

E 104

**DESARROLLO DE LA HOJA No 3.
(ACTUALIZACIÓN CARTOGRAFICA.)**

LOCALIDAD 12 (BARRIOS UNIDOS.)

FERNANDO LEIVA DÍAZ.

GUILLERMO GORDILLO.

JAIRO E. VARGAS F.

HECTOR GUTIERREZ.

ALCALDÍA MAYOR DE SANTAFE DE BOGOTÁ.

(OPES).

Santafe de Bogotá, Agosto 1 de 1995.

CONTENIDO.

Continuación de la hoja de trabajo No 2.

I-

2- Aspectos Socioeconómicos.

a- Población Actual.

b- Salud.

c- Educación.

d- Estratificación Socio-Economico.

1- Estado de las Viviendas.

- Material de Desecho.

- Madera.

- Cemento y Ladrillo.

2- Dotación de Servicios Públicos.

- Acueducto.

- Alcantarillado.

- Energía.

- Recolección De Basuras.

3- Organización de la Comunidad.

- Existe.

- Participa en labores de recuperación.

e- Usos del Suelo.

3- Aspectos Urbanos.

a- Cobertura de los Servicios Públicos.

b- Malla Verde.

c- Vías de Acceso.

- Senderos.

- Vías Vehiculares.

d- Plazas de Mercado.

II.

1- Barrios.

a- Barrios Existentes en Campo.

b- Barrios existentes en la Cartografía y en Campo.

c- Barrios existentes que no se encuentran en la Cartografía.

- Localización.

- Área.

- Descripción de los Servicios Públicos.

- Descripción del estado de las Viviendas.

2- Sistemas Hídricos.

a- Los sistemas que existen en campo.

b- Los sistemas que existen y no están en la Cartografía.

c- Los sistemas que existen y están en el plano.

Descripción de cada uno de ellos que contenga la siguiente información:

- Áreas de recorrido.

- Nacimiento si lo hay.

- Importancia de cada uno de ellos dentro de la localidad.

- Variaciones a lo largo de su recorrido.

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

a) - Población actual.

En 1985 de acuerdo con el censo realizado por el DANE, la localidad 12 contaba con 209471 habitantes. El departamento administrativo de Planeación Distrital da cuenta de un descenso poblacional en los años subsiguientes y lo explica como consecuencia de la expansión de la actividad comercial con disminución de las zonas residenciales. Para 1993 se registra oficialmente la cifra de 213638 habitantes. El número de hogares de la localidad a 1994 se estima en 55000 de los cuales un 8% registran necesidades básicas insatisfechas originadas en la combinación variada de las siguientes causas:

vivienda inadecuada, carencia de servicios básicos, inasistencia escolar, acinamiento crítico y alta dependencia económica.

b)- Salud

Los problemas de salud de la localidad de Barrios Unidos están ocasionadas por dos causas básicas:

- Venta y consumo de sustancias alucinógenas en un 58% que está afectando al recurso más importante del área: su población más joven, y generando consecuencias negativas sobre la seguridad.
- Contaminación del río Salitre que produce malos olores y proliferación de roedores, para lo cual el 50% de los barrios solicitan atención inmediata. Además, la comunidad manifiesta la necesidad de que se controlen los establecimientos comerciales, los mercados ambulantes ya que no están cumpliendo con la normas mínimas de higiene.

En términos generales la Localidad cuenta con:

a- Hospital Infantil Lorencita Villegas de Santos

b- Hospital (Cami II, Hospital de Chapinero).

c- Cuatro centros de salud:

San Fernando ----- Calle 72 No 47-75

Doce de Octubre ----- Calle 73 No 39-25

Juan XXIII ----- Calle 76 No 22-10

Jorge E Gaitan ----- Calle 80 No 43-53

d- Siete centros médicos

e- Siete Clínicas:

- Bochica ----- Calle 69 No 29-14
- C. Veterinaria Animalandia ----- Calle 68 No 25-12
- Nacional de Ortodoncia ----- Calle 93 No 16-08
- Psiquiátrica del Perpetuo Socorro ----- Calle 97 No 39-76
- Santa Rosa de Lima ----- Calle 74 No 20-19
- Santa Teresita ----- Calle 63B No 26-45
- C. Veterinaria ABAX ----- Calle 63 No 24-25

f- Cincuenta droguerías

g- Un banco de ojos ----- Calle 63 No 17-53

En la actualidad se están estudiando requerimientos solicitados por la comunidad entre los cuales se destacan:

OBRAS	LOCALIZACIÓN
1. Dotación y mantenimiento puestos de salud	Calle 66 No 15-41 Barrios Colombia y la Concepción.
2. Adecuar y dotar puestos de salud e instalaciones Jardín infantil.	Barrio 12 de Octubre.
3. Construcción y dotación puestos de salud.	Barrio La Paz.
4. Adecuación Centros de Salud en las instalaciones del Salón C.	Barrio el Rosario.
5. Adecuación Centros de salud funciona escuela-hogar.	Carrera 43, Calles 80 y 81 Barrio Jorge E. Gaitan.
6. Dotación y equipamiento del Centro de salud No 27.	Barrio San Fernando

c) Educación

Los datos sobre educación básica se calculan con base en la información suministrada por la secretaria de Educación. La Localidad presenta una cobertura amplia en educación básica, principalmente en los niveles de la primaria y secundaria, pues la atención en estos dos niveles supera en 7655 cupos a la población que en esta Localidad demandan este servicio.

La educación básica en preescolar solo asiste un 40%, pero la atención en la educación integral no formal atiende a 498 niños, prestada por el departamento administrativo de Bienestar Social, disminuye relativamente el déficit de un 60.5% a un 56%.

Según datos suministrados por el DANE la zona cuenta con 88 centros educativos que según la comunidad son suficientes, ya que sus requerimientos se orientan a su ampliación y dotación. En lo que si existe absoluto consenso (100%) es en la necesidad de establecer bibliotecas públicas en las sedes de las Juntas de Acción Comunal. Es indispensable que los estudiantes de la Localidad se les preste alternativas adecuadas a sus necesidades académicas y procurar que las salas de lectura, adecuadamente dotadas, se conviertan en una solución para el uso del tiempo libre, que supla la escasez de parques y zonas de recreo.

Los 88 centros educativos con que cuenta la localidad se distribuyen así:

- 15 Escuelas.
- 22 Colegios
- 11 Liceos
- 6 Gimnasios

Fuente : DANE - Censo multisectorial 1990

Elaboro DAPD.

d) - Estratificación Socioeconómica

La Localidad de Barrios Unidos cuenta con una intensa actividad comercial y de servicios, y fabricación de productos especialmente de consumo; predominan las medianas y pequeñas unidades económicas, sobresalen: la producción de prendas de vestir, de muebles, de alimentos procesados, calzado, talleres de metalmeccanica y automotrices.

La información obtenida por el DANE en 1991 establece la siguiente composición laboral de la población para las actividades de mayor registro:

Servidores públicos -----	10453
Obreros y empleados particulares -----	44704
Trabajadores independientes -----	28995
Patronos o empleadores -----	2440

El siguiente cuadro resume la actividad económica de la Localidad:

Actividad económica	No establecimientos	Participación %	# de empleos
Industrial	1204	12.4	12739
Comercial	4981	51.3	21546
Servicios	3357	34.6	26466
Otros	168	1.7	1573
Total	9710	100	62324

Fuente DANE 1990.

La distribución de la población por estratos señala una predominancia de clase media, con mayor participación del estrato 3, como se puede apreciar en el siguiente cuadro:

DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL POR ESTRATO.

ESTRATO	POBLACIÓN	%
3	113996	54.4
4	62044	29.6
5	33431	16.0
TOTAL	209471	100.

Fuente: Proyecciones-Unidad de estudios metropolitanos, Cámara de Comercio de Bogotá 1991.

1. Estado de la vivienda.

En la Localidad se encuentran construcciones unifamiliares, bifamiliares y multifamiliares de dos o más pisos. Es una de las zonas más densamente construidas a excepción del sector suroccidental donde están localizados 2 extensos parques distritales a escala metropolitana: El parque de los novios (del amor y la amistad) con lago central y topografía ondulada cubierta de verde grama, lo limita por el norte barrios de origen ilegal. El parque del Salitre de la lotería de Bogotá, con atracciones mecánicas, bicicletas, restaurantes, canchas de deportes y centro artesanal.

En términos generales las viviendas existentes en la Localidad son de cemento y ladrillo, con excepciones de construcciones de madera. Su conservación es mala debido a la vetustez de las mismas tales como La Libertad, San Fernando, San Miguel, etc, y al uso comercial e industrial a que son sometidas muchas construcciones en barrios como 12 de Octubre, Jorge E. Gaitan.

Según datos suministrados por el DAPD que 30232 viviendas pertenecen a casas familiares, que corresponden a 40134 hogares, 11064 pertenecen a apartamentos, los cuales constituyen 11442 hogares y 168 no destinadas a habitación.

Fuente: Encuesta de Pobreza y calidad de vida, DAPD-UPSE -DE-DSC Bogotá, 1991.

2. Dotación de servicios públicos

La Localidad de Barrios Unidos cuenta con una situación privilegiada en cuanto a la dotación de servicios públicos domiciliarios.

Por lo tanto, las quejas que en ese sentido presenta la comunidad relativas a las fallas en el servicio telefónico y alumbrado público y algunas obras de alcantarillado, no revisten tanta urgencia como la solución a los problemas de seguridad, salud y desarrollo urbano que se han constituido en un verdadero flagelo de la comunidad.

2.1 Acueducto.

La Localidad 12 esta ubicada dentro de la zona baja de servicio de acueducto de la ciudad, con niveles por debajo de la cota 2615 metros.

La Localidad recibe el servicio de la conducción con diámetro de 60 pulgadas de la zona baja sur de Usaquen que va por la línea del ferrocarril hasta la Avenida Ciudad de Quito. En la Calle 80 el servicio se distribuye a través de una tubería de 24 pulgadas de diámetro hacia el oriente y por una tubería de 42 pulgadas al occidente la cual va por la Escuela militar para luego tomar la Cra 50.

El tanque del parque nacional le sirve a la Localidad como tanque de compensación, lo cual garantiza un mejor servicio a cualquier hora del día.

El 65% de la población como solicitud primordial considera la instalación de hidrantes, sobretudo en las zonas industriales y comerciales existentes. En segundo termino, existe una gran preocupación en el 42% de los barrios que fueron clasificados en estrato 5 (La Castellana, Entrerrios, Viscaya, etc.), en comparación con el estrato predominante en la zona (estrato 3). Por lo tanto es necesario que se revise los estratos de acuerdo con la realidad de cada barrio.

Por otra parte, siendo una de las zonas mas antiguas de la Capital, la tubería de conducción de agua acusa fatiga, ocasionando rupturas frecuentes y por tanto cortes inesperados del servicio. En consecuencia el 31% de los barrios solicitan ante la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, el cambio y mantenimiento adecuado de las tuberías.

2.1.1 Puntos Críticos y Abastecimiento.



CONVENCIONES

LIMITE DE LA ALCALDIA 

RED MATRIZ EXISTENTE 

Fig. 1.

EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA	
SUBGERENCIAS DE PLANEAMIENTO Y TECNICA	
LOCALIDAD 12 BARRIOS UNIDOS ACUEDUCTO SISTEMA EXISTENTE Y OBRAS PROYECTADAS	
ESCALA 1:25000	FECHA III 1953 FIGURA 4

- En general la zona es servida adecuadamente por su localización, dentro del sistema de Acueducto, se tiene una cobertura superior al 98% y los niveles piezométricos son aceptables.

- En algunas zonas es necesario un programa de renovación de tuberías ya que se presentan problemas de rupturas con frecuencia.

En la figura No 1 se puede observar el sistema de Acueducto para la localidad.

2.2 Alcantarillado.

El Alcantarillado de la zona corresponde a la cuenca del Salitre., El Drenaje se realiza hacia el noroccidente y el sistema es combinado en la zona situada al oriente del a Avenida Ciudad de Quito, y separado en el sector complementario.

En la Figura No 2 se puede observar el sistema de Alcantarillado para la Localidad. Los elementos del sistema Hidrico correspondientes a esta localidad son:

Canales construidos: Castellana, Rionegro, Salitre y Riomevo.

- Sistemas de Aguas Negras: El sistema maestro de interceptores lo constituyen básicamente los interceptores del Salitre: Izquierdo, derecho y de bombeo; Los interceptores del Rionegro: Izquierdo, derecho y de bombeo, y el colector combinado del Riomevo.

- Sistemas de Aguas Lluvias: El sistema de aguas lluvias pertenece a la cuenca del Salitre; los principales canales del sistema de la zona son: Canal el Salitre, canal de Riomevo y canal del Riomevo.

Los principales inconvenientes relacionados con los sistemas hidricos de la localidad tienen su origen en la falta del dragado en una amplia área atravesada por este; Igualmente la falta de conciencia cívica por parte de la comunidad que arrojan toda clase de desechos al canal. Por dicha razón el 42% exigen el dragado y el mantenimiento del río, y el 19.2% exigen la reparación y mantenimiento de las paredes y planchas que se han desprendido del mismo.

Estas labores son urgentes si se quiere evitar en un futuro el desbordamiento del Canal.

2.3- Energía.

Según información suministrada por la Alcaldía Local el 77% de la comunidad sufre por deficiente servicio del Alumbrado público, factor que influye en el alto índice de inseguridad. La petición es entonces que la Empresa de Energía desarrolle una permanente revisión, mantenimiento y cambio periódico de bombillas

fundidas.

Igualmente se pudo constatar que los habitantes están preocupados por la proliferación de talleres clandestinos que no solo invaden el espacio público y afectan el entorno, sino que utilizan energía de contrabando incrementando el consumo y ocasionando cortes del fluido eléctrico. Esta situación se agrava aun mas porque gran parte de los transformadores acusan deterioro debido a su antigüedad. Hay que recordar que esta zona tiene 80 años de fundada aproximadamente.

Existe además otros dos problemas que afectan a un porcentaje menor de barrios, pero que fueron presentados como requerimientos; Se trata, por un lado, de la regulación del voltaje en 5 barrios que aun se encuentran funcionando a 150 voltios cuando en el resto de la zona están en 110 voltios y por el otro de la solicitud que hacen cinco barrios de la revisión de las tarifas de energía, pues argumentan que se encuentran en el nivel muy elevado de acuerdo al estrato en que se hallan clasificados.

2.4 -Recolección

En los Barrios Unidos el 50% de la población cataloga el reciclaje clandestino como el problema prioritario en materia de aseo. La comunidad manifiesta su inconformidad por el auge que ha adquirido esta actividad, que sin embargo, permitiría suponer que existen demoras en el servicio de recolección y este si se constituiría en el problema fundamental.

De todas maneras, se esta estudiando como alternativa la creación de microempresas con las personas que hasta ahora desarrollan esta actividad de manera indiscriminada y desorganizada. Igualmente se pudo comprobar que el 31% de los barrios sufren incrementos de las tarifas por este servicio y consideran necesario efectuar una revisión de las mismas.

3. Organización de la comunidad

La democracia participativa incorporada como principio ideológico en la constitución de 1991, solo es realizable en la medida en que los ciudadanos dispongan de canales de acceso y que al mismo tiempo los utilicen oportunamente. La participación ciudadana es un tema nuevo, puesto en practica hasta ahora en solo algunos de sus aspectos. No existe por lo tanto una cultura de la participación de la época actual de inicio del proceso.

En la Localidad la comunidad ha sentido la necesidad de organizarse y realizar peticiones de las

necesidades mas apremiantes que los cobijen; dicha organización comunitaria se ve manifestada en juntas, asociaciones y representantes de la comunidad que demandan la construcción, dotación de los salones comunales de los barrios (46.1%).

Igualmente un 31% manifiestan la necesidad de colocar guarderías infantiles, ya que las existentes no pueden atender la población de todo el sector.

Por otra parte el 19.2% en lo que a desarrollo comunitario se refiere manifiesta como prioridad desarrollar programas de vivienda de interés social para los sectores de mas bajos recursos, debido a la proliferación de inquilinatos. La comunidad considera necesario la instalación de un CADE, y el desarrollo de programas específicos para la tercera edad.

La comunidad participa en labores de recuperación del canal del río Salitre en ciertas zonas a través de programas realizados por la Alcaldía Local.

En cuanto a organización administrativa las necesidades planteadas en este sentido tienen que ver con el proceso de descentralización administrativa que esta viviendo el país, ante lo cual los líderes comunales saben que tienen socios. Para subsanarlos, el 31% de los barrios esta solicitando capacitación a los dirigentes en los aspectos administrativos político y fiscal que les permite desempeñar a cabalidad sus funciones.

También se solicita la participación de la comunidad en la supervisión de la labor de los funcionarios de las alcaldías menores, cuya ineficiencia y tramitología hace mas dispendiosa cualquier diligencia administrativa.

e)-Usos del Suelo

La población de Barrios Unidos es de clase media, situación que se relaciona directamente con el uso que se le da al suelo; según la unidad de estudios metropolitanos de la Cámara de Comercio de Bogotá, la distribución por estratos de la población en 1990 era de 54.4% (estrato 3), de 29.6% (estrato 4) y un 16% (estrato 5). Como se puede ver es evidente el predominio de la clase media-baja, la cual corresponde especialmente a los barrios y sectores mas antiguos de la Localidad como son el 7 de Agosto, San Fernando, Doce de Octubre, Once de Noviembre, entre otros.

La población de estrato cuatro se ubica en los barrios de desarrollo reciente como metrópolis, J.J.

Vargas, Entrerrios, Colombia, etc.

Con respecto al estrato cinco, se encuentra en sectores nuevos como Viscaya.

El Comité interinstitucional de la Localidad considera que además de los estratos señalados en los últimos años se han realizado asentamientos en estratos uno y dos en barrios como el Rosario, La Culebrera y La Libertad.

La población de estrato tres y cuatro se ubican en sectores primordialmente residencial, aunque algunos están integrados a usos comerciales, pero de carácter mediano o grande con otras características de uso del espacio público.

En general estas áreas presentan mejores comportamientos urbanísticos, aunque se ven afectados por la cercanía de Avenidas principales, donde el comercio de alguna forma lo deteriora.

La población de clase media-baja (estrato tres y cuatro), esta asociada a la actividad económica de mediana y pequeña escala, tanto formal como informal, así como a la venta de servicios automotrices, igualmente se destaca las actividades comerciales de pequeña industria, especialmente de muebles y calzado.

3- ASPECTOS URBANOS.

a)- Cobertura de los Servicios Públicos.

La localidad de Barrios Unidos esta bien dotada de los servicios públicos domiciliarios. Según las encuestas realizadas por la Cámara de Comercio (1992), los requerimientos de los residentes de la zona en materia de dotación de servicios de Acueducto, Alcantarillado, Aseo y Energía; Solo corresponde al 23% en promedio del total así:

En Acueducto son del 6-3%, en Alcantarillado 5-1%, en Energía 6-7% y en Aseo 5-3%.

La comunidad manifiesta principalmente la necesidad de brindarles un mantenimiento adecuado así:

En Acueducto:	- Mantenimiento de la tubería	-----	8 barrios
	- Revisión de Estratos	-----	11 barrios
	- Instalación de Hidrantes	-----	17 barrios
En Alcantarillado:	- Dragado Canal Salitre	-----	11 barrios
	- Mantenimiento del Canal	-----	18 barrios

En Energía:

- Instalación, revisión y
Mantenimiento del alumbrado ----- 20 barrios
- Controlar robos de Energía en
Talleres clandestinos ----- 7 barrios
- Regulación de Voltaje ----- 5 barrios
- Revisión de Tarifas ----- 6 barrios

En Energía:

- Educar y sancionar a
Contaminantes del Canal ----- 9 barrios
- Control al reciclaje
Clandestino ----- 13 barrios
- Revisión de Tarifas ----- 8 barrios

Fuente: Consulta con autoridades y comunidad de la zona. Departamento de Desarrollo Comunitario.

Corporación para el Desarrollo Integral de Bogotá y Cundinamarca.

Procesamiento: Unidad Plan de Desarrollo de Bogotá, Cámara de Comercio, 1992.

b)- Malla Verde.

Según el estudio realizado por la misión siglo XXI, la malla verde de la localidad consta de 49 parques de barrio con una área de 264287.2 m cuadrados; 3 áreas institucionales con un área de 446180.8 m cuadrados, 2 parques metropolitanos con un área de 165.56 Ha y un club con un área de 44.56 Ha.

Según el comité institucional, los barrios donde es necesario recuperar los parques son:

Alcázares, Gaitan, Castellana, Andes, J.Vargas, Modelo y Doce de Octubre. Algunos donde se requiere su construcción son:

La Libertad, Siete de Agosto y Simon Bolívar.

Las áreas institucionales de la localidad se encuentran medianamente conservadas, espacios que son de uso restringido, por tanto cumplen principalmente funciones de ornamentación y embellecimiento de la zona.

La localidad cuenta con dos de los parques metropolitanos más importantes del Distrito: El parque El Salitre el cual se encuentra en un estado avanzado de deterioro, necesitando urgentemente la ejecución de un programa de recuperación de áreas verdes, campos deportivos y zonas de recreación para el bienestar y uso de la comunidad, que no dispone de los recursos para acceder a este servicio en forma privada.

El parque El Lago se encuentra en mejores condiciones. Es administrado actualmente por el sector del Río Salitre se constituye como labor prioritaria para el 20.5% de los barrios aledaños, debido a que la falta de canalización y dragado del mencionado río; sumado a la falta de conciencia cívica de los residentes del área que los llevan a arrojar grandes cantidades de basura al río, ha hecho que la contaminación este presentando niveles preocupantes.

Un 11.5% expreso que las fabricas existentes se han convertido en elementos contaminantes del sector.

Fuente: Diagnósticos Indicativos Zonales (localidad 12), Cámara de Comercio de Bogotá, Julio de 1992.

c) - Vías de Acceso.

Las principales vías de acceso de la localidad son las que delimitan la localidad de las demás y estas son:

La Autopista Norte, La Avenida Caracas, La Calle 100, La Avenida 68, La Carrera 68 y la Calle 63.

Igualmente, la Localidad presenta otras vías vehiculares de gran importancia como la Transversal 48, la Carrera 50, la Calle 72, La Calle 68, La Avenida 76, La Transversal 23, La Carrera 24, La Carrera 30, La Calle 66 y las Carreras 16, 17 y 19.

La localidad no presenta vías de baja especificación como lo son los Senderos, los cuales se dan dentro de los parques el Salitre y el Lago.

La localidad presenta zonas de alta intensidad vehicular dentro de las cuales sobresale el barrio 7 de Agosto, donde el tráfico es alto, causando congestiones por volumen y por la invasión del espacio público por parte de los talleres y el comercio informal de la zona.

Las vías más congestionadas de la Localidad son la Avenida Caracas; la Avenida Carrera 68; las Calles 100, 68, 63, 72 y las Carreras 24 y 30.

d) - Plazas de Mercado.

Las principales plazas de Mercado de la localidad están ubicadas en los barrios Doce de Octubre y Siete de Agosto, las cuales constituyen verdaderos centros de Acopio de la zona, su ubicación exacta es:

- Plaza de Mercado del Doce de Octubre: ----- Calles 72 y 73 entre Carreras 38 y 40
- Plaza de Mercado del Siete de Agosto: ----- Carreras 22 y 24 entre Calles 66 y 67.

BARRIOS DE LA LOCALIDAD.

1. Barrios existentes en campo:

Los Alcázares, Colombia, La Concepción, La Esperanza, Baquero, Muequeta, Quinta Mutis, Benjamin Herrera, La Paz, Siete de Agosto, Rafael Uribe, Doce de Octubre, Once de Noviembre, Jorge Eliecer Gaitan, La Merced Norte, Los Alcázares Norte, San Felipe, Juan XXIII, Santa Sofia, Patria, San Martín, Polo Club, San Miguel, San Fernando Occidental, San Fernando Oriental, La Libertad, Simon Bolívar, José Joaquin Vargas, El Rosario, Popular Modelo, Modelo del Norte, Rincón del Salitre,

2. Barrios existentes en campo y cartografía:

Los anteriormente mencionados, excepto el Barrio San Martín que aparece en campo y no en cartografía.

3. Barrios existentes que no se encuentran en la cartografía:

Todos los barrios existentes en campo aparecen en cartografía, excepto el Barrio San Martín.

4. Descripción barrio-barrio.

JORGE ELIECER GAITAN.

-Localización: Se extiende entre las calles Avenida 30 y 76 y entre la Avenida Ciudad de Quito y el Canal del Salitre.

-Area: 41.4125 Ha

-Estratificación socioeconómica:

a Vivienda: estructura cemento y ladrillo, conservación mala

b Servicios Públicos y dotación: cuenta con todos los básicos y servicio de teléfono. No hay gas.

c Organización de la comunidad: existe JAC. Ayuda a que exista una efectiva prestación de servicios públicos.

-Usos del suelo: predomina el uso comercial-industrial. El uso industrial es desarrollado en gran parte

por residentes del barrio, lo que conlleva que el uso residencial también este presente, pero en menor proporción. Su estrato socioeconómico es 3.

- Vías de acceso: vías de tipo vehicular, entre las cuales se destacan la Av 80, Av 81, Av 76, Calle 76, Av 30.

DOCE DE OCTUBRE

-Localización: se extiende entre calles 76 y La Av 68 y entre la carrera Av Ciudad de Quito y el Canal del Salitre.

-Área: 36.2875 Ha.

-Estratificación socioeconómica

a. Vivienda: de cemento y ladrillo, conservación mala.

b. Servicios públicos y dotación: cuenta con los básicos y teléfono. No hay gas.

c. Organización comunidad: cuenta con junta de residentes. Participa en programas de recuperación que actualmente son foco de expendio de drogas.

-Usos del suelo: predomina el uso comercial-industrial. Los comercios e industrias son desarrollados por accidentes del sector en su mayoría. Su estrato socioeconómico es el 3.

-Vías de acceso: son vías vehiculares. Las principales son la Av carrera 30, Calle 76, Calle 74, Calle 72, Carrera 28.

-Plazas de mercado: cuenta con su plaza de mercado y al mismo tiempo es el sitio de mercado de barrios aledaños.

LA MERCED NORTE.

-Localización: se extiende entre calles 72 y Av 68 y entre las carreras Av Ciudad de Quito y la carrera 32.

-Área: 20.4625Ha.

-Estratificación socioeconómica

a. Vivienda de cemento y ladrillo y conservación mala.

b. Servicios públicos y dotación: cuenta con los básicos y teléfono. No hay gas.

c. Organización de la comunidad: cuenta con JAC. Ayuda ha efectiva prestación de servicios públicos.

-Usos del suelo: predomina el uso residencial; hay comercios puntuales y existe corredores comerciales sobre la Av 68, Ciudad de Quito y la Calle 72. El estrato socioeconómico es 3.

-Vías de acceso: vías vehiculares las principales son Av 68, Carrera 32, Av 72 y la Av Ciudad de Quito.

ONCE DE NOVIEMBRE.

-Localización: se extiende entre calles 76 y 72(Avenida de Chile) y entre las carreras Ave Ciudad de Quito y la 32.

-Área: 15.3250 Ha

-Estratificación socioeconómica

a. Vivienda de ladrillo y cemento con conservación mala.

b. Servicios públicos y dotación cuenta con los básicos y teléfono. No hay gas.

c. Organización de la comunidad: cuenta con JAC. Ayuda a promover programas de seguridad.

-Usos de suelo: el uso predominante de la zona es residencial, existen comercios puntuales dentro del sector, y sobre las Ave 72 y la Ave Ciudad de Quito se destacan corredores comerciales. Su estrato económico es 3.

-Vías de acceso: son vías de tipo vehicular y las principales son la Calle 76, Calle 72, Ave Ciudad de Quito y la Carrera 32.

JUAN XXIII.

-Localización: se extiende entre la Ave 80 hasta la Calle 76 y Calle 74 y entre carreras Ave Autopista Norte, Ave 24, Carrera 28 y la Carrera 32.

-Área: 34.4625 Ha.

-Estratificación socioeconómica

a. Vivienda de cemento y ladrillo-bloque con conservación mala.

b. Servicios públicos y dotación cuenta con los básicos y teléfono. No hay gas.

c. Organización de comunidad cuenta con JAC

-Usos del suelo: se distinguen dos grandes sectores. El primero ubicado entre calles 76 y 74 y

carreras 24 y 32, donde predomina el uso residencial con comercios puntuales y con corredor comercial sobre la carrera 24. El segundo sector ubicado entre la Ave 80 y Calle 76 y entre la Autopista Norte y la carrera 28 que es de vocación mas comercial que residencial. El uso comercial esta bien marcado en la Ave 80, la Carrera 28 y la Carrera 24 donde son zonas comerciales y al interior existe un uso mixto entre residencial y comercial marcándose este ultimo. Su estrato predominante es el 3 de acuerdo al tipo de vivienda, aunque se considera estrato 4.

-Vias de acceso están la Ave 80, Calle 76, Carrera 24, Carrera 28 y Carrera 32. Son vias vehiculares.

LOS ALCAZARES NORTE.

-Localización: se extiende entre calles 74 y 72 y las carreras 24 y 32.

-Área: 11.9625 Ha

-Estratificación socioeconómica

- Vivienda de cemento y ladrillo con conservación mala.
- Servicios públicos y dotación cuenta con los básicos y teléfono. No hay gas.
- Organización de la comunidad cuenta con JAC y ayuda ha que exista una efectiva prestación de servicios públicos.

-Usos del suelo: la vocación económica del sector es residencial, destacándose el uso comercial sobre la Carrera 24 y sobre la Ave 72. Su estrato económico es 4.

-Vias de acceso son vias vehiculares destacándose principalmente las calles 74 y 72 y las carreras 24 y 32.

SAN FELIPE.

-Localización: se extiende entre las calles 76 y 72 y entre la Autopista Norte y la Carrera 24.

-Área: 30.7 Ha.

-Estratificación socioeconómica

- Vivienda de cemento y bloque-ladrillo con conservación mala.
- Servicios públicos y dotación cuenta con los servicios básicos y teléfono. No hay gas.
- Organización de la comunidad: cuenta con JAC y ayuda a programas de seguridad de la zona.

-Usos del Suelo: su vocación predominante es residencial. Existe corredor comercial sobre la Avenida Suba. Su estrato socioeconómico es el 3.

-Vías de acceso: son vías de tipo vehicular y las principales son la Ave Suba, Calle 88, la Transversal 34, la Transversal 23, las Carreras 34,37,40.

SAN MARTÍN.

-Localización: Ubicado entre la Calle 88, la Ave 92, la Calle 82 y entre la Ave. Suba, Transversal 34 y Transversal 23.

-Área: 16.2635 Has.

-Estratificación socioeconómica

a. Vivienda de bloque-ladrillo y cemento con conservación mala.

b. Servicios públicos y dotación: cuenta con servicios básicos y teléfono. No hay gas.

c. Organización de la comunidad: cuenta con JAC

-Usos del suelo: su actividad económica es totalmente residencial. Predomina el estrato socioeconómico 4.

-Vías de acceso: vías vehiculares y las principales son la Ave Suba, La Ave 80, la Transversal 23, la Transversal 34.

POLO CLUB.

-Localización: se ubica entre la Ave 80, la Ave 13 y la Carrera 30.

-Área: 68.7445 Has.

-Estratificación socioeconómica

a. Vivienda: de cemento y bloque-ladrillo cuya conservación es mala.

b. Servicios públicos y dotación: cuenta con todos los servicios básicos y complementarios de teléfono y TV Cable. No hay gas.

c. Organización de la comunidad: cuenta con JAC.

-Usos del suelo: la actividad económica es netamente residencial. El estrato predominante es el 4.

-Vías de acceso: son vías vehiculares y las principales son la Ave 80, Ave 30, Ave 13, Transversal 24, Transversal 22.

SAN MIGUEL.

-Localización: se encuentra entre la Carrera 40 y la Ave Ciudad de Quito y entre las calles 64A y 68

-Área: 23.05 Ha.

-Estratificación socioeconómica

a. Vivienda: poseen una estructura en concreto y ladrillo con conservación mala.

b. Servicios públicos: cuenta con todos los básicos y teléfono.

c. Organización de la comunidad: cuenta con JAC que promueve programas de seguridad ciudadana.

-Usos de suelo: su actividad predominante es residencial. Sobre la Ave Ciudad de Quito se presenta un uso comercial especialmente talleres de mecánica. Su estrato es 4.

-Vías de acceso: las principales son la Calle 68, Calle 65, Calle 66, las carreras 40 y 35(Ave Ciudad de Quito).

SAN FERNANDO ORIENTAL O BAJO.

-Localización: se encuentra ubicado entre las calles 68 y 72 y entre las carreras 56 y 37(Ave Ciudad de Quito).

-Área: 42.44 Ha.

-Estratificación socioeconómica

a. Vivienda: las viviendas tienen una estructura de ladrillo-bloque con conservación mala.

b. Servicios públicos: cuenta con los básicos y servicio telefónico.

c. Organización de la comunidad: tiene JAC que participa en programas de seguridad ciudadana y de salubridad.

-Usos del suelo: el barrio es de estrato 3 y su principal uso es residencial en su mayoría y comercial a lo largo de la Calle 72 y zonas alcañías donde predomina almacenes de venta de repuestos para automotores.

-Vías de acceso: las principales son las calles 72, 71, 70A, 68 y las carreras 37, 40, 47, 53, 55 y la 56, las cuales están pavimentadas y su estado de conservación es regular.

SAN FERNANDO OCCIDENTAL O ALTO.

-Localización: se encuentra ubicado entre las calles 73, 74A, 75, 75B y la Calle 72 y entre la Carrera

45 y la Ave del Congreso Eucarístico.

-Área: 34.33 Ha.

-Estratificación socioeconómica

a. Vivienda: estructura bloque-ladrillo con conservación mala.

b. Servicios públicos: cuenta con todos los servicios básicos y teléfono.

c. Organización de la comunidad: cuenta con JAC que participa en programas de inseguridad ciudadana.

-Usos del suelo: el barrio es de estrato 3 y su principal uso es residencial y comercial, predominando el comercio puntual.

-Vías de acceso: las principales vías vehiculares son las calles 75,74, 72A y 72 y las carreras 68,55, 52, 50 y 47.

LA LIBERTAD.

-Localización: se encuentra localizado entre las calles 75 y 75B y la Diagonal 80 y entre las carreras 45, 45A y 49.

-Área: 13.77 Ha.

-Estratificación socioeconómica

a. Vivienda: son de estructura de bloque-ladrillo con conservación mala.

b. Servicios públicos: cuenta con los servicios básicos y servicio de teléfono.

c. Organización de la comunidad: cuenta con JAC que participa en programas de inseguridad y drogadicción que afectan la zona y en la construcción de parques.

-Usos del suelo: el barrio es de estrato 3 y su principal uso es residencial.

-Vías de acceso: las principales vías vehiculares son las calles 75, 75A, 77 y la Diagonal 80 y las carreras 45, 47 y 49.

SIMON BOLÍVAR.

-Localización: se ubica entre las calles 74A, 75, 76 y la Autopista Medellín y entre las carreras 53, 54 y la 49.

-Área: 27.385 Ha

-Estratificación socioeconómica

- a. Vivienda: son de estructura de concreto y ladrillo con conservación regular.
 - b. Servicios públicos: cuenta con los servicios básicos y con servicio telefónico.
 - c. Organización de la comunidad: cuenta con JAC que participa en programas de seguridad ciudadana y de salubridad y en la construcción de parques.
- Usos del suelo: es de estrato 3 y su principal uso es residencial y comercial con comercios puntuales.
- Vías de acceso: las principales vías vehiculares son las carreras 49, 47, 50 y 54 y las calles 75, 76 y la Diagonal 80.

JOSÉ JOAQUIN VARGAS.

- Localización: se encuentra localizado entre la Ave del Congreso Eucarístico y la Carrera 48 y entre las calles 68 y 66B.
- Área: 41.75 Ha.
- Estratificación socioeconómica
- a. Vivienda: estructura de concreto y ladrillo con conservación regular.
 - b. Servicios públicos: cuenta con todos los servicios básicos y con servicio telefónico y de antena parabólica.
 - c. Organización de la comunidad: posee una JAC que participa en labores de recuperación de la malla verde y de seguridad ciudadana.
- Usos del suelo: el barrio es de estrato 4 y su uso es en su totalidad residencial, y en una pequeña proporción comercial a lo largo de la Calle 68.
- Vías de acceso: las principales vías vehiculares de la zona son las carreras 48, 53 y 55 y la Calle 68 y la Diagonal 69.

EL ROSARIO.

- Localización: se encuentra localizado entre la Ave Ciudad de Quito y la Carrera 37 en límites con el Parque el Lago y entre las calles 63 y 63F.
- Área: 16.06 Ha.
- Estratificación socioeconómica
- a. Vivienda: poseen estructura bloque-ladrillo y su estado de conservación es malo.

- b. Servicios públicos: cuenta con todos los servicios públicos básicos y con servicio telefónico.
- c. Organización de la comunidad: cuenta con JAC que participa en labores de seguridad ciudadana y programas de drogadicción.
- Usos del suelo: el barrio es de estrato 3 y su principal uso es residencial.
- Vías de acceso: las principales vías vehiculares de acceso son la carrera 36 y la Ave Ciudad de Quito y la Calle 63.

POPULAR MODELO.

- Localización: se encuentra localizado entre las carreras 40 y 46 y entre las calles 68 y 64A.
- Área: 20.30 Ha.
- Estratificación socioeconómica
- a. Vivienda: estructura en ladrillo y su conservación es regular. Se caracteriza el sector por ser casas en serie construidas por el ICT.
- b. Servicios públicos: cuenta con los servicios básicos y servicio telefónico.
- c. Organización de la comunidad: cuenta con JAC que emprende programas de seguridad ciudadana en la zona.
- Usos del suelo: el barrio es de estrato 4 y su principal uso es residencial.
- Vías de acceso: las principales vías vehiculares de acceso son las carreras 46, 45, 42 y 40 y las calles 68, 66A y 65.

MODELO DEL NORTE.

- Localización: localizado entre las carreras 46 y 48 y entre las calles 68 y 66A.
- Área: 14.625 Ha.
- Estratificación socioeconómica
- a. Vivienda: poseen una estructura en concreto y ladrillo con conservación regular. Presenta unas condiciones muy similares alas del barrio Popular Modelo.
- b. Servicios públicos: cuenta con todos los básicos y con servicio telefónico.
- c. Organización de la comunidad: cuenta con JAC que participa en programas de seguridad ciudadana y recuperación de la malla verde.
- Usos del suelo: posee un estrato 4 y su principal uso es residencial.

-Vías de acceso: las principales vías de acceso vehiculares son las carreras 48, 47 y 46 y las calles 66A, 67A y 68.

RINCÓN DEL SALITRE.

-Localización: se encuentra ubicado entre las calles 66A y 65 y entre las carreras 45 y 48.

-Área: 6.25 Ha.

-Estratificación socioeconómica

a. Vivienda: estructura en concreto y ladrillo con conservación buena. Corresponden a varios conjuntos residenciales.

b. Servicios públicos: cuenta con todos los básicos y servicios complementarios de teléfono, celaduría y antena parabólica.

c. Organización de la comunidad: posee una asociación de copropietarios.

-Usos del suelo: es de estrato 4 y su uso es exclusivamente residencial.

-Vías de acceso: las principales vías vehiculares son las carreras 45, 46, 47 y 48 y las calles 66A, 65A.

LOS ALCÁZARES.

- localización: Los límites del barrio son la Avenida Chiles (Calle 72), la calle 68, la Carrera 24 y la Carrera 32.

- Área: El área ocupada con respecto a la localidad es de 32.1854 Ha.

- Estratificación Socioeconómica.

a- Vivienda: La estructura es de concreto y ladrillo en su totalidad, con conservación buena y acabados de buena calidad.

b- Servicios Públicos: El barrio de los Alcázares cuenta con todos los servicios básicos como todos los de la localidad 12. También presenta servicios complementarios como Teléfono y Parabólica en gran parte de su trayecto.

c- Organización de la Comunidad: Cuenta con Junta de Acción Organizada (JAC).

- Usos del Suelo: El uso predominante es el Comercial y el Residencial casi en la misma proporción. El Estrato presente es el IV.

- Vías de Acceso: El sector goza de excelentes vías alternas entre las cuales se destacan las Carreras 31,3029

y 26 de igual importancia están las Calles 69 y 70.

COLOMBIA.

- Localización: Los límites del barrio son la Avenida Chile, La Calle 68, La Carrera 24 y la Carrera 18.

- Área: Este barrio es uno de mayor extensión de la localidad tiene 29.2371 Ha.

-Estratificación Socioeconómica.

a- Vivienda: En términos generales la estructura es en concreto y ladrillo en su totalidad con conservación regular.

b- Servicios Públicos: Cuenta con todos los servicios básicos y en la gran mayoría de su extensión cuenta con servicios complementarios como teléfono y parabólica.

c- Organización de la Comunidad: Cuenta con junta de acción comunal (JAC).

- Usos del Suelo: El uso del Suelo del Barrio es mixto entre los cuales destacamos el Residencial, Industrial y Comercial respectivamente. El Estrato predominante es le III.

- Vías de Acceso: Las vías alternas de mayor importancia son las Calles 71, 70, 66, 67 y las Carreras 22,23, 20 y 19.

LA CONCEPCIÓN.

- Localización: Los límites del Barrio son las Calles 72 y 68, las Carreras 14 y 18. .

- Área: 17.3017 Ha.

-Estratificación Socioeconómica.

a- Vivienda: Según se pudo constatar con la visita al terreno, las Estructuras son en concreto y ladrillo en su totalidad con buena conservación.

b- Servicios Públicos: La Concepción cuenta con todos los servicios básicos y con servicios complementarios como de Teléfono, Parabólica y Celaduría.

c- Organización de la Comunidad: Cuenta con JAC.

- Usos del Suelo: El uso presente es mixto, entre los cuales están el Residencial y de Servicios. El Estrato predominante es el IV.

- Vías de Acceso: Entre las vías alternas de mayor importancia tenemos las Carreras 15, 16 y las Calles 69, 70 y 71.

LA ESPERANZA.

- Localización: Según se pudo comprobar los límites del barrio son las Calles 63 y 68 entre Carreras 17, 14.
- Área: 25.9914 Ha.
- Estratificación Socioeconómica.
- a- Vivienda: Las estructuras del barrio son de concreto y ladrillo en su totalidad, con buena conservación.
- b- Servicios Públicos: Cuenta con todos los servicios básicos y con servicios complementarios.
- c- Organización de la Comunidad: No tiene.
- Usos del Suelo: El uso predominante es mixto destacándose el Comercial y de Servicios. El Estrato presente es el IV.
- Vías de Acceso: Las Calles 64, 65, 66 y 67 y las Carreras 15, 16 y 17 constituyen las vías alternas de mayor importancia.

BAQUERO.

- Localización: Las Calles 63, 64 y las Carreras 17 y 21.
- Área: 16.2285 Ha.
- Estratificación Socioeconómica.
- a- Vivienda: Las construcciones de la localidad presentan estructuras en concreto y ladrillo en su totalidad, con buena conservación de las mismas.
- b- Servicios Públicos: Cuenta con todos los servicios básicos y con servicios complementarios.
- c- Organización de la Comunidad: No tiene.
- Usos del Suelo: Residencial casi en su totalidad, aunque predomina el comercio sobre las Calles 63 y 64. El Estrato predominante es el IV.
- Vías de Acceso: Las Calles 63b, 63c, 62 y las Carreras 18, 19 y 20.

MUEQUETA.

- Localización: Los límites del barrio son la Calle 64, 63 y las Carreras 24 y 21.
- Área: 12.9310 Ha.
- Estratificación Socioeconómica.
- a- Vivienda: Las construcciones son de Estructuras en concreto y ladrillo, con buena conservación.
- b- Área: 12.9310 Ha.

c- Estratificación Socioeconómica.

a- Vivienda: Se presenta construcciones en cemento y ladrillo y la Estructura en concreto, con buena conservación.

b- Servicios Públicos: Cuenta con todos los servicios básicos y complementarios.

c- Organización de la Comunidad: JAC.

- Usos del Suelo: Residencial y Comercial.

- Vías de Acceso: Calles 62, 63a, 63b y las Carreras 22 y 23.

QUINTA MUTIS.

- Localización: Calles 63, 63E y Carreras 24, 28.

- Área: 16,6293 Ha.

- Estratificación Socioeconómica.

a- Vivienda: Las construcciones presentan estructuras de concreto y ladrillo.

b- Servicios Públicos: El barrio cuenta con todos los servicios básicos y los complementarios.

c- Organización de la Comunidad: JAC.

- Usos del Suelo: El uso predominante es la Residencial y el Estrato III.

- Vías de Acceso: La Carrera 26 y 27 como también las Calles 63d, 63a.

BENJAMIN HERRERA.

- Localización: Las Calles 63, 63E y las Carreras 28 y la Avenida Ciudad de Quito.

- Área: 42,0126 Ha.

- Estratificación Socioeconómica.

a- Vivienda: Las construcciones de la zona son de estructura en cemento y ladrillo, el estado de conservación es regular condición debido a la antigüedad de muchas de sus viviendas.

b- Servicios Públicos: La zona cuenta con todos los servicios públicos básicos y en algunas partes existe servicios complementarios.

c- Organización de la Comunidad: JAC.

- Usos del Suelo: Se presenta casi en su totalidad el Residencial, aunque sobre la Avenida Ciudad de Quito se presenta el Comercio. El Estrato existente es el III.

- Vías de Acceso: Calles 63a, 63b, 63d y las Carreras 31y 32.

LA PAZ

- Localización: Avenida Ciudad de Quito, la Carrera 28 y las Calles 68, 63 E.

¹ Área: 36.8233 Ha.

- Estratificación Socioeconómica.

a- Vivienda: Las construcciones de este barrio poseen estructuras en concreto y ladrillo, con un regular estado de conservación, debido a la antigüedad de la mayoría de sus viviendas.

b- Servicios Públicos: Cuenta con todos los servicios públicos necesarios, y en algunas áreas con servicios complementarios como parabólica, celularía etc.

c- Organización de la Comunidad: JAC.

- Usos del Suelo: Industrial en la gran mayoría del barrio; El Estrato Predominante es el III.

- Vías de Acceso: Las Calles 64,63,66,67 y las Carreras 33, 32, 31 y 30.

SIETE DE AGOSTO.

- Localización: Las Calles 68, 63E y las Carreras 28, 21.

- Área: 23.6035 Ha.

- Estratificación Socioeconómica.

a- Vivienda: Presenta en su totalidad estructuras en concreto y cemento con regular estado de conservación.

b- Servicios Públicos: Cuenta con todos los servicios básicos y los complementarios.

c- Organización de la Comunidad: JAC.

- Usos del Suelo: Industrial, Comercial y Servicios en ese orden de prioridad; El Estrato predominante III.

- Vías de Acceso: Las Carreras 22, 23, 25, 26 y las Calles 64, 65 y 66.

RAFAEL URIBE.

- Localización: Las Carreras 21, 17 y las Calles 64, 68.

- Área: 13.5647 Ha.

- Estratificación Socioeconómica.

a- Vivienda: Presenta construcciones al igual que la de los demás barrios, es decir estructuras en concreto y ladrillo. El estado de conservación es regular.

b- Servicios Públicos: Cuenta con todos los servicios básicos y con complementarios.

c- Organización de la Comunidad: No tiene.

- Usos del Suelo: Residencial y de Servicios.
- Vías de Acceso: Las Carreras 65, 66 y 67 y las Calles 18, 19 y 20.

ENTRE RÍOS.

- Localización: Esta ubicado entre la Avenida Calle 100, la Transversal 44 y entre la Calle 88, La Autopista Medellín.
- Área: 28.45 Has.
- Estratificación Socioeconómica.
- a- Vivienda: Las construcciones del Barrio presentan estructuras en concreto y ladrillo en su totalidad, con buena conservación.
- b- Servicios Públicos: Cuenta con todos los servicios básicos y complementarios.
- c- Organización de la Comunidad: Cuenta con Asociaciones de Copropietarios (AC).
- Usos del Suelo: Se presenta el uso Residencial en su totalidad. El Estrato predominante es el V.
- Vías de Acceso: Autopista Medellín, las Calles 85, 88, 100 y la Transversal 44.

CAFAM

- Localización: Los límites del barrio son la Calle 88, la Avenida Calle 100 y las Transversales 42, 43A, 44A y 48.
- Área: 22.358 Has.
- Estratificación Socioeconómica.
- a- Vivienda: Las construcciones en su totalidad presentan estructuras en concreto y ladrillo, con buena conservación; razón dada por lo reciente de sus viviendas.
- b- Servicios Públicos: El Barrio cuenta con todos los servicios básicos y complementarios como el del Teléfono, Celaduría y Parabólica.
- c- Organización de la comunidad: Cuenta con JAC.
- Usos del Suelo: Se presenta el uso residencial en su totalidad. El Estrato predominante es el V.
- Vías de acceso: Las Calles 88, 94, 95, 96 100 y las Transversales 43A, 44A, 45 y 48.

VISCAYA.

- Localización: Ubicado entre la Avenida Calle 100, las Calles 95, 96 y las Transversales 43A, 44A, 48.

- Área: 11.946 Has.

- Estratificación Socioeconómica.

a- Vivienda: Las estructuras predominantes son de concreto y ladrillo con buena conservación de sus materiales.

b- Servicios Públicos: El barrio de la Viscaya cuenta con todos los servicios básicos y con complementarios.

c- Organización de la comunidad: Cuenta con juntas de residentes o Asociaciones de Copropietarios (AC).

- Usos del Suelo: Exclusivamente Residencial. El Estrato predominante es el IV.

- Vías de Acceso: Las Calle 95, 96, 98, 100 y las Transversales 43A, 44A, 46 y 48.

LA CASTELLANA.

- Localización: Ubicado entre la Calle 88, la Avenida 92, la Avenida Calle 100 y entre la Autopista Norte, la Carrera 40.

- Área: 59.63 Has.

- Estratificación Socioeconómica.

a- Vivienda: Las construcciones de la Castellana presentan estructuras en concreto y ladrillo con buena conservación.

b- Servicios Públicos: Cuenta con todos los servicios básicos y complementarios.

c- Organización de la Comunidad: No tiene.

- Usos del Suelo: Se presenta el Residencial y el Comercial. El Estrato predominante IV.

- Vías de Acceso: Las Calles 88, 91, 95, 100; las Carreras 28, 30, 33, 40, la Avenida 92 y la Autopista Norte.

ESCUELA MILITAR.

- Localización: Calle 88, la Autopista Medellín, la Transversal 44 y la Carrera 40.

- Área: 39.195 Has.

- Estratificación Socioeconómica.

a- Vivienda: Las construcciones del barrio presentan estructuras en concreto y ladrillo, con buena conservación.

b- Servicios Públicos: Cuenta con todos los servicios básicos y complementarios.

c- Organización de la Comunidad: No tiene.

- Usos del Suelo: Residencial exclusivamente. El Estrato predominante es el IV.
- Vías de Acceso: Las mismas que delimitan su localización.

LOS ANDES.

- Localización: Los límites están determinados por las Calles 88, 96 la Carrera 41 y las Transversales 42, 43A.
- Área: 11.522 Has.
- Estratificación Socioeconómica.
 - a- Vivienda: Presenta en su totalidad construcciones con estructuras en concreto y ladrillo; según se pudo constatar la conservación es buena, debido a lo reciente que es el barrio.
 - b- Servicios Públicos: El barrio de los Andes cuenta con todos los servicios básicos y complementarios en todo su recorrido.
 - c- Organización de la Comunidad: No tiene.
- Usos del Suelo: Exclusivamente Residencial. El Estrato predominante es el IV.
- Vías de acceso: La Carrera 41, las Transversales 41,42, 43A y las Calles 88, 95 y 96.

RINCÓN DE LOS ANDES.

- Localización: Avenida Calle 100, la Calle 96 y entre la Carrera 41 y la Transversal 43A.
- Área: 12.471 Has.
- Estratificación Socioeconómica.
 - a- Vivienda: Se presenta como en todos los barrios de la localidad de BARRIOS UNIDOS estructuras en concreto y ladrillo con excelente conservación.
 - b- Servicios Públicos: Cuenta con todos los servicios básicos y con complementarios.
 - c- Organización de la comunidad: No tiene.
- Usos del Suelo: Residencial en su totalidad; Se presenta el Estrato IV.
- Vías de Acceso: Las Calles 96, 98, 99, 100 la Carrera 41 y las transversales 43, 43A.

RÍO NEGRO.

- Localización: Se encuentra ubicado entre las Carreras 40, 41 y las Calles 88, 100.
- Área: 29.562 Has.
- Estratificación Socioeconómica.

- a- Vivienda: Las construcciones presentan estructuras en concreto y ladrillo; con buena conservación.
- b- Servicios Públicos: Río Negro cuenta con todos los servicios básicos y complementarios.
- c- Organización de la Comunidad: No tiene.
- Usos del Suelo: Residencial en su totalidad. Se presenta el Estrato V.
- Vías de acceso: Las Carreras 40,41, las Calles 88, 91,92, 94, 96 y 100.

METRÓPOLIS.

- Localización: Ubicado entre las Carreras 53, 54, la Avenida 68 y entre la Calle 73, la Autopista Medellín.
- Área: 18.16 Has.
- Estratificación Socioeconómica.
- a- Vivienda: Las construcciones de Metrópolis presentan estructuras en concreto y ladrillo en su totalidad, con buenas condiciones de conservación, debido a lo reciente de su construcción.
- b- Servicios Públicos: Cuenta con todos los servicios básicos y complementarios.
- c- Organización de la Comunidad: Junta de Residentes o Asociación de Copropietarios.
- Usos del Suelo: Residencial exclusivamente.
- Vías de Acceso: Las Calles 73, 75A, 78; Las Carreras 53, 54 y la Avenida 68.

2- sistemas hídricos de la localidad 12 (barrios unidos.)

a- Los sistemas existentes en campo.

El Canal del Salitre, el Canal del Río Negro.

b- Los sistemas que existen y no están en la Cartografía.

Ninguno. Estos aparecen en campo y en Cartografía.

c- Los sistemas que existen y están en el plano.

Todos.

Canal del Salitre.

El Canal del Salitre recibe los aportes de los canales de los Cerros Orientales así:

Por el norte: El sistema Canal del Norte y por el sur el Canal de la Perseverancia. Se continua por las Avenidas 39, 40 y 22 hasta la Carrera 30, continuando paralela a ella hasta la Calle 62 donde entra a la localidad de Barrio Unidos.

Después de entrar a la localidad se desvía en sentido occidental hasta la Carrera 68, después de recibir las aguas de los Canales Río y Río Negro.

Durante el trayecto de la Calle 62 hasta la Carrera 68 el Canal atraviesa diferentes barrios de la localidad entre ellos: Benjamin Herrera, San Miguel, La Paz, San Fernando, Doce de Octubre, Simon Bolivar, La Libertad, Jorge Eliecer Gaitan, Entre Rios. De los cuales los mas afectados por basuras y desechos arrojados al Canal son los últimos seis mencionados anteriormente. El Canal se encuentra canalizado, pero se hace urgente su Dragado para limpiarlo y evitar represamiento de aguas cuando se presenta grandes volúmenes de aguas lluvias, o provenientes de otros colectores que por no fluir libremente, su nivel normal ascendería lo cual podría provocar inundaciones.

La importancia de este cuerpo de agua para la Localidad radica en que se constituye en una de las redes de captacion de aguas negras y aguas lluvias mas importante de la ciudad.

Todas las demás corrientes que afectan la zona están conectadas al sistema de Canalización del Salitre.

Canal del Río Negro.

Se inicia en la Carrera 7 con Calle 88 luego de recibir aguas lluvias de los Cerros Orientales que conducen aguas del canal limitante del Chico. Sigue por esta Calle hacia el Occidente recibiendo en la Carrera 30 los

aportes del Canal de la Castellana, para verter sus aguas al Salitre frente a Entre Ríos.

Al igual que el Canal del Río Nuevo se ve afectado por el deficiente drenaje del Salitre.

Los barrios que atraviesa este Canal son: Mendiguaca, San Martín, Patria, La Castellana, Entre Ríos, entre otros; el cual constituye el principal colector de aguas lluvias de este sector para llevarlas hasta el Canal del Salitre.

Características Observadas en la Localidad por la Actualización Cartográfica.

Las organizaciones comunales a grandes rasgos ayudan o propenden por programas de seguridad ciudadana y que exista una efectiva prestación de servicios públicos.

Las vías se encuentran en su totalidad pavimentadas y con un estado de conservación bueno especialmente en sectores de uso Residencial a diferencia de aquellos que poseen un uso mixto.

Problemática de la Localidad.

La localidad 12 presenta a grandes rasgos dos tipos de problemas, uno de tipo social y el otro ambiental.

En el primero se destaca la alta inseguridad existente, especialmente en los barrios de Estrato III y de gran actividad Comercial e Industrial, aunque los barrios de Estratos mayor y de características residenciales no escapan a este flajelo., la inseguridad ha provocado la proliferación de focos de expendio de drogas que cada vez son más y se ve con preocupación el alto índice de incremento de consumo de la misma.

El problema ambiental lo constituye la invasión del espacio público, la contaminación del colector principal de aguas lluvias y negras con que cuenta la localidad, el deterioro de la malla verde y la contaminación del aire constituye los problemas más apremiantes.

La invasión del espacio público se debe principalmente a dos causas: La actividad comercial e informal causando congestión y alta densidad poblacional flotante en horas del día, y segundo la actividad de servicios causando deterioro urbano.

La malla verde se encuentra deteriorada en lo concerniente a parques locales aunque presenta un mejor estado en los parques metropolitanos como El Salitre y el Parque El Lago.

Los parques de barrios son pocos para la población y presentan en su mayoría pobreza en su infraestructura.

El río Salitre es uno de los más contaminados y de peor manejo de sus taludes en cuanto a arborización y vertimiento de desechos.

Los orígenes de la contaminación de este río puede clasificarse en dos:

- Los vertimientos de aguas lluvias y negras depositados en el por otros cuerpos de aguas de localidades como Usaquen y Chapinero.

- La disposición inadecuada de basuras y desechos arrojados a el provenientes de la actividad industrial y comercial de la zona, Especialmente los barrios aledaños al canal son los mas afectados tales como:

- SAN MIGUEL.

- LA LIBERTAD.

- SIMON BOLÍVAR.

- SAN FERNANDO.

Provocando malos olores que afectan la salud de la comunidad.

BIBLIOGRAFÍA.

- AGENDA LOCAL AMBIENTAL LOCALIDAD 12 (BARRIOS UNIDOS). DAMA 1993.
- ESTADÍSTICAS ZONALES DE LA LOCALIDAD 12. DAP 1993.
- TEMAS PARA LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA. ALCALDÍA LOCAL , 1994.
- ESTUDIOS LOCALIDAD 12, EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO 1993.
- DIAGNÓSTICOS INDICATIVOS ZONALES LOCALIDAD 12, CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, JULIO DE 1992.