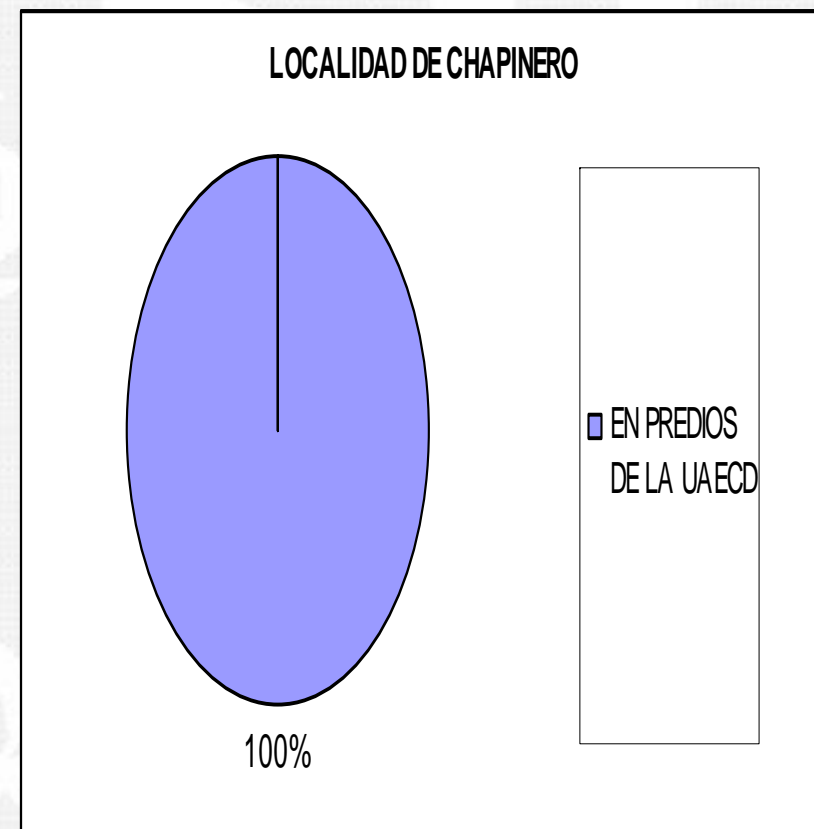
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
AREA COINCIDE CON EL AVALUO	1
AREA MAYOR AL AREA DE LA CVP	15
AREA MENOR AL AREA DE LA CVP	15
SIN AVALUO	7



LOCALIDAD DE CHAPINERO

PREDIOS EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL

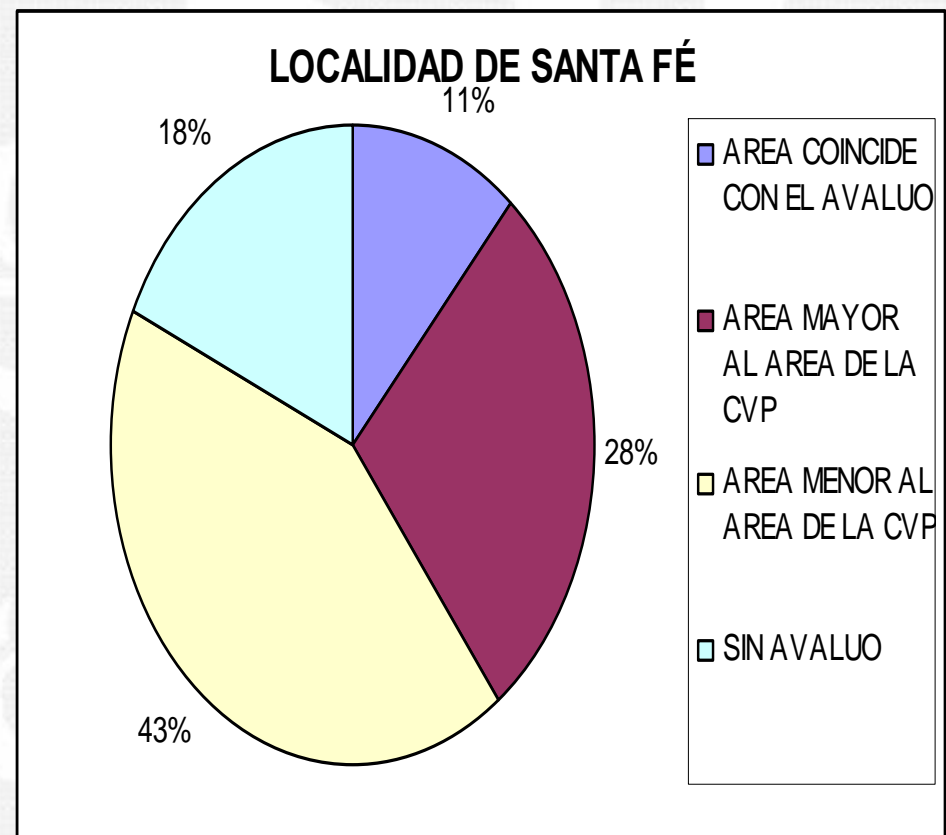
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
EN PREDIOS DE LA UAEC	38



LOCALIDAD DE SANTA FE

RELACION DE AREAS DE RECONOCIMIENTO CON LOS AVALUOS DE LA CVP.

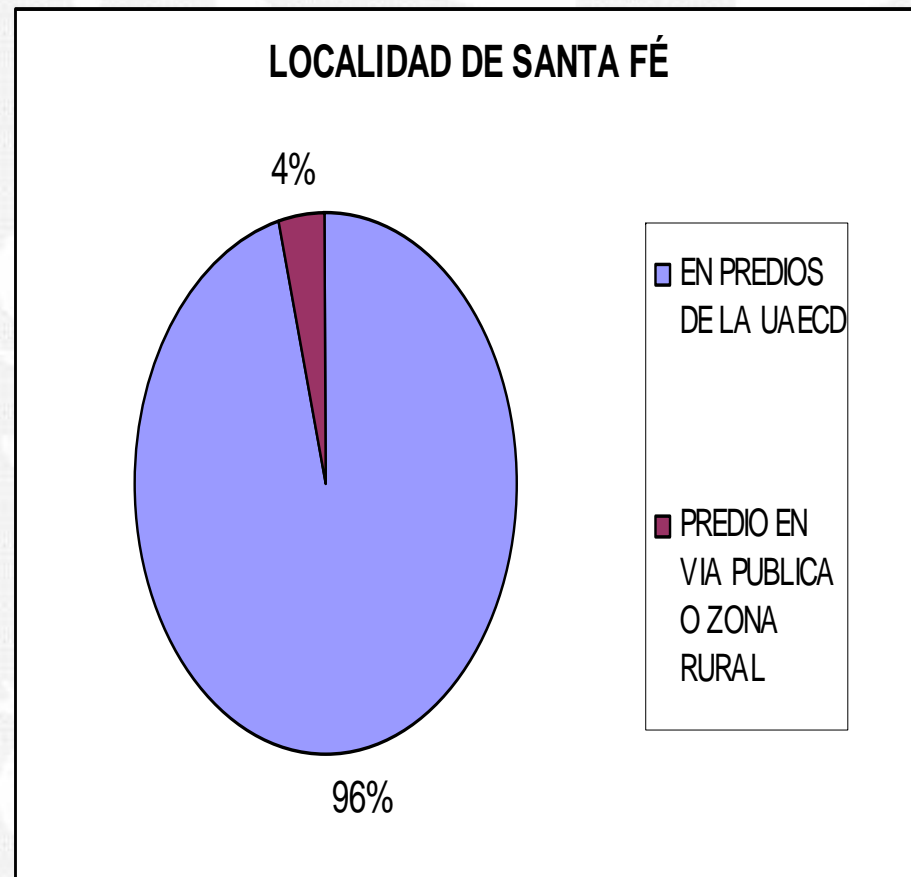
OBSERVACION	NUMERO DE PEDIOS
AREA COINCIDE CON EL AVALUO	30
AREA MAYOR AL AREA DE LA CVP	75
AREA MENOR AL AREA DE LA CVP	112
SIN AVALUO	48



LOCALIDAD DE SANTA FE

PREDIOS EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL

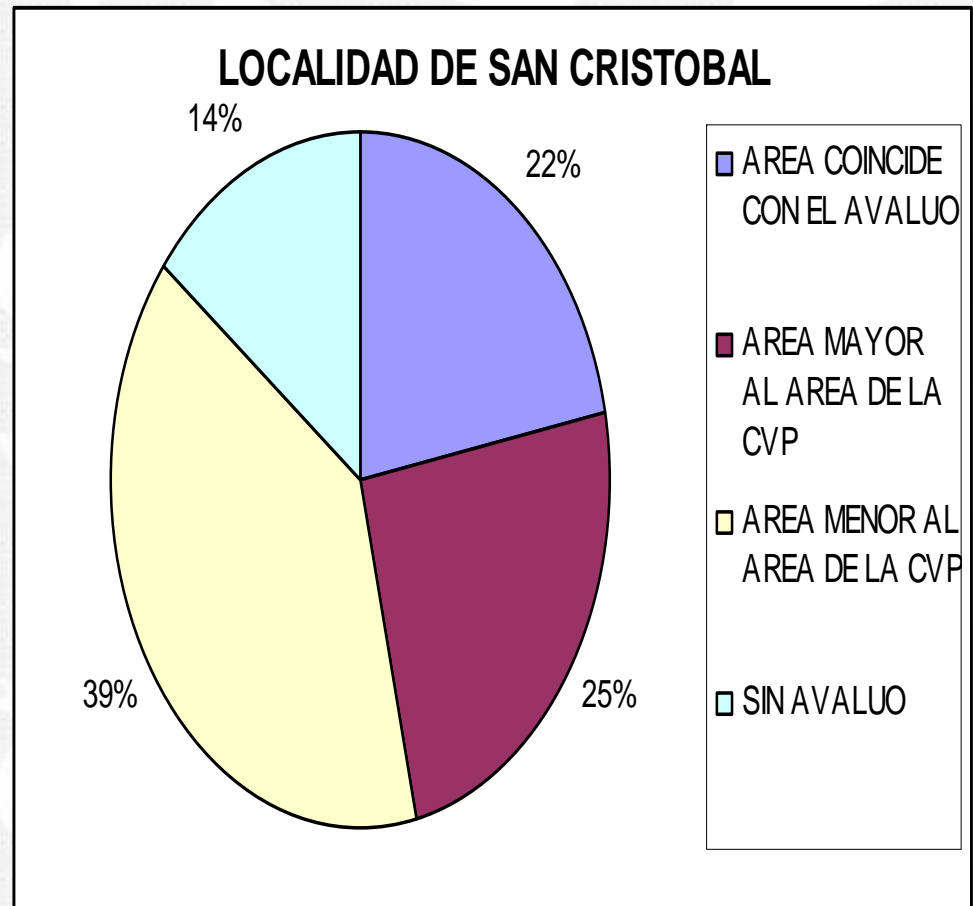
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
EN PREDIOS DE LA UAEC	255
PREDIO EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL	10



LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL

RELACION DE AREAS DE RECONOCIMIENTO CON LOS AVALUOS DE LA CVP.

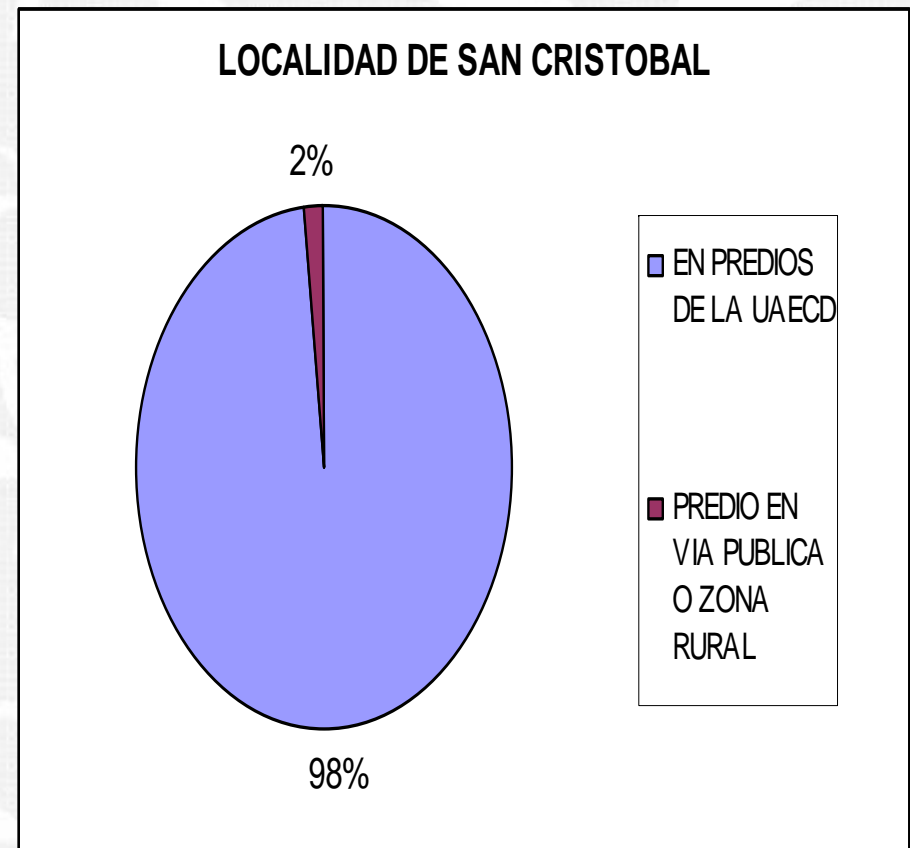
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
AREA COINCIDE CON EL AVALUO	244
AREA MAYOR AL AREA DE LA CVP	274
AREA MENOR AL AREA DE LA CVP	438
SIN AVALUO	161



LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL

PREDIOS EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL

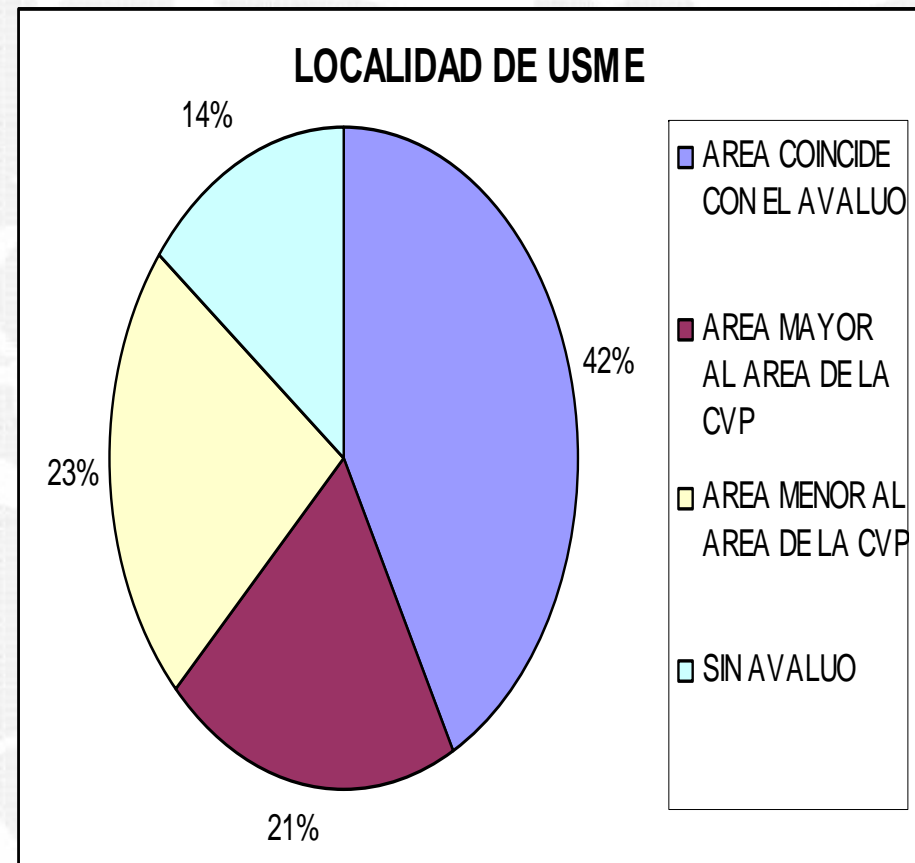
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
EN PREDIOS DE LA UAECD	1098
PREDIO EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL	19



LOCALIDAD DE USME

RELACION DE AREAS DE RECONOCIMIENTO CON LOS AVALUOS DE LA CVP.

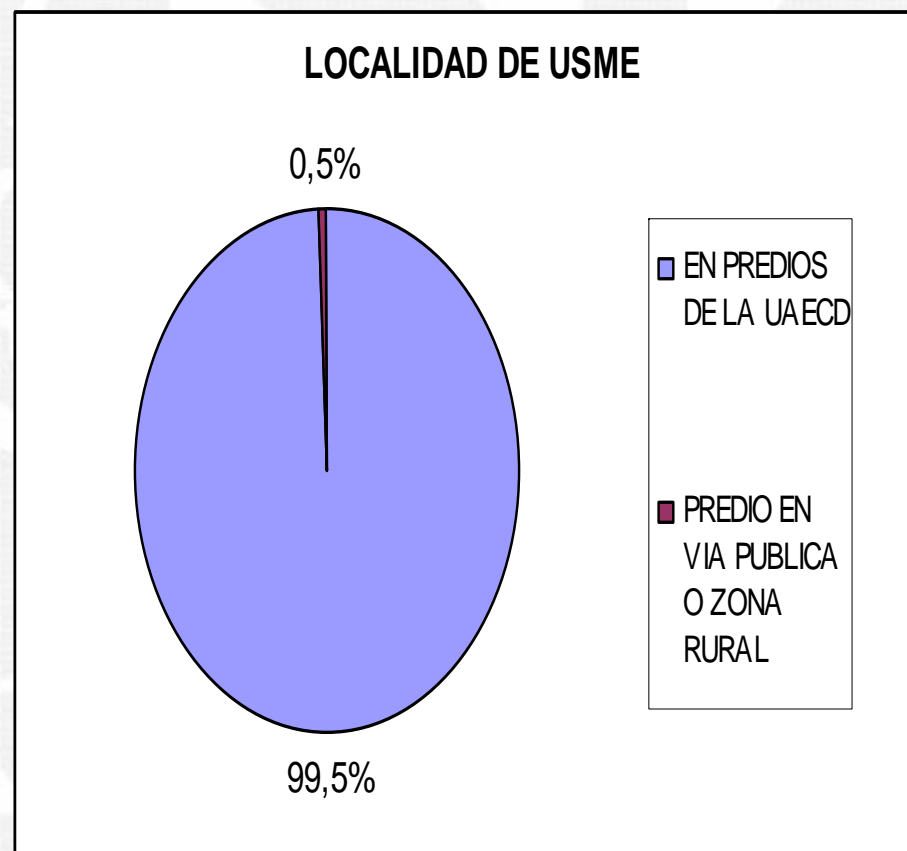
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
AREA COINCIDE CON EL AVALUO	88
AREA MAYOR AL AREA DE LA CVP	43
AREA MENOR AL AREA DE LA CVP	48
SIN AVALUO	30



LOCALIDAD DE USME

PREDIOS EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL

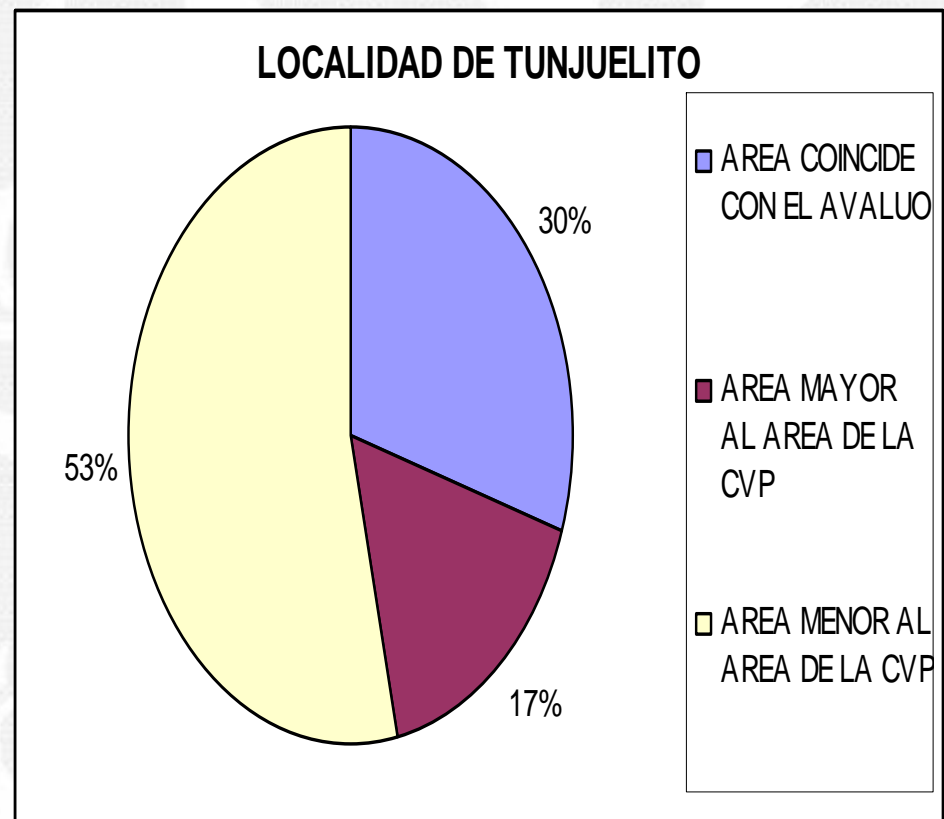
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
EN PREDIOS DE LA UAECD	208
PREDIO EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL	1



LOCALIDAD DE TUNJUELITO

RELACION DE AREAS DE RECONOCIMIENTO CON LOS AVALUOS DE LA CVP.

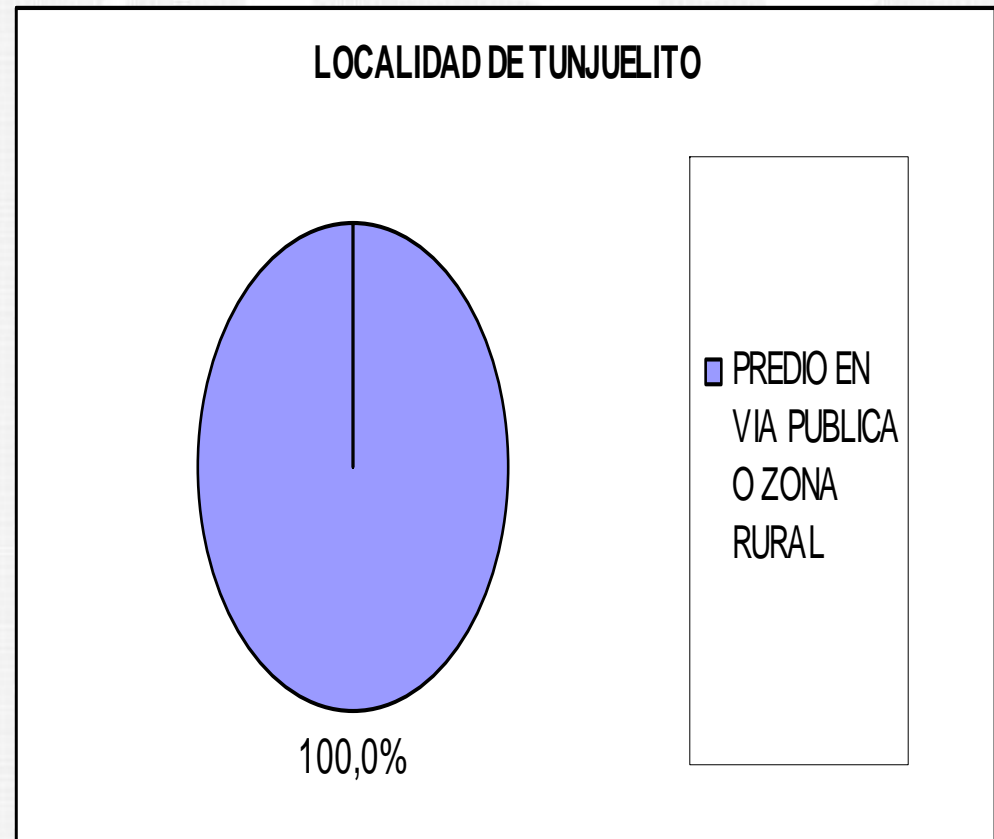
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
AREA COINCIDE CON EL AVALUO	9
AREA MAYOR AL AREA DE LA CVP	5
AREA MENOR AL AREA DE LA CVP	16



LOCALIDAD DE TUNJUELITO

PREDIOS EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL

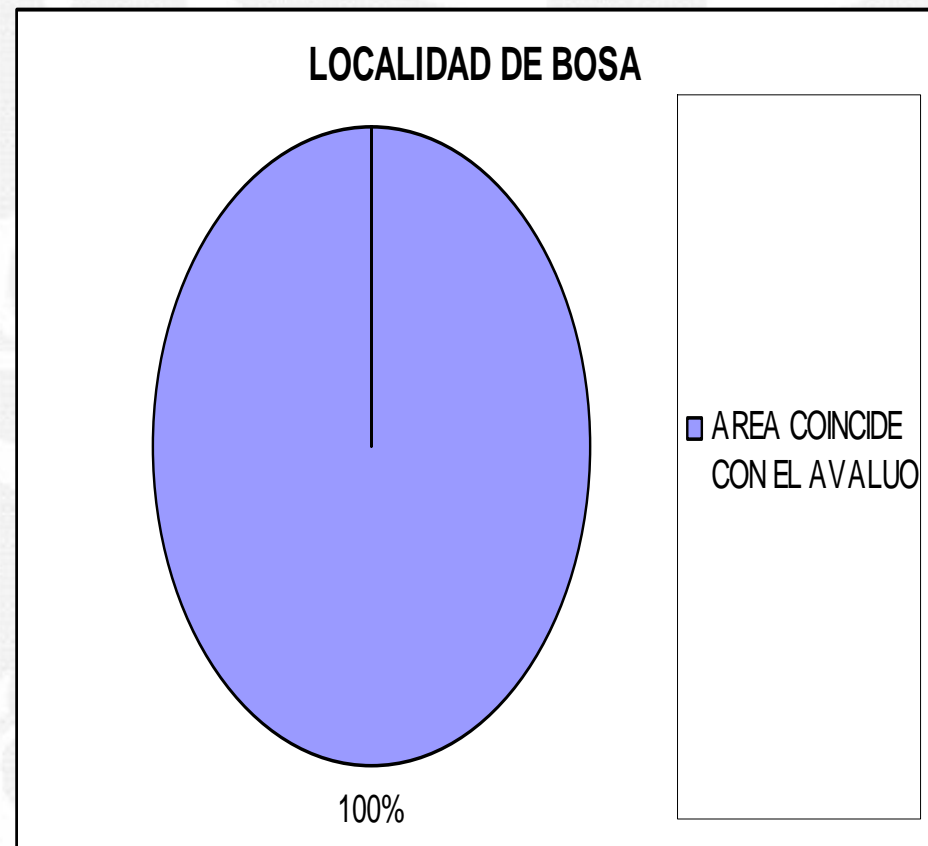
OBSERVACION	NUMERO DE PEDIOS
PREDIO EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL	30



LOCALIDAD DE BOSA

RELACION DE AREAS DE RECONOCIMIENTO CON LOS AVALUOS DE LA CVP.

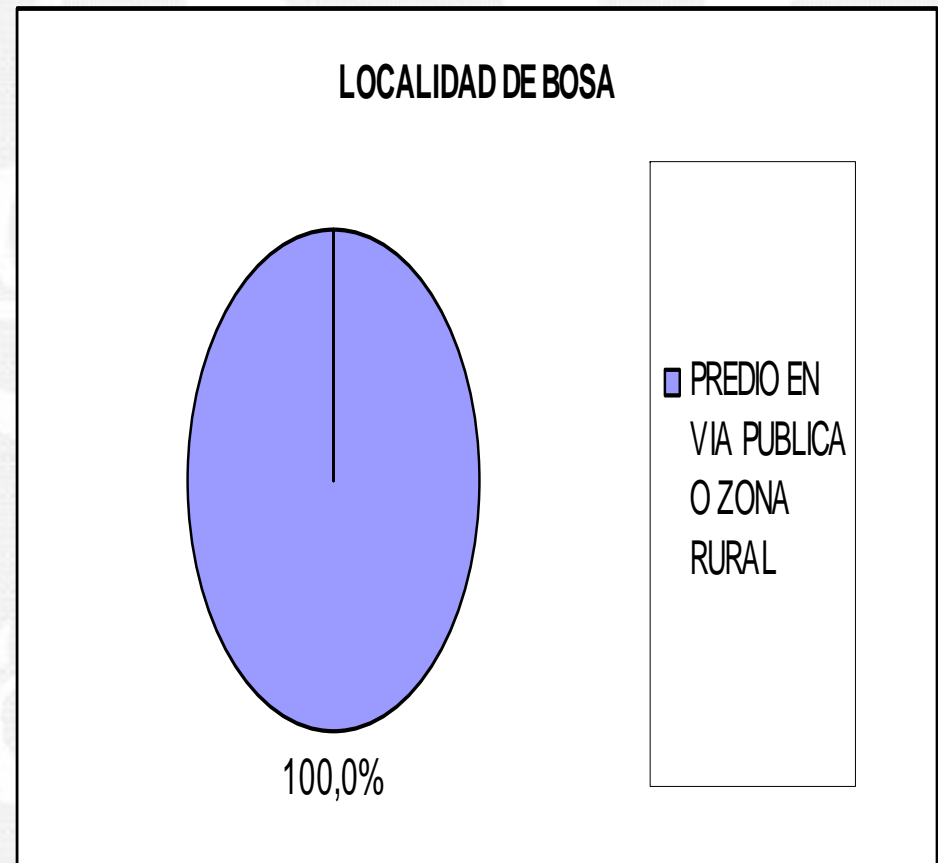
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
AREA COINCIDE CON EL AVALUO	2



LOCALIDAD DE BOSA

PREDIOS EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL

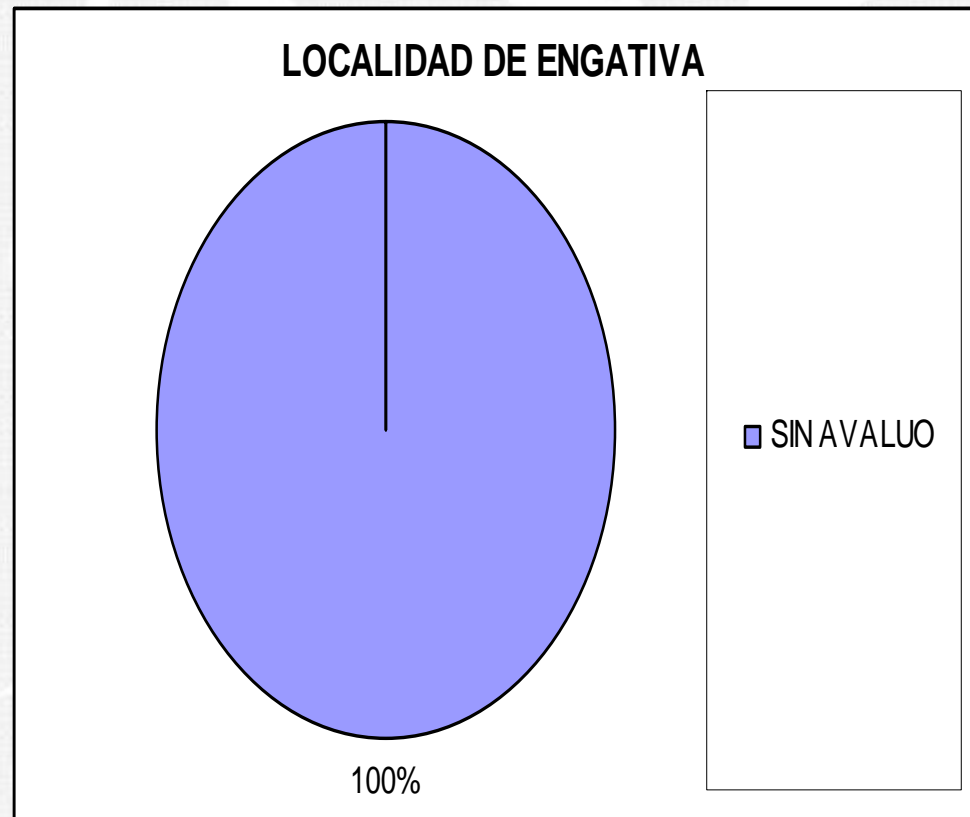
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
EN PREDIOS DE LA UAECD	2



LOCALIDAD DE ENGATIVA

RELACION DE AREAS DE RECONOCIMIENTO CON LOS AVALUOS DE LA CVP.

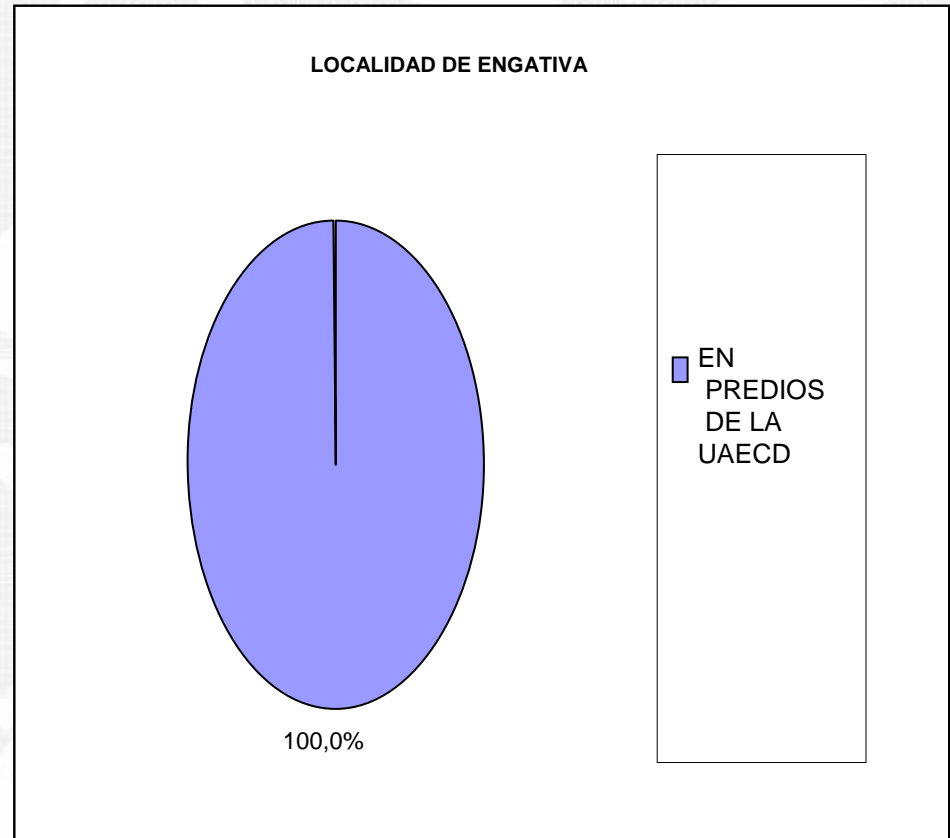
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
SIN AVALUO	2



LOCALIDAD DE ENGATIVA

PREDIOS EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL

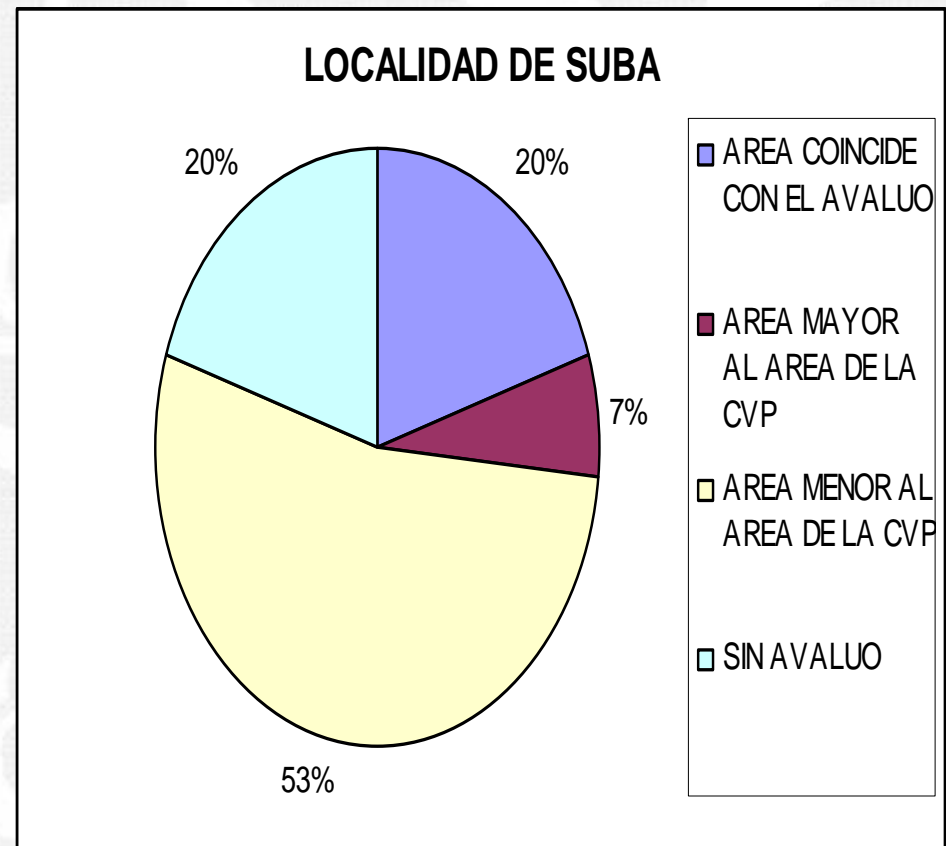
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
EN PREDIOS DE LA UAEC	2



LOCALIDAD DE SUBA

RELACION DE AREAS DE RECONOCIMIENTO CON LOS AVALUOS DE LA CVP.

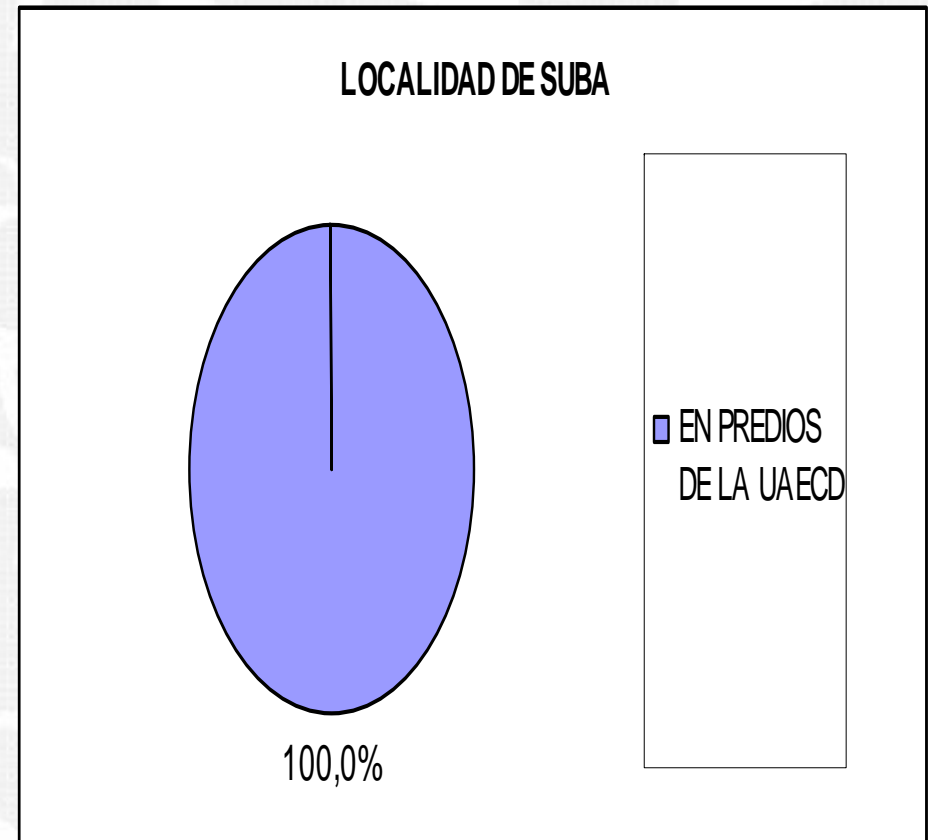
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
AREA COINCIDE CON EL AVALUO	3
AREA MAYOR AL AREA DE LA CVP	1
AREA MENOR AL AREA DE LA CVP	8
SIN AVALUO	3



LOCALIDAD DE SUBA

PREDIOS EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL

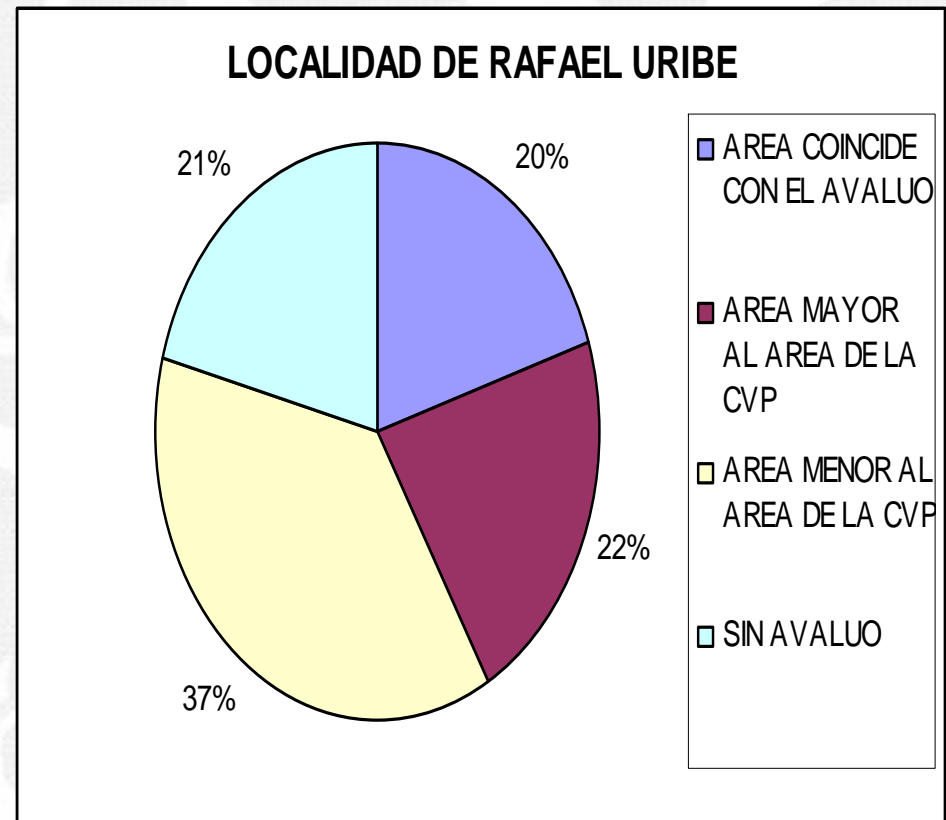
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
EN PREDIOS DE LA UAECD	15



LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE

RELACION DE AREAS DE RECONOCIMIENTO CON LOS AVALUOS DE LA CVP.

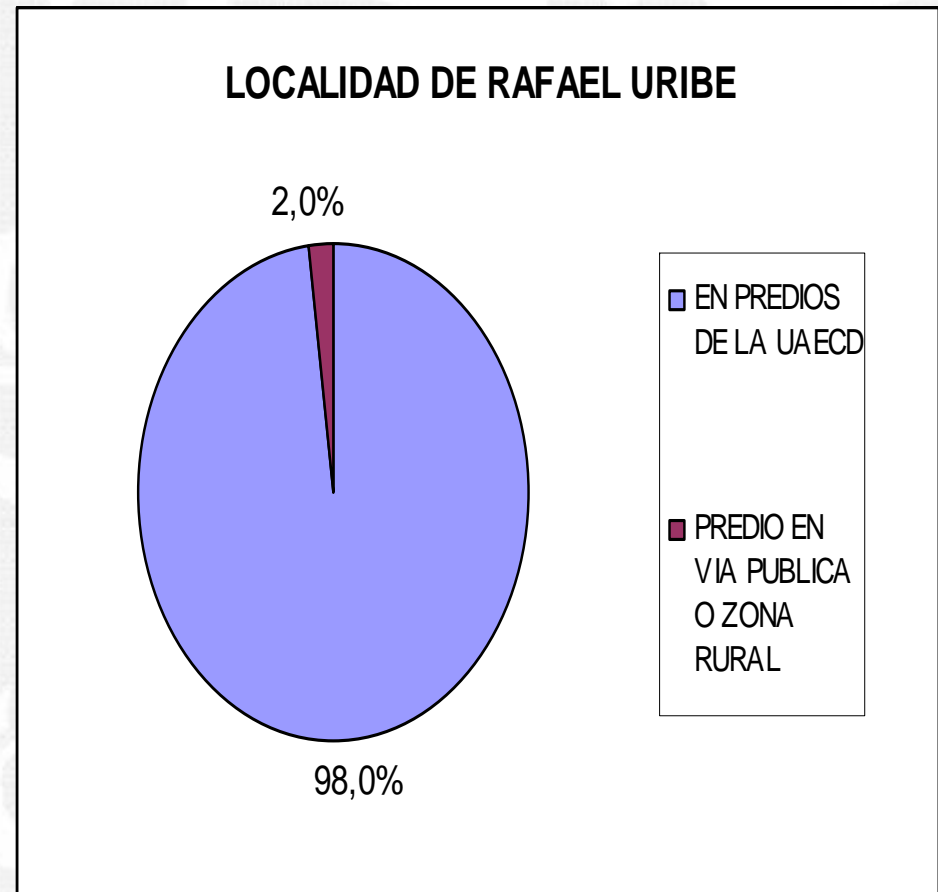
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
AREA COINCIDE CON EL AVALUO	71
AREA MAYOR AL AREA DE LA CVP	77
AREA MENOR AL AREA DE LA CVP	134
SIN AVALUO	74



LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE

PREDIOS EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL

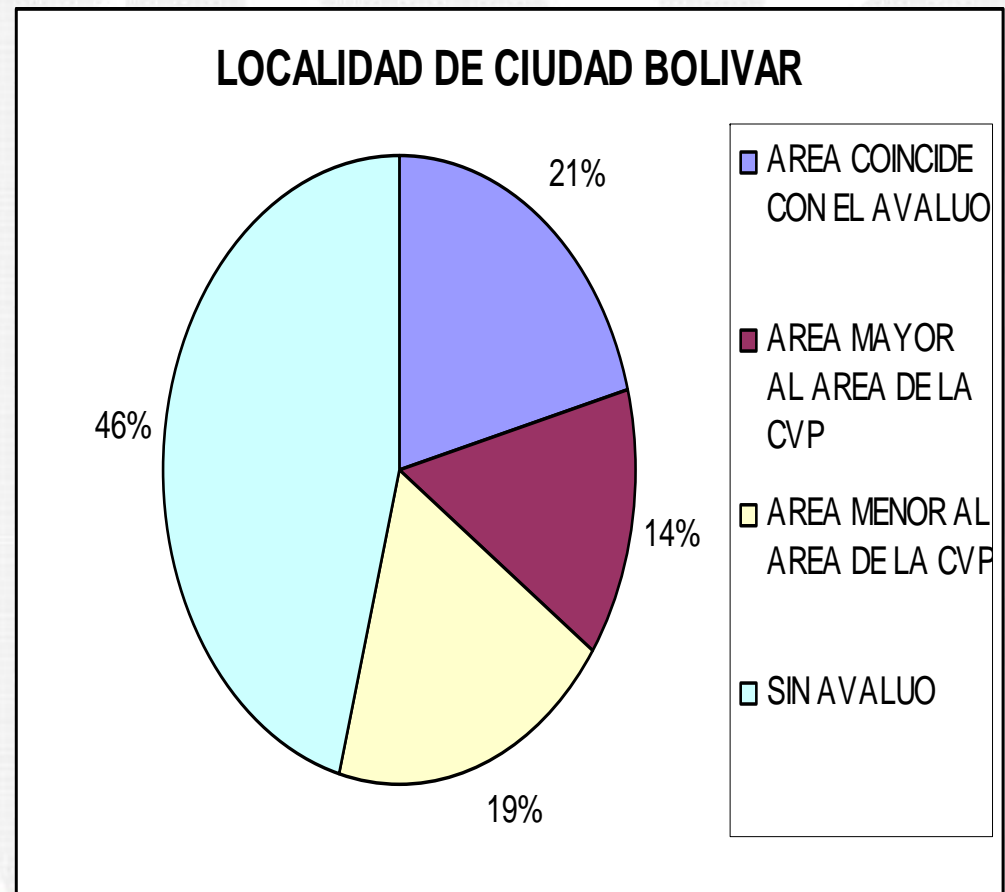
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
EN PREDIOS DE LA UAECD	349
PREDIO EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL	7



LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

RELACION DE AREAS DE RECONOCIMIENTO CON LOS AVALUOS DE LA CVP.

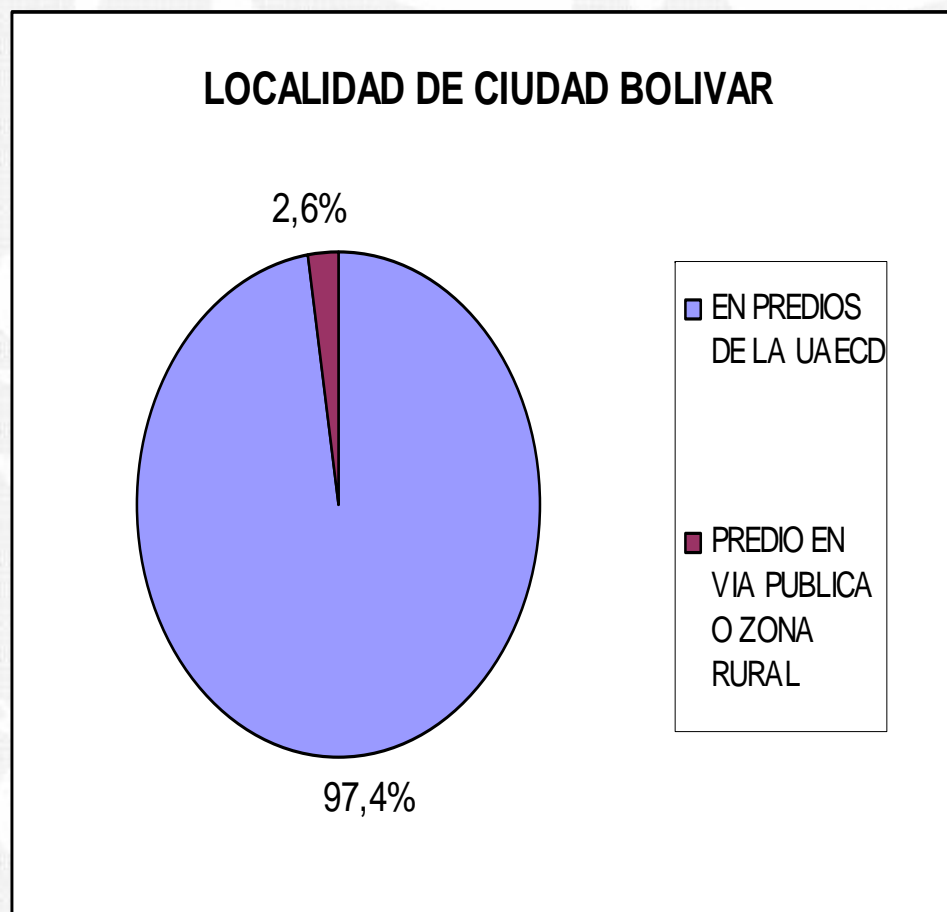
OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
AREA COINCIDE CON EL AVALUO	237
AREA MAYOR AL AREA DE LA CVP	162
AREA MENOR AL AREA DE LA CVP	220
SIN AVALUO	526



LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

PREDIOS EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL

OBSERVACION	NUMERO DE PREDIOS
EN PREDIOS DE LA UAECD	1115
PREDIO EN VIA PUBLICA O ZONA RURAL	30



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Después de la ejecución del contrato mencionado podemos concluir que existe notoria diferencia entre la cartografía levantada por la Secretaria de Planeación Distrital y la levantada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.
- La información de la Unidad Administrativa Especial de Catastro presenta en algunas zonas, predios sin información en cuanto a Nomenclatura domiciliaria, Código Homologado de Identificación predial CHIP, cédula catastral, Matricula Inmobiliaria y otros atributos.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La falta de información Cartográfica Digital de la Secretaria de Planeacion hace demorados este tipo de procesos de georeferenciación.
- Para un nuevo contrato o georeferenciación de predios, se hace necesario que el técnico de campo tenga en su poder ambas cartografías para mejor ubicación.
- En caso de los Diagnósticos, conceptos y estudios técnicos, estos deberían tener la cartografía base en digital con la correspondiente correlación con el inventario de predios, ya que la falta de estos hace demorada la georeferenciación.