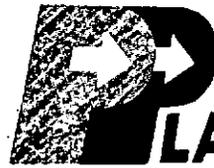


000000



LANDEPRO LTDA.
PLANEACION Y DESARROLLO DE PROYECTOS

000002 E-125

ALCALDIA MAYOR DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ D.C.
Unidad para la Prevención y Atención
de Emergencias

RECIBIDO

SEP 20/95

GERENCIA DE PROYECTOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO

LOCALIDAD 5 USME

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ

OFICINA PARA LA PREVENCIÓN DE EMERGENCIAS

O.P.E.S

Elaboró:

PLANDEPRO LTDA.

*Santafé de Bogotá, D.C.
Septiembre 15 de 1995*

PLANDEPRO LTDA.

GERENCIA DE PROYECTOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO

LOCALIDAD 5 USME

PROYECTOS

Reasentamiento de 43 familias ubicadas sobre la quebrada La Hoya, de los barrios La Paz y el Danubio Azul, con el fin de permitir la construcción del colector mixto por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, EAAB., y trabajos para minimizar las Zonas de Alto Riesgo a los habitantes del Rosal El Mirador.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
O. P. E. S.

PLANDEPRO LTDA
Primer Informe

Localidad Rafael Uribe Uribe, Localidad Usme, Santafé de Bogotá, D.C, Septiembre 15 de
1.995

TABLA DE CONTENIDO

- I INTEGRACION EQUIPO DE TRABAJO**
- II CARACTERIZACION DE LA COMUNIDAD**
 - 2.1. Quebrada la Hoya**
- III VISION DEL PROYECTO**
 - 3.1. Objeto de Intervención**
- IV CRITERIOS DE VALORIZACIÓN**
 - 4.1. Cobertura**
 - 4.2. Costo Tentativo**
 - 4.3. Acción Interinstitucional**
- V DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERISTICAS.**
- VI. VISIÓN DEL PROYECTO**
- VII SITUACION INICIAL**
 - 7.1 PROBLEMATIZAR LA VISIÓN**
 - 7.2 FORMATO DE DESAGREGACIÓN OPERATIVA DEL PROYECTO**
 - 7.3 OBJETIVO**
 - 7.4 CAUSAS CRITICAS**
- VIII OBJETIVOS ESPECIFICOS**
 - 8.1 Acciones**
- IX Proyectos**
- X AREA DE INFLUENCIA**

XII LOCALIZACIÓN**XIII OBJETIVO GENERAL****XIV TRABAJO EN EJECUCION***Fase 1.a.**Fase 1.b.**Fase 2.a.**Fase 2.b.**Fase 3.a.**Fase 3.a.**Fase 4.a.*

- **OBSERVACIONES**

- **CONCLUSIONES**

- **RECOMENDACIONES**

- **ANEXOS EXPEDIENTES BARRIO LA PAZ**

LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE

INTRODUCCIÓN

En la elaboración del diagnóstico, estudio, análisis, evaluación y concertación del Plan de Manejo de Zonas de Alto Riesgo de la Localidad de Usme, por parte de la Oficina de Prevención de Emergencias de la Alcaldía Mayor de Bogotá arrojó, como proyectos prioritarios, a.- El Reasentamiento de 43 familias ubicadas sobre la Quebrada la Hoya de los Barrios La Paz (Localidad 18, Rafael Uribe Uribe) y El Danubio Azul (Localidad 5 , Usme), siendo estos barrios los límites de ambas localidades, de la gestión realizada depende la posibilidad de disminuir riesgos intensivos por inundaciones, avalanchas y deslizamientos, en la zona de la Quebrada la Hoya, debido a la falta de control de flujos de aguas superficiales naturales y aguas negras que producen los asentamientos subnormales de La Paz y El Danubio, minimizando la vulnerabilidad. b.- Adecuación del terreno y estabilización del talud en el Barrio El Rosal el Mirador, para evitar los continuos derrumbes sobre las viviendas localizadas en la falda del cerro.

La Gestión de trabajos para minimizar las zonas de alto riesgo a los habitantes de estos barrios, ha sido con las diferentes entidades estatales que prestan su servicio en las localidades como son entre otras El Departamento Administrativo de Planeación Distrital, Oficina de Mejoramiento de Barrios, el DAMA, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, el INURBE, la Secretaria de Obras Publicas, La JAL, Las Alcaldías Menores de y Rafael Uribe Uribe, El CLE , Ingeominas, El Agustín Codazzi, El Dane, La Secretaria de Salud y de Educación del Distrito Capital y demás entidades que forman parte del desarrollo y el mejoramiento de la población en general.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
OFICINA DE PREVENCIÓN DE EMERGENCIAS -O.P.E.S.

GERENCIA DE PROYECTOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO
LOCALIDAD 5 USME

I. INTEGRACIÓN EQUIPO DE TRABAJO

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, DAMA, Alcaldías Locales, JAL, OPES, DAPD, Inurbe, Juntas de Acción Comunal y comunidad de los barrios La paz, El Damibio y El Rosal El Mirador.

II. CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNIDAD

2.1. QUEBRADA LA HOYA:

La Quebrada la Hoya atraviesa el área urbana más densificada de las Localidades 5 y 18 (Uribe-Uribe y Usme), con un área de 275 Has, y una pendiente superior al 8%, con características de un río de montaña, siendo el límite natural entre las dos localidades, la proliferación de la urbanización acelerada y antitécnica sobre su cauce y rondas, hacen de esta quebrada el punto más crítico de toda la localidad en cuanto a riesgos como inundaciones, deslizamientos, avalanchas, contaminación e inseguridad para quienes sobre ella se asentaron.

Cuenta con más de 15.000 habitantes de estratos 0 , 1 , 2 con necesidades básicas insatisfechas. Deficiencia en los servicios públicos en general, salud educación, vías .

También encontramos delincuencia común, y hostigamiento de la guerrilla. Con ingresos inferiores al salario mínimo y no superiores a dos veces el salario mínimo, conformando familias entre dos y siete hijos con edades escolares.

III. VISIÓN DEL PROYECTO.

3.1. Objeto de Intervención (ODEI)

ODEI

1. *Suburbios de alto riesgo*
2. *Acceso al Acueducto*
3. *Generar procesos productivos*
4. *Relación institucional para
financiación.*
5. *Delincuencia común*
6. *Mejora en transportes y vías*
7. *Adecuación del proyecto al
Plan Local*
8. *Infraestructura de salud y
educación*

JUSTIFICACIÓN

- 30% población en peligro*
- Reubicación*
- Relacionado con Zonas de Alto Riesgo*
- Mejorar la calidad de vida y acceso a
servicios públicos.*
- Baja escolaridad, insuficiente fuerza
pública, falta de fuentes de trabajo
juveniles.*
- Alto costo del transporte, largas distancias
del hogar al trabajo, 80% trabaja fuera del
Barrio.*
- Es mínima, baja cobertura
hospitalaria y deficiente igual en
educación.*

IV. CRITERIOS DE VALORIZACIÓN

- 4.1 **COBERTURA** (% de población beneficiada).
- 4.2 **COSTO TENTATIVO** (Costo bajo = Califica Alto; Costo alto = Califica bajo).
- 4.3 **ACCIÓN INTERINSTITUCIONAL** (Grado de confluencia de la misión de las interinstituciones en recursos humanos, presupuesto y apoyo logístico).

ODEI	COBER	COSTO	ACCION	IMP SOL	TOTAL
1.	3	3	3	3	12
2	3	1	1	3	8
3	2	2	2	3	9
5	3	1	3	3	10
6	3	2	2	3	10
8	3	1	2	3	9

La mayor calificación de 12 fue para **SUBURBIOS DE ALTO RIESGO Y REUBICACIÓN.**

V. DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS

ODEI	CARACTERÍSTICAS
5.1.	Minimizar las zonas de alto riesgo
5.2.	Contaminación ambiental.
5.3.	30% de los habitantes corren riesgo de vida
5.4	Población infantil - Morbilidad, Epidemias Etc.

- 5.5. *No hay fuentes de trabajo.*
- 5.6. *Integración específica de los sectores de la Comunidad*

VI. VISION DEL PROYECTO

Gestionar en los Barrios de la Paz , Sector la Torre , Sector la Malla, Barrio Danubio Azul la ejecución del reasentamiento de las familias ubicadas en la Ronda Hidráulica de la Quebrada La Hoya límite entre las Localidades de Usme y Rafael Uribe Uribe mediante el apoyo de los diferentes actores de la sociedad.

VII. SITUACIÓN INICIAL

7.1. PROBLEMATIZAR LA VISIÓN.

La selección de los problemas expresados en la visión dio como resultado : Ausencia de fuentes de empleo Bajos ingresos familiares, deficiente capacitación, un gran porcentaje de habitantes en zonas de alto riesgo, contaminación del medio ambiente, gran morbilidad en la población infantil.

7.2. FORMATO DE DESAGREGACIÓN OPERATIVA DEL PROYECTO

En consecuencia el proyecto se denomina : Reasentamiento de Familias en Zonas de Alto Riesgo. En la Ronda de la Quebrada la Hoya límite de las localidades Rafael Uribe Uribe y Usme.

7.3. OBJETIVO

43 Viviendas que se encuentran sobre la Ronda de la Quebrada la Hoya que debe ser recuperada de 15 Mts a lado y lado .

7.4. CAUSAS CRITICAS

Se priorizan :

- 7.4.a. *Zonas de Alto riesgo*
- 7.4.b. *Contaminación ambiental.*

VIII OBJETIVOS ESPECÍFICOS

La atención a las causas críticas, mediante acciones se transforman en objetivos específicos del proyecto.

8.1 ACCIONES

Generar políticas locales para el reasentamiento de las viviendas que se encuentran en zonas de alto riesgo.

- *Reasentamiento de las 43 viviendas.*
- *Trabajos para minimizar las Zonas de Alto riesgo.*
- *Ejecuciones de Planes de manejo Ambiental, para mitigar riesgos.*
- *Mitigar riesgos intensivos mediante obras y acciones integrales.*
- *Buscar recursos económicos para llevar acabo proyectos base.*

Motivar a la comunidad para que sea participe de las soluciones de sus propios problemas.

- *Movillzar a la comunidad a participar en todas las actividades.*
- *Gestionar con los líderes comunitarios los stios de renunciación*
- *Promover en las Alcaldías Locales La legalización de las restituciones necesarias para recuperar el espacio publico*
- *Gestionar la financiación para la renunciación y mejora de las viviendas.*

IX PROYECTOS

9.1. *Reasentamiento de 43 viviendas ubicadas sobre la Quebrada La Hoya, barrios La Paz y El Danubio Azul, con el fin de dar vía libre a la construcción del colector mixto por parte de la EAAB.*

9.2. *Trabajos para minimizar las zonas de alto riesgo a los habitantes de los barrios El Rosal - El Mirador*

X ÁREA DE INFLUENCIA

10.1. *Ronda Técnica de la Quebrada La Hoya, (15 mts a lado y lado) con cubrimiento directo a los barrios La Paz y el Danubio.*

10.2. *Cerro del Rosal el mirador (30 mts).*

XI POBLACIÓN OBJETIVO

11.1. *150 habitantes aproximadamente.*

11.2. *210 habitantes*

XII LOCALIZACIÓN:

12.1. *Departamento de Cundinamarca, Santafé de Bogotá, Distrito Capital, quebrada La Hoya límite natural entre las Localidades Uribe Uribe (barrio La Paz) y la Localidad 5 de Usme. (barrio El Danubio).*

12.2. *Barrio el Mirador el Rosal Localidad 5 Usme.*

XIII OBJETIVO GENERAL:

Mitigación de riesgos intensivos por inundaciones, avalanchas y deslizamientos, debido a la falta de control de flujos de aguas superficiales naturales, determinados en el diagnóstico y escalograma producto de la investigación efectuada en la elaboración del Plan de Manejo de Zonas de Alto Riesgo, Localidad de Usme.

Gestionar la construcción o mejoramiento de infraestructura de servicios públicos, equipamiento y vías, es la razón de ser de proyectos como los de la EAAB, para dar solución en términos de rehabilitación de asentamientos subnormales,

XIV. TRABAJO EN EJECUCIÓN:

La ejecución se planteará en cuatro fases:

FASE 1.a. Actualización del censo de familias para determinar el número exacto de viviendas que se encuentran ubicadas dentro de los 6 A 10 MTS de la ronda técnica de la quebrada y que son afectadas por el proyecto tomando dicha distancia como afectación mínima para la realización del colector combinado, y censo que será el utilizado para la restitución de los predios, y no impidan en absoluto la realización de la obra, la cual requiere maquinaria con movimiento de rotación mínimo de 7 mts a su alrededor.

1.b. Actualización del censo de las familias afectadas por los deslizamiento en el Rosal el Mirador.

Avance : 100 % Ver Censos

CENSO DE FAMILIAS AFECTADAS PARCIALMENTE O TOTALMENTEE

LOTE	NOMBRE
1	MARIA RAQUEL FLOREZ
1B	ROSALBA PABON
3	MARIA LUISA APONTE
4	CLOTILDE LOZANO
5	SEGUNDO SANTAMO
11	GERARDO BRAVO CABRERA
12	SAMUEL CASTAÑEDA
	MA. AIDE CAMBEROS
	ARACELI MALAVER
	ALFREDO PRADA
16	JOSE VICENTE MARTINEZ
17	STELLA BELLO
18	LUZ MA. SUAREZ
29	SAUL GONZALES
19	GONZALO PRIETO
	MARIA INES CORBA SUAREZ
	NOTF JHON ALEXANDER
20	ADIELA JARAMILLO
21	MERY CECILIA PEREZ PATIÑO
22	TERESA INES GARAVITO

HERNAN ALVARADO

51 HERNANDO ALVAREZ

MARTHA CECILIA FERNANDEZ

52 ALVARO JIMEMEZ MOYANO

30 MARCELINO OLIVERA

JOSE A POVEDA

ARCECIO ZULUAGA

37 OMAR ARMANDO GONZALES

38 PEDRO CRUZ

33 - 32 ISRAEL DAZA

47 ALVARO BARRANTES

48 MERIDA ROJAS

49 DAMARIS ROJAS

50 EVELIA DE JESUS CARO

VERONICA GIL

53 ALFONSO CAGUA

LUZ MERY VAZQUES

**54 SIMON LOPEZ
ROSALBA CARDONA**

**55 JOSE BERTULIO PARRA
GILMA BUITRAGO**

**56 LUIS ALBERTO TORRES
PATRICIA DIAZ**

LUIS ALBERTO PINEDA

- 57 **JOSE A RODRIGUEZ**
 (ANA MERCEDES RODRIGUEZ)
- 59 **ELCY SALAMANCA**
- 60 **CARMEN RODRIGUEZ ?**
- LILIA BARON**
- 63 **MIGUEL A CHAPARRO**
- 64 **CARMEN VALBUENA**
- 65 **ALBEIRO SALINA**
- 66 **ROSA CAMACHO**
- 67 **MARGARITA RODRIGUEZ**
- 67A **ASENET**

CENSO FAMILIAS AFECTADAS BARRIO DEL ROSAL EL MIRADOR

1.	ALBERTO PULIDO	7 P.	5H
2.	ADELA CALDERON RODRIGUEZ	6	5H
3.	JUAN CARLOS POZO	6	4H
4.	CARMENZA HERNANDEZ	4	3H
5.	OSWALDO JIMENEZ MONTAÑEZ	4	3H
6.	ACOSTA GABRIEL	3	1H
7.	MARIELA GOMEZ	7	6 H
8.	ANTONIO BAUTISTA	6	4H
9.	VISCTOR SALGADO	2	
10.	ANGEL CERCADO	8	6H
11.	WILLIAN QUESADA	5	3H
12.	ANA SANTAANA	3	2H
13.	MARIA OLIVA BERNAL	6	5H
14.	PEDRO MARROQUIN	6	4H
15.	EDILIO PEREZ	7	5H
16.	EUGENIO REY	6	4H
17.	BLANCA VARGAS	7	6H
18.	LUZ MILA VILLANED	7	5H
19.	MIGUEL GARCIA JIMENEZ	4	2H
20.	JOSE MANUEL GARCIA	4	2H
21.	EFREN ARROYAVE	9	7H

22.	HUGO BARRIOS	7	5H
23.	IRENE BAUTISTA	3	1H
24.	SUESCUN MURCIA	5	3H
25.	ARLA RIOS	6	4H
26.	TEO RODRIGUEZ	8	6H
27.	GARCIA	8	6H
28.	LUZ MIRIAN CONTRERAS	6	4H
29.	BUYA COMBA	1	
30.	GLADIS PINTO	8	6H
31.	FULGENCIA CUESTA	1	
32.	DAZA RACHEN	3	1H
33.	ESPITIA GARCIA	8	6H
34.	TULIA MENDEZ	7	5H
35.	FUENTES VIDALES	4	2H
36.	URUEÑA	4	2H
37.	ANDRES CUBILLOS	5	4H

FASE 2a. *Elaboración del censo de familias que se encuentran localizadas directamente sobre la quebrada, Barrio la Paz , Sector Caracas, Sector la Torre, en viviendas de características tuguriales, construidas en materiales transitorios y en mal estado, con una alcoba que contiene cocina y baño, con un mínimo de 5 personas viviendo en ella, y que son rebosados en épocas de invierno, siendo éstas familias las que requieren de relocalización definitiva, o parcial de lo contrario el colector no se podría llevar a cabo.*

En este primer informe entregaremos expediente de la restitución de cada una de las viviendas que se encontraban invadiendo la Ronda de la Quebrada la Hoya, actividades realizadas con la participación de la ALCALDÍA LOCAL DE URIBE URIBE, quien es la que elabora la Resolución para la legalización de la restitución y las cuales ya fueron firmadas y ejecutadas en colaboración con las diferentes entidades participantes Alcaldía Uribe Uribe, Comunidad, JAL, OPES, E.A.A.B.

2.b. *La elaboración del muro de contención se realiza en forma parcial quedando pendiente la parte de reforestación y adecuación por parte del DAMA quienes solicitan presupuesto para su elaboración no superior a dos millones de pesos. La Alcaldía Local asumió el costo del muro.*

Avance: 100 % (ver Expediente de restituciones de la Localidad 18 Rafael Uribe Uribe, Ver Fotos antes de las restituciones y después, también de antes del Rosal el Mirador).



VIVIENDAS QUE IMPEDIAN
LA CONSTRUCCION DEL
COLECTOR



DILIGENCIA DE RESTITUCION



DESALOJO

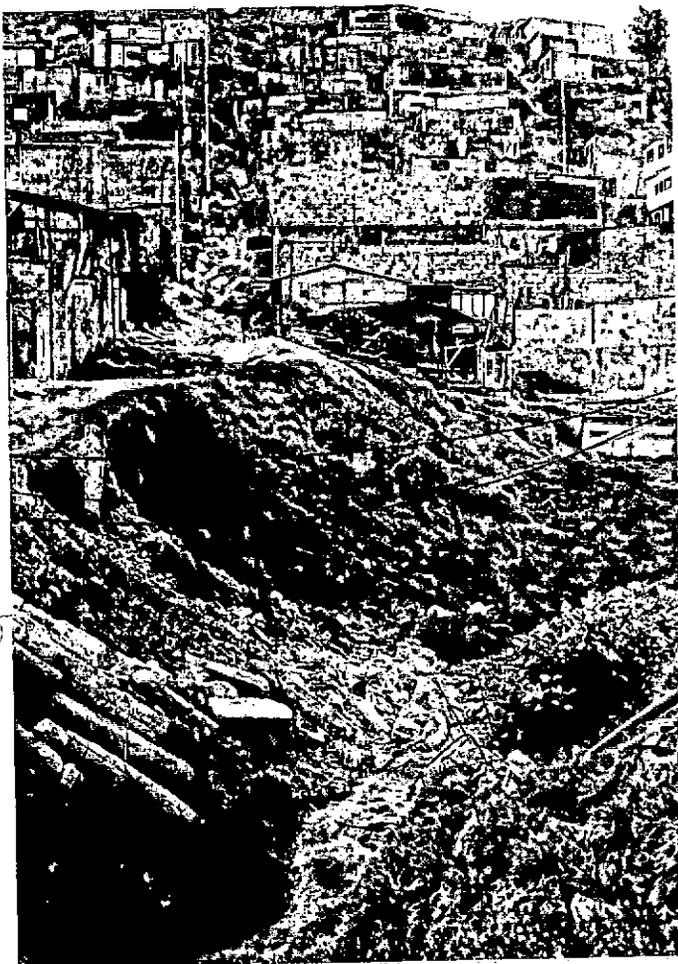


**CENSO DE LAS FAMILIAS UBICADAS TANTO EN EL CAUSE COMO EN LA
RONDA DE LA QUEBRADA LA HOYA EN EL BARRIO LA PAZ**

1. **SARA JULIA SOLANO**
2. **JOSE VICENTE MARTINEZ**
3. **GUILLERMO BOHORQUEZ**
4. **LUZ MARINA SUAREZ**
5. **MIRYAN POVEDA**
6. **MERY CECILIA PEREZ**
7. **INES GARAVITO**
8. **HERNAN ALVARADO**
9. **HERNANDO ALVAREZ**
10. **MARTA CECILIA FERNANDEZ**
11. **ALVARO JIMENEZ MOYANO**
12. **ALFONSO CAGUA**
13. **SIMON LOPEZ**
14. **MARIA ROSALBA**
15. **JOSE BERTULIO PARRA**
16. **GILMA BUITRAGO**
17. **LUIS ALBERTO PINEDA**
18. **ANA MERCEDES RODRIGUEZ**
19. **NARCISO BUITRAGO**
20. **JOSE ANTONIO RODRIGUEZ**

21. *JAIRO BARON*
22. *ELSY SALAMANCA*
23. *ALIRIO GALEANO*
24. *LILIA BARON*
25. *MARISOL SIERRA*
26. *JAIME FORERO*
27. *MIGUEL CHAPARRO*
28. *RITA RODRIGUEZ*
29. *NELSON VEGA*
30. *ALVARO CARRION*
31. *ROSA CAMACHO*
32. *CRISTINA CORDOBA,*
33. *EVELEIA DE JESUS CARO*
34. *DAMARIS ROJAS*
35. *FLOR ELBA VARGAS*

000023



BARRIO LA PAZ
ANTES



HOY
SEP 15/95

FASE 3a. Ubicación de los beneficiarios a lotes que la Junta de Acción Comunal dio y teniendo en cuenta que para tener acceso a una vivienda de costos mínimos, el área no es inferior a 30 Mts, predio en el cual se puede colocar una vivienda prefabricada, con dos alcobas, cocina, baño y sala.

Falta reubicar una familia, pues se esta a la espera de un concepto técnico de planeación con respecto a un predio de espacio publico que se encuentra en querrela por un supuesto propietario.

La elaboración de los documentos de entrega de los predios se están elaborando por parte de la Junta de Acción Comunal y serán firmados por el Alcalde Local y como testigos cada una de las entidades participantes y luego registrados ante Notario Publico.

Avance: 90% (Ver expediente).

FASE 4a. Entrega de los predios ya restituidos a la E.A.A.B , (parcialmente) para dar paso a la ejecución de la obra, quien a su vez elaborado el colector entregara a la Alcaldia Local señalado y amojonado para su debida protección policiva para que la zona desalojada no se vuelva a invadir.

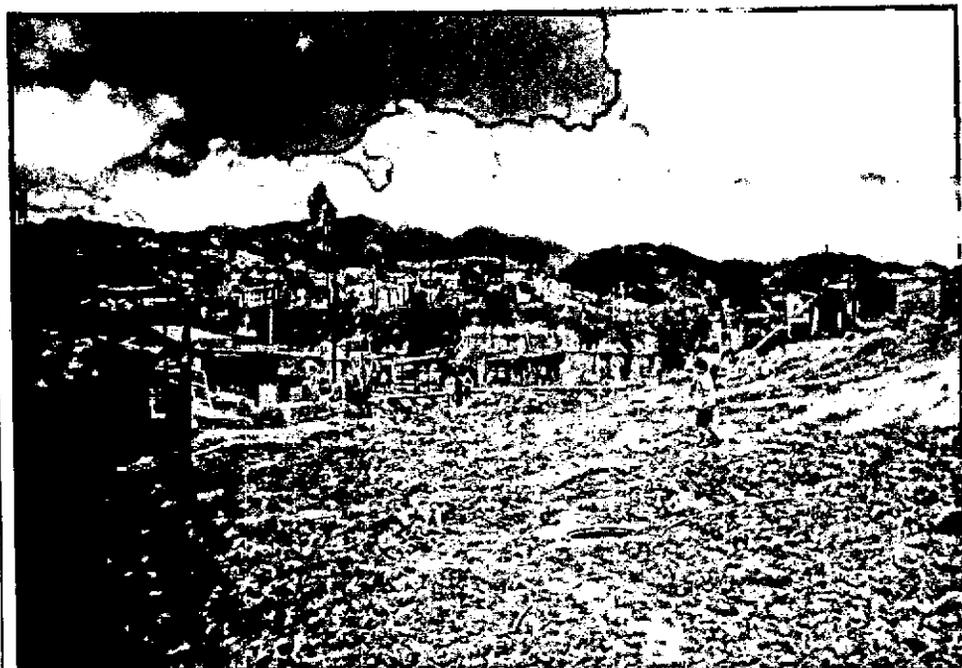
El Colector en este momento va en un 50 % de la obra

Avance: 90% (Ver Fotos, parcialmente, Faltando la restitución del Danubio Azul).

000025



viviendas del Barrio
Lo Paz
SOBRE LA RONDA
QUEBRADA LA HOYA
ANTES



RECUPERACION
DE LA RONDA
HOY SEP 15/95

OBSERVACIONES:

Este proyecto se encuentra en plena ejecución (desde Marzo de 1994 hasta la fecha, Septiembre 15 de 1995), habiendo logrado la reubicación efectiva de 2 familias, las cuales impedían el inicio de la obra, pero a medida que ésta continúa el contratista ha solicitado la reubicación de otras 28 familias afectadas totalmente o parcialmente y habiéndose llevado a cabo las respectivas restituciones y reubicaciones, del barrio La Paz y Sector la Malla, Sector la Torre. , lo cual hace necesario la presencia regular de los entes que iniciaron este proceso, a saber: OPES, EAAB, DAPD, JAC, etc. (Ver informes anexos)

CONCLUSIONES

La obra que adelanta la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, (Construcción del colector combinado sobre la quebrada La Olla,) en los barrios La Paz y El Danubio en las Localidades de Usme y Rafael Uribe, Uribe, a generado gran acogida por parte de la comunidad y representa un mecanismo para la mitigación de riesgos en la zona, así como el mejoramiento de la calidad de vida de la población.

Gestionar y obtener recursos de la Red de Solidaridad Social instrumento clave del Pacto Social y cuyo fin primordial es el mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad, lo cual no se logra sin obras civiles y en especial de infraestructura física como son los servicios públicos.

Gestionar y obtener recursos por parte de las entidades que participan en este proyecto puesto que las personas reubicadas necesitan adecuar sus viviendas de manera funcional y vivencial. Faltando presupuesto para la compra de predios que serian ocupados por las familias del Barrio el Danubio que no han sido restituidas y actualmente se encuentran en riesgo de deslizamiento e inundaciones por la época de invierno que se esta viviendo.

RECOMENDACIONES

Lograr la Concertación con las entidades propuestas, la financiación del proyecto de reasentamiento con el fin de que los recursos se destinen al objeto social, Lo anterior impide que proyectos como los de la EAAB se ejecuten con la misma celeridad debido a la ocupación indebida de las zonas de rondas.

Continuar con la gestión que se está realizando con la comunidad de la Paz, El Danubio, y el Rosal el Mirador, dada la excelente acogida que ha tenido la presencia de la OPES, el DAMA, el DAPD y la EAAB en la zona, y seguir generando acciones concretas, que ya no se pueden dejar inconclusas y hacer todo lo posible por darles continuidad.