

**UNIDAD DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS.
ALCALDÍA MAYOR DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ D.C.**

TRATAMIENTO DEL TALUD DEL BARRIO PLAYÓN PLAYITA

INGENIERÍA Y GEOTÉCNIA LTDA. - IGL

**ESQUEMA BÁSICO.
PROPUESTA DE PARQUE LINEAL RECREATIVO.
Arquitecto ROBERTO SANTOS C.**

INFORME FINAL

ANTECEDENTES

El crecimiento desmesurado de una ciudad como Santafé de Bogotá, en las últimas seis décadas, ha hecho que ésta se haya desbordado en cuanto a la posibilidad de respuesta que debieran tener las administraciones distritales, viendo surgir barrios aferrados a las montañas sobre zonas de riesgo o localizados en terrenos inundables, en donde sus habitantes carecen de todo aquello que caracteriza la razón de ser de una ciudad.

El proceso de desarrollo urbano incipiente se aceleró a finales de los años sesenta con la proliferación de urbanizadores piratas que lograron captar la migración campesina, sobre los terrenos montañosos, no aptos para la agricultura. Estos desarrollos clandestinos de invasión han ocupado las partes más altas del sur de la ciudad, conformando un cordón tugarial alrededor de sectores en largo proceso de consolidación.

INTRODUCCIÓN

La ocupación clandestina por su situación de ilegalidad ha generado un desarraigo de sus habitantes, de origen campesino afectados por procesos de violencia y acentuado por la habitualidad de la ausencia del estado en la solución conjunta de sus condiciones mínimas de subsistencia. Aunque la especulación de la tierra es generalizada, dada la limitación del potencial de las áreas suburbanas, este mercado sigue siendo el menos oneroso y por lo tanto el más atractivo para los grupos de escasos recursos económicos.

Esta ocupación desmesurada del espacio suburbano, sin ningún tipo de planeación urbanística, ni de solución de las necesidades básicas, genera una rápida transformación del paisaje natural, en detrimento de medio ambiente y la calidad de vida de sus habitantes.

OBJETIVO

El objetivo del Estudio y la propuesta de recuperación de estas áreas como parte del mejoramiento urbanístico, ambiental y paisajístico de algunos barrios se enmarca dentro del Plan de Desarrollo Económico, Social y de Obras Públicas 1998 - 2001, "Por la Bogotá que queremos", aprobado mediante Acuerdo No. 06 de 1998, en el cual se define como una de sus prioridades la "Ciudad a escala humana" para "recuperar el espacio público en donde se comparte socialmente la ciudad y devolver un elemento primario al hombre para que pueda iniciar un proceso de resocialización con el entorno y con sus conciudadanos. Se trata de reubicar el centro conceptual de la ciudad en el ser humano y fundar parte de las bases para recomponer la vida en común en Bogotá. De esta manera se volverá a tener una ciudad que invite a niños, jóvenes, ancianos y adultos a disfrutar y a vivir en ella. Una ciudad con parques y áreas verdes que posibilite y optimice el uso del tiempo libre de los ciudadanos, estimule la convivencia civilizada, fortalezca la amistad entre vecinos, mejore la seguridad ciudadana, promueva y fomente la cultura del cuidado y mantenimiento del espacio público por parte de los ciudadanos y ofrezca una mejor calidad de vida a todos sus habitantes" (Artículo 13).

Es importante mencionar que el éxito de estas acciones encaminadas a la apropiación social de espacio público por parte de los ciudadanos, deberá ser acompañado de un efectivo cambio en la estructura socio-económica de la población que permita el desarrollo cultural y físico de sus habitantes, en un ambiente urbano que le garantice unas condiciones mínimas de bienestar humano.

PROPUESTA DE PAISAJISMO Y MEJORAMIENTO URBANÍSTICO

Partiendo del diagnóstico de la situación de riesgo que presenta la ocupación de la antigua cantera del Barrio Playón Playita y las recomendaciones geotécnicas con sus respectivas obras y adecuaciones hemos desarrollado el esquema básico de diseño arquitectónico y paisajístico del Parque lineal de Playón Playita (ver Planchas No. 5), sobre la propuesta de estabilización geotécnica, con el objeto de facilitar posteriormente, el diseño del proyecto arquitectónico y paisajístico detallado y la apropiación real por parte de las vecinos.

La idea central del esquema básico es la de APROPIACIÓN COMUNITARIA. En primer lugar, la propuesta arquitectónica intenta concentrar en el parque y su área de influencia directa la atención de los vecinos hacia las actividades recreativas, para buscar que el lugar en toda su extensión sea adoptado como propio por los habitantes del barrio. Y en segundo lugar, busca que la propuesta paisajística motive a los habitantes del barrio a su uso y cuidado permanentes.

La propuesta de diseño articula actividades de recreación pasiva y activa, que hacen el lugar más amable y propicio para los habitantes que buscan allí desarrollar actividades de recreación, esparcimiento o simplemente disfrutar de un paisaje más agradable en su propio barrio.

En el diseño presentado se han trabajado los componentes de diseño urbano y amoblamiento, de acuerdo con las normas vigentes sobre el particular, dentro de un planteamiento integral de desarrollo sostenible que permite la utilización de las obras de estabilización geotécnica del talud de la antigua cantera como senderos peatonales o pista de patines y áreas verdes recreativas, tendientes a su recuperación ambiental y paisajística, como parte de la estructura verde del espacio público de la ciudad.

El parque utiliza los recorridos de manejo de aguas como sendero peatonal y recreativo, conectando longitudinalmente todos sus componentes : pequeñas plazas, parques infantiles, auditorio al aire libre con capacidad para 250 personas, miradores y áreas de ventas populares, que reactiven la vida del lugar, como una parte fundamental del barrio. Cuando se habla de una pista de patines, podría serlo también de carritos "esferados", y con ello se pretende motivar a los jóvenes a tener otras metas de vida que contribuyan a formarlos dentro de un mejor ambiente local.

Es fundamental para el logro del objetivo, involucrar a la comunidad en todas las etapas del diseño posteriores al esquema básico incluido en este estudio. Esta propuesta deberá ser presentada a la comunidad directamente beneficiada y se deberán buscar los mecanismos de participación y apoyo institucional, que permitan involucrar a todos los sectores de la población, en un efectivo proceso de apropiación.

Es fundamental desarrollar un trabajo previo en la comunidad que les haga comprender el valor del espacio público, como un patrimonio de todos. La delimitación del área de influencia directa del proyecto, será fundamental para discriminar las áreas del proyecto de acuerdo con la composición familiar por edades, respondiendo en el diseño definitivo a cada una de ellas, bajo el concepto de arraigo a la localidad, dentro de un parque de barrio.

Como recomendación final, es muy importante plantear una solución que permita garantizar el mantenimiento del espacio público, posterior a la terminación de la obra que impida su deterioro en el tiempo.

El plano de esquema básico de diseño incluye un listado de especies propuestas para la recuperación paisajística del Parque y una descripción de las especificaciones de materiales propuestos para los tratamientos de áreas duras, cuya definición final será objeto del desarrollo del proyecto urbanístico y paisajístico detallado.

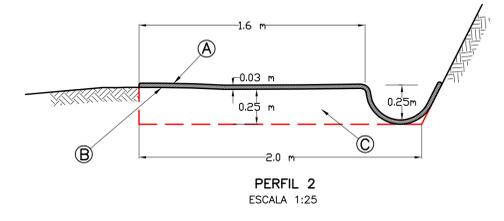
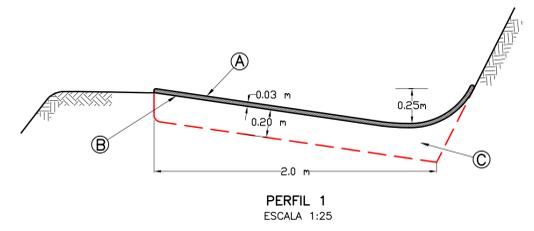
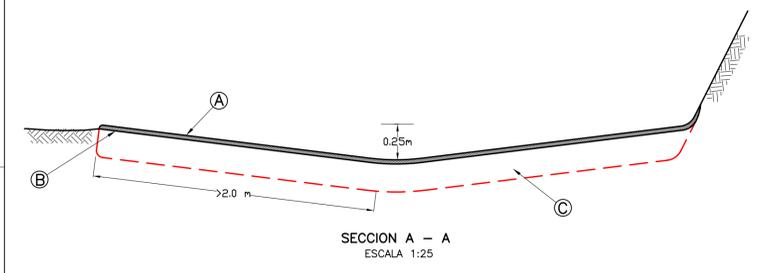
Arquitecto ROBERTO SANTOS C.
Matricula Profesional 18.187 CND.

TABLA III
BARRIOS PLAYÓN - PLAYITAS Y LA MERCED SUR
TRATAMIENTO DEL TALUD

ESTIMATIVO DE COSTOS

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNIT. *	COSTO TOTAL
Excavación	m ³	5510	\$20.000	\$110.200.000
Relleno compactado	m ³	2720	\$30.000	\$81.600.000
Geotextil (tierra armada)	m ²	4200	\$2.300	\$9.660.000
Manto filtrante	m ²	230	\$8.500	\$1.955.000
Gaviones	m ³	120	\$70.000	\$8.400.000
Filtro frances	m	60	\$80.000	\$4.800.000
Drenes horizontales	m	320	\$152.334	\$48.746.880
Cajas de mampostería	Und.	4	\$156.160	\$624.640
Tubería PVC φ2"	m	35	\$3.200	\$112.000
Rejilla (0,3 * 0,6 m)	m	12	\$380.000	\$4.560.000
Pavimento	m ²	1680	\$20.000	\$33.600.000
Bordillo	m	80	\$40.000	\$3.200.000
Empradización (pastos)	m ²	4300	\$5.300	\$22.790.000
Siembra de árboles	und.	75	\$30.000	\$2.250.000
Concreto reforzado	m ³	15	\$450.000	\$6.750.000
Concreto lanzado	m ³	45	\$450.000	\$20.250.000
Cuneta revestida	m	110	\$135.000	\$14.850.000
Tubo φ 20" (concreto)	m	8	\$160.484	\$1.283.872
Baranda	m ²	21	\$330.000	\$6.930.000
TOTAL				\$382.562.392
				\$2.354.000
				\$384.916.392

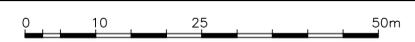
* Incluye AIU.



CONVENCIONES

- (A) Capa de rodadura concreto (asfáltico)
- (B) Superficie imprimada con asfalto líquido
- (C) Base granular compactada al 95% Proctor modificado (O recebo del sitio con 3% de cemento en volumen, compactado hasta el 95% Proctor modificado)
- PERFIL 1
- PERFIL 2
- HORIZONTAL SIN CUNETA
- CONDUCCION Y CAJA
- CHAFLAN
- CUNETAS

NOTA: Los detalles del sistema de drenaje se indican en el plano 5 de 5



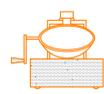
ESCALA 1:500

PLANO:

3 DE 5



FONDO DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS
ALCALDÍA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTÁ D.C.



INGENIERIA Y GEOTECNIA LTDA
INGENIEROS CONSULTORES

INTERVENTORIA:

UPES

TRATAMIENTO DEL TALUD
BARRIO PLAYON-PLAYITAS
CONTRATO CCS-125/99

DRENAJE SUPERFICIAL

FUENTE: TOPOGRAFIA DIRECTA

DISEÑO: J.V.A. DIBUJO: CAD IGL.

REVISÓ: J.V.A.

APROBO: I.G.L.

V° B° INTERVENTORIA:

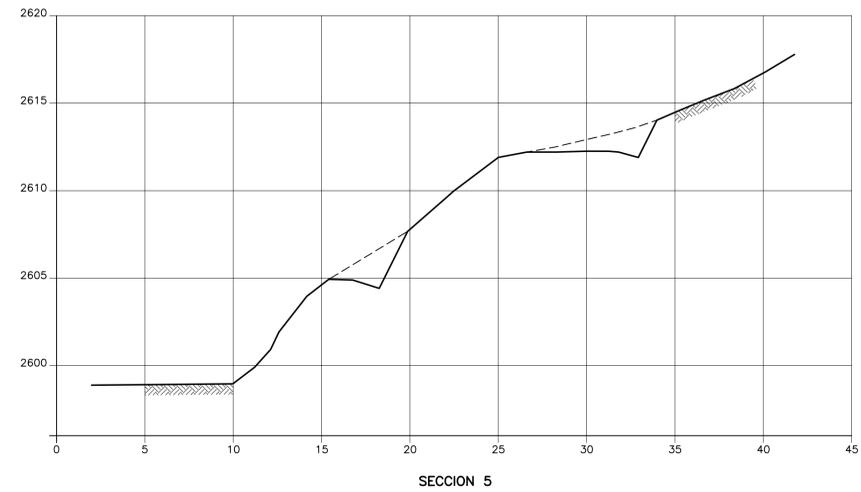
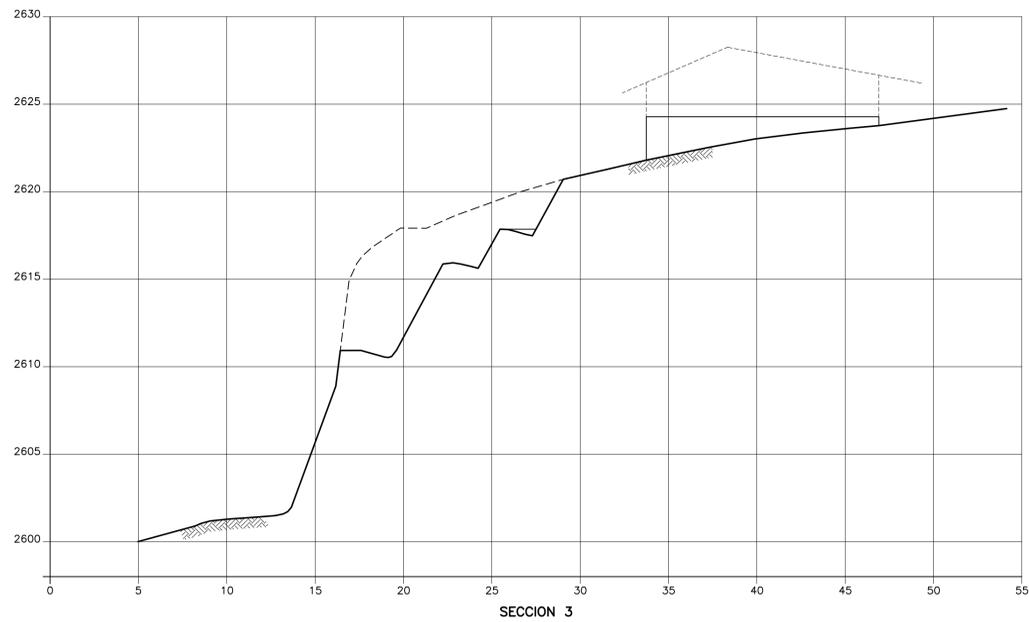
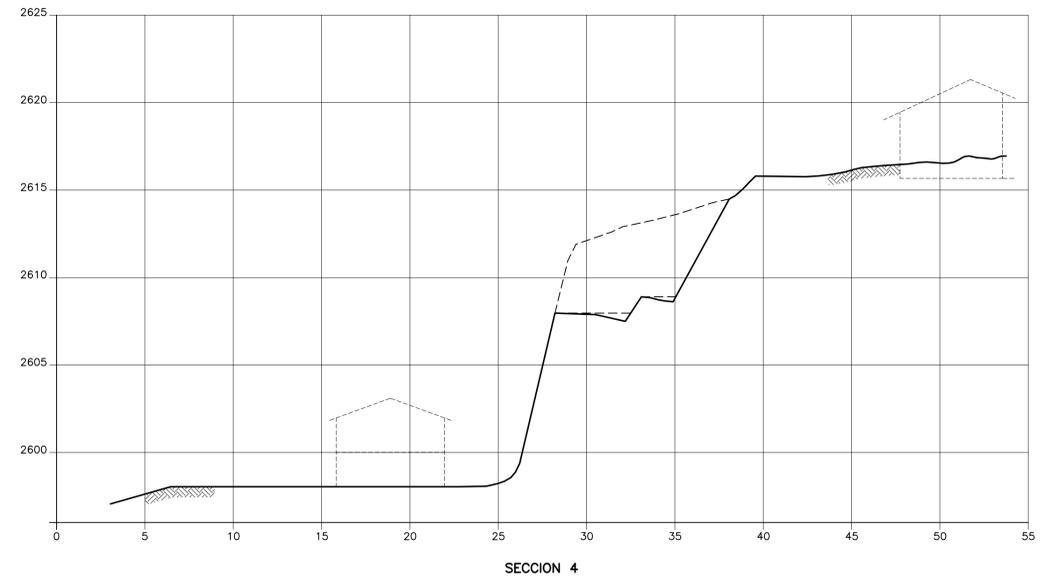
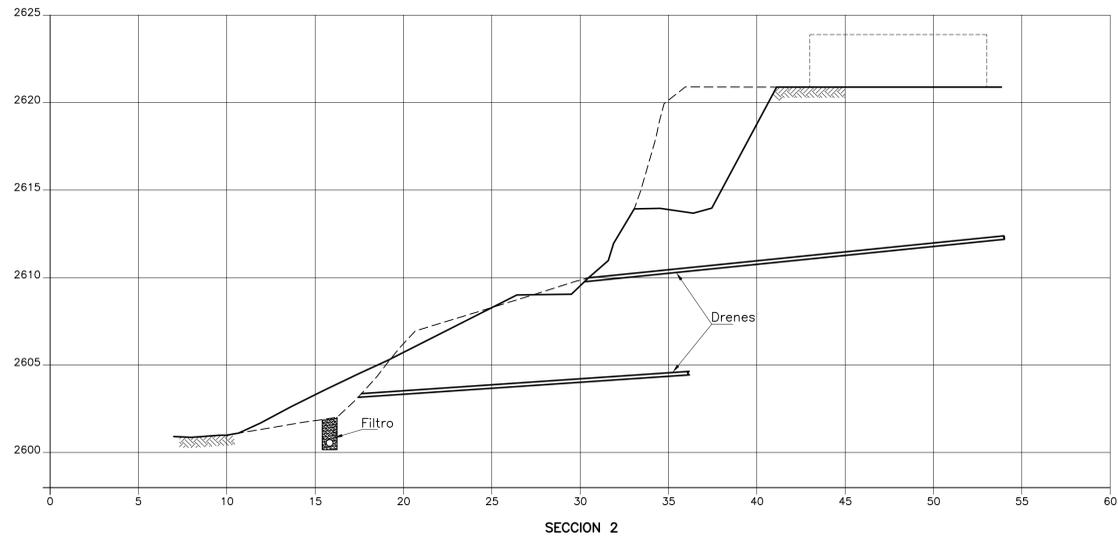
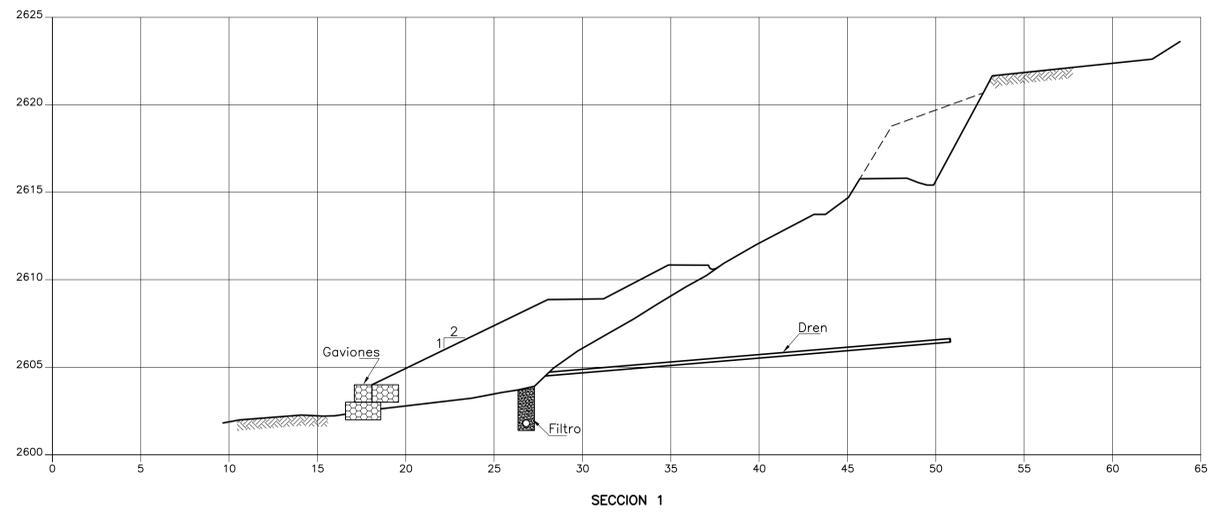
FECHA: ABRIL-99

FECHA: ABRIL-99

FECHA: ABRIL-99

FECHA: ABRIL-99

FECHA: ABRIL-99



FONDO DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS
ALCALDÍA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTÁ D.C.



INGENIERIA Y GEOTECNIA LTDA
INGENIEROS CONSULTORES

INTERVENTORIA:

UPES

TRATAMIENTO DEL TALUD
BARRIO PLAYON-PLAYITAS
CONTRATO CCS-125/99

SECCIONES

FUENTE: TOPOGRAFIA DIRECTA

DISEÑO: ING. JOSE V. AMORTEGUI

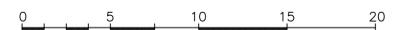
REVISO: J.V.A.

DIBUJO: CAD IGL.

APROBO: J.V.A.

V B INTERVENTORIA:

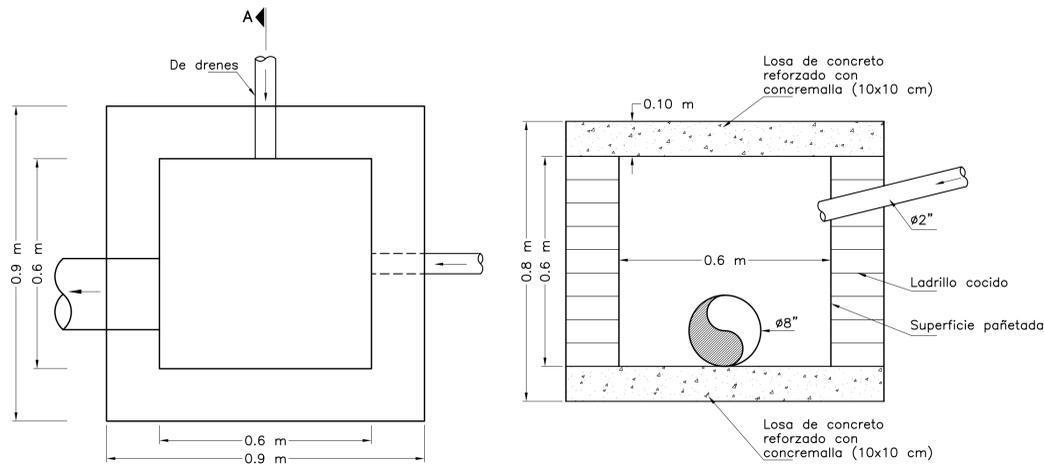
FECHA: ABRIL, 1999



ESCALA 1:20

PLANO:

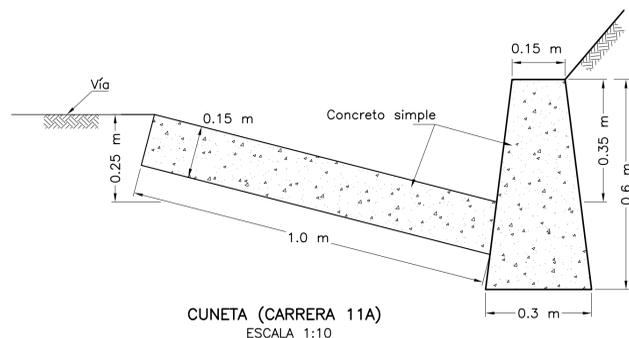
4 DE 5



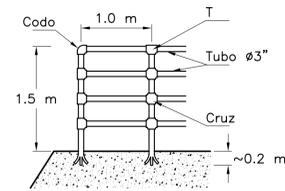
PLANTA
ESCALA 1:10

CORTE A-A
ESCALA 1:10

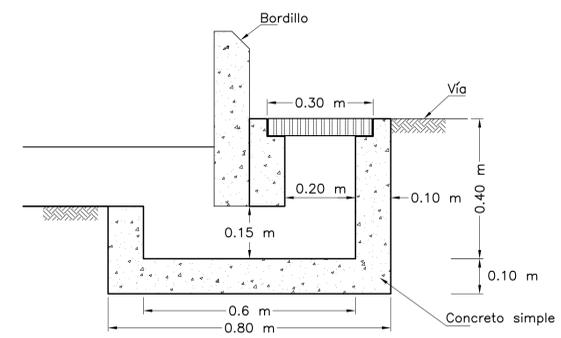
CAJA DE MAMPOSTERIA



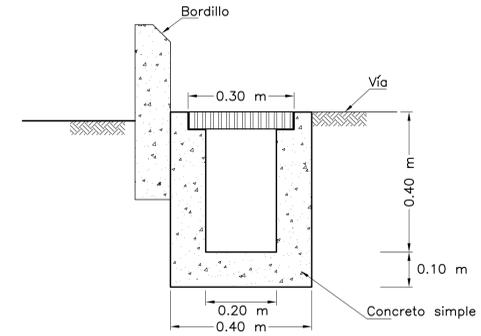
CUNETETA (CARRERA 11A)
ESCALA 1:10



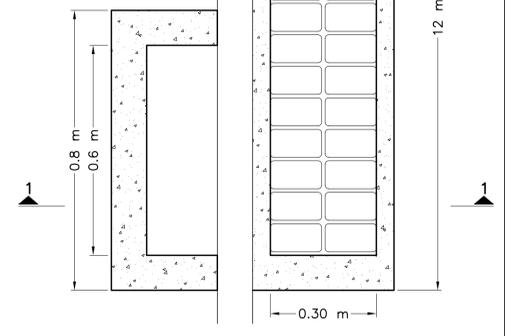
DETALLE DE BARANDA
ESCALA 1:50



CORTE 1
ESCALA 1:20

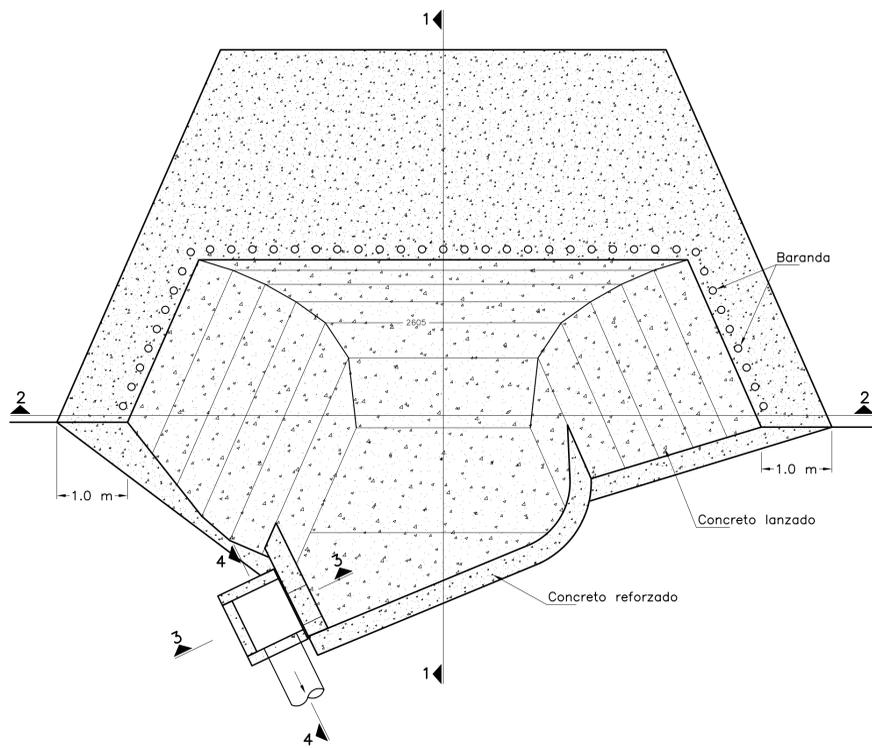


CORTE 2
ESCALA 1:20

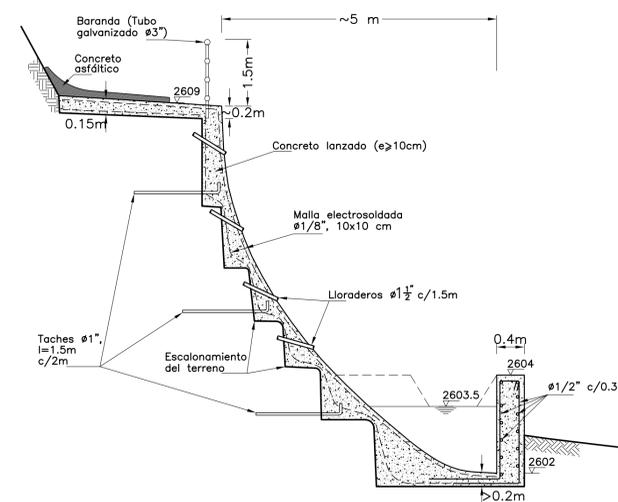


PLANTA
ESCALA 1:20

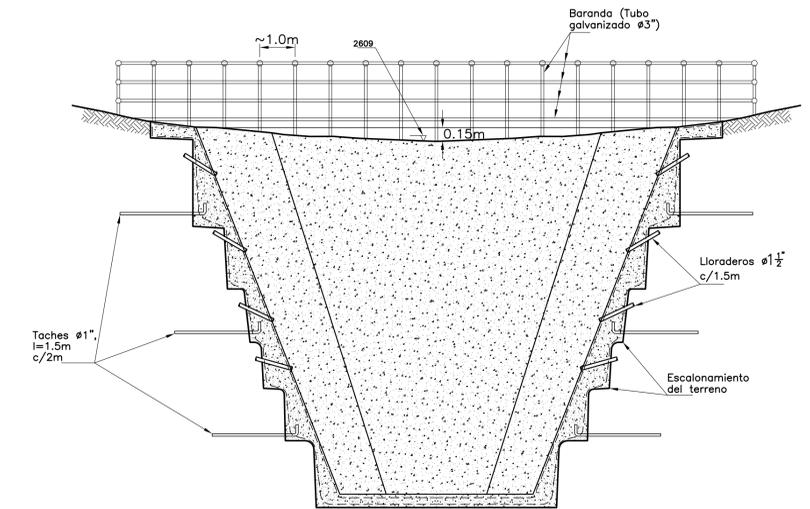
REJILLA SUMIDERO
ESCALA 1:20



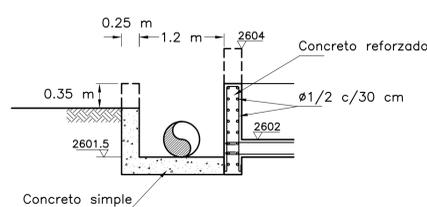
BAJADERO DE AGUAS SUPERFICIALES
PLANTA



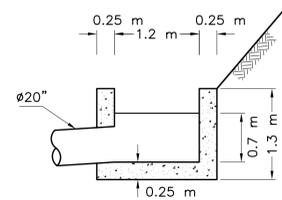
BAJADERO DE AGUAS SUPERFICIALES
CORTE LONGITUDINAL



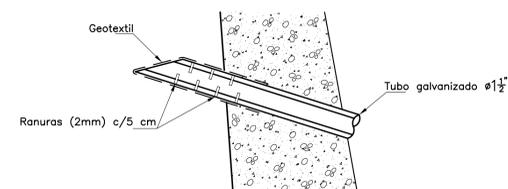
BAJADERO DE AGUAS SUPERFICIALES
CORTE TRANSVERSAL



CORTE 3-3
ESCALA 1:50



CORTE 4-4
ESCALA 1:50



LLORADERO



FONDO DE PREVENCIÓN Y
ATENCIÓN DE EMERGENCIAS
ALCALDÍA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTÁ D.C.



INGENIERIA Y GEOTECNIA LTDA
INGENIEROS CONSULTORES

INTERVENTORIA:

UPES

TRATAMIENTO DEL TALUD
BARRIO PLAYON-PLAYITAS
CONTRATO CCS-125/99

DETALLES - SISTEMA DE DRENAJE

FUENTE: TOPOGRAFIA DIRECTA

DISEÑO: ING. JOSE V. AMORTEGUI

REVISO: J.V.A.

DIBUJO: CAD IGL.

APROBO: I.G.L.

V° B° INTERVENTORIA:

FECHA: ABRIL, 1999

ESCALA: INDICADAS

PLANO:

5 DE 5